



une belle vie immobilière

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC
CLERMONT FERRAND (63000)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 28 septembre
2017
de 10H00 à 12H28
Par Jean Michel KAIS, votre interlocuteur NEXITY LAMY



En présence de :

M. B. GENESTE - CS
Mme J. LEFORT - CS

M. R. MICHON - CS
M. J. VINCENT - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION



Entretien / Maintenance



Entretien / Travaux



Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusés : Mme THEVENOT, SCI CHAMARA (Mme DEBOST), Mme LAURIERE (cabinet FONCIA).

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

Cordialement



Jean Michel KAIS, votre gestionnaire



ACTIONS REQUISES

Espaces verts RDC

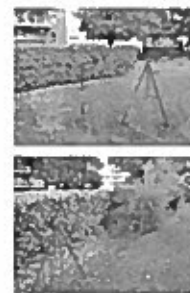


Constat : Visite des espaces verts pour remplacement de certains végétaux dont chacun trouvera, ci-joint, une liste de ceux-ci : devis en cours

Clôture RDC



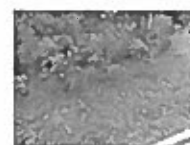
Constat : Réparation du grillage en limite de propriété du coté rue Marivaux : à voir avec le syndic de la copropriété voisine (MARIVAUX DOME HORIZON) en ce qui concerne la propriété de celui-ci



Clôture RDC



Constat : Voir avec entreprise GAIA CENTER en ce qui concerne les racines en surface de la végétation en photo



Espaces verts RDC



Constat : Fourniture et pose d'un capotage de protection au niveau du caniveau de protection de la conduite gaz située devant le bâtiment C



Espaces verts RDC



Constat : Vue de la terrasse de Mme SIAKA au bâtiment D



Parking / Stationnement RDC



Constat : Scellement de la borne située devant la porte d'entrée du bâtiment F



ACTIONS REQUISES / BT - A - 23 BIS RUE MARIVAUX



Façade RDC



Constat : Courrier à adresser à l'occupant de l'appartement A en ce qui concerne l'utilisation d'un barbecue sur sa terrasse en façade arrière du bâtiment A



ACTIONS REQUISES / BT -C- 19 RUE MARIVAUX

Sous-sol RDC



Constat : Revoir le dossier sinistre du garage vers la porte coupe feu au sous sol du garage collectif des bâtiments ABCDE

ACTIONS REQUISES / BAT F - 18 RUE DES NEUFS SOLEILS

Locaux communs :
poubelle RDC



Constat : Faire le point avec l'entreprise GIRAUD NETT en ce qui concerne le nombre de containers insuffisant : commander 2 containers d'OM en plus de 240 litres

Sous-sol SOUS SOL



Constat : Evacuation des encombrants au sous sol dans le couloir des caves et dans les garages

ACTIONS REQUISES / BATIMENT PARKING

Sous-sol SOUS SOL



Constat : Devis de la modification de la bordure pour assouplir l'angle de manœuvre juste avant la descente aux garages des bâtiments CDE et materialisation de l'angle en peinture



LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Pour éviter une surconsommation d'eau due à des fuites après compteur, coupez votre robinet d'arrêt en cas d'absence prolongée.

KAIS JEAN MICHEL

De: Jean-Pierre Vincent <vincentjeanpierre@sfr.fr>
Envoyé: jeudi 28 septembre 2017 18:54
À: KAIS JEAN MICHEL; ARTIGE Marie; LEFORT Jocelyne; MICHON Roland; TIXIER Jean Luc; GENESTE Bernard
Objet: Visite immeuble Marivaux
Pièces jointes: vincentjeanpierre.vcf

Suite à la visite de ce matin je vous fait parvenir les notes (non exhaustives) que j'ai relevé en ce qui concerne les espaces verts.

J'adresse ce mail aux participants, l'ensemble du CS étant destinataire du CR du Syndic.

1. Lavandes. Nombre d'entre elles sont sèches et sont ouvertes ne laissant apparaitre que leur bois. En particulier 1 à l'entrée du Bat A, le long du muret de l'entrée du Bat B (à enlever) de même que le long du muret coté pignon du Bat C.

Enlever gros pied lavande complètement ouvert et sec à l'intérieur et remplacer par végétaux à déterminer laissant passage pour les jardiniers.

2. Rosiers. Remplacer ceux qui sont secs par des buissons remontants. en particulier 5 à l'entrée du bat A. 2 ou trois vers chambre C01 et 3 à l'entrée du bat E.

3. Spirées. Remplacer celles qui sont sèches devant entrée du Bat E par lavandins. 6 ou 7 à préciser.

4. Changer 4 lauriers devant petite terrasse C01. Enlever 3 pieds de végétaux secs à coté porte Bat C .Engazonner à la place.

5. Planter des lavandins le long de la bordure de l'allée menant à la porte du Bat C.

6 Branches mortes dans les grands arbres derrière le bat A et coté EHPAD.

Un rendez-vous avec un professionnel sera pris pour conseils et inventaire déterminant un devis.

Cordialement,

Jean-Pierre Vincent