

**Nos agences immobilières ont été cédées
et reprennent leur nom Lamy.**

En pratique, c'est le seul changement pour vous.
Vos interlocuteurs et la gestion de votre bien
restent les mêmes.



Résidence Marivaux Grand Parc
19 à 23 Bis rue Marivaux
18 rue des 9 soleils
63000 Clermont-Ferrand

Réunion du 24 mai 2024

Présents : M BOUILLOT, M MICHON, Mme PAGES, Mme BARTHELEMY, M DESCAMPS

Excusé : M TIXIER

Syndic : M. KAÏS

PREPARATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE :

L'assemblée générale aura lieu le lundi 1^{er} juillet 2024 à 16h00 au Corum Saint Jean à Clermont-Ferrand.

Outre les points habituels, les points suivants seront inscrits à l'ordre du jour, à savoir :

- Loi CLIMAT et RESILIENCE
- Sécurisation accès toitures terrasses
- Demande de M et Mme RAY concernant l'installation de climatisation

VERIFICATION DES COMPTES ET ELABORATION DES BUDGETS 2024 ET 2025 :

Chacun trouvera ci-joint, une copie du relevé général des dépenses 2023 avec les modifications apportées.

Chacun trouvera ci-joint, une copie du tableau de syndic des dépenses 2023 et des budgets 2024 et 2025 avec les modifications demandées.

DIVERS :

-Modification des contrats d'électricité des bâtiments C, D et F : le syndic a fait le nécessaire auprès d'EDF. Relance de la société EDF à ce sujet.

-Bâtiment E et F : remplacement des compteurs d'électricité des parties communes par des compteurs LINKY : la demande a été faite à ENEDIS.

-Droit à la prise électrique : une réunion sera organisée sur place avec la société WAAT, ENEDIS et les sous-traitants en ce qui concerne les travaux de raccordement dans les parties communes intérieures.

-Sécurisation accès toits-terrasses : un rendez-vous sera pris avec la société EA et le conseil syndical en vue de faire un point sur leurs devis.

-Entretien des toitures-terrasses des bâtiments B, C et F : l'entreprise OVAL ETANCHEITE interviendra semaine 23 ainsi que pour la levée des retenues des travaux d'étanchéité de la toiture-terrasse du bâtiment B.

Bâtiment D : réparation fuite dans le local poubelles.

J-M KAÏS

Gestionnaire de copropriété

