

## COMPTE-RENDU DE VISITE

### Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC  
CLERMONT FERRAND (63000)

### Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 19 novembre 2015

de 10H00 à 12H00

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



### En présence de :

M. D. ASTIER - CS  
M. B. GENESTE - CS  
M. M. LAVET - CS  
Mme J. LEFORT - CS

M. J. TIXIER - CS  
M. E. VACCA - CS  
M. J. VINCENT - CS

## LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

### NIVEAU D'INTERVENTION



Entretien / Maintenance



Entretien / Travaux



Risque de sécurité

## LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Personnes excusées : M LIEBERMANN, M MICHON, Mme DEBOST, Mme THEVENOT

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.



Cordialement  
Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

## ACTIONS REQUISES



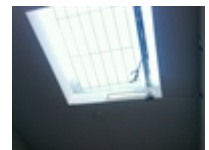
**Portails**  
Parking / Stationnement portail rue  
Marivaux

**Constat : Portail rue Marivaux :  
ampoule du spot à remplacer  
récepteur mauvais fonctionnement**



**Trappe de désenfumage**

**Constat : Tous bâtiments : vérification  
fixation grille anti chute des skydomes  
d 'accès aux toitures terrasses**



**Espaces verts**

**Constat : Travaux espaces verts de  
l'entreprise GAIA CENTER : certaines  
plantations non pas été réalisées et  
remise en place des pierres dans le  
muret en face de l appartement devant  
le bâtiment D non effectuée**



**Clôture**

**Constat : Réparation grillage au niveau  
du pignon du bâtiment D et derrière le  
bat B**



**Clôture**

**Constat : Problème de bruit des  
ventilations de la maison de retraite**



## ACTIONS REQUISES / BT - A - 23 BIS RUE MARIVAUX



**Hall d'entrée bat A**

**Constat : Remplacement de la clé de  
coupure gaz et remplacement de la  
boîte à clé vandalisée**



## ACTIONS REQUISES / BT - B - 23 RUE MARIVAUX



**Locaux communs : vélo/poussettes**  
bat B

**Constat : Installation de 3 portiques à vélo dans le local vélo**



## ACTIONS REQUISES / BT -C- 19 RUE MARIVAUX



**Façade bat C**

**Constat : Aménagement séparation de balcon a faire déposer au 1er étage**



**Boîte à lettres**  
Hall d'entrée bat C

**Constat : C24 boîte aux lettres pleine**



**Ascenseurs**  
Hall d'entrée bat C

**Constat : Manque étiquette d'information des dates de visite d'entretien**

## ACTIONS REQUISES / BT -D- 19 BIS RUE MARIVAUX



**Façade bat D**

**Constat : Appartement D23 : aménagement séparation de balcon à faire déposer**



**Etage bat D**

**Constat : Réparation éclairage du 1er étage qui reste allumer en permanence**



**Locaux communs : poubelle bat D**

**Constat : Commande d'un container supplémentaire TS de 240 litres**

## ACTIONS REQUISES / BT -E- 21 RUE MARIVAUX



**Façade bat E**

**Constat : Balcon encombré de l'appartement E11**



## LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Robinets thermostatiques : bien régler la température de chaque pièce, au degré près, c'est autant d'économie de charges : chaque degré en trop, c'est 7% de charges chauffage en plus.