

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC
CLERMONT FERRAND (63000)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 19 novembre 2015

de 10H00 à 12H00

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



En présence de :

M. D. ASTIER - CS
M. B. GENESTE - CS
M. M. LAVET - CS
Mme J. LEFORT - CS

M. J. TIXIER - CS
M. E. VACCA - CS
M. J. VINCENT - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION



Entretien / Maintenance



Entretien / Travaux



Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Personnes excusées : M LIEBERMANN, M MICHON, Mme DEBOST, Mme THEVENOT

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.



Cordialement
Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES



Portails
Parking / Stationnement portail rue Marivaux

Constat : Portail rue Marivaux : ampoule du spot à remplacer récepteur mauvais fonctionnement



Trappe de désenfumage

Constat : Tous bâtiments : vérification fixation grille anti chute des skydomes d'accès aux toitures terrasses



Espaces verts

Constat : Travaux espaces verts de l'entreprise GAIA CENTER : certaines plantations non pas été réalisées et remise en place des pierres dans le muret en face de l'appartement devant le bâtiment D non effectuée



Clôture

Constat : Réparation grillage au niveau du pignon du bâtiment D et derrière le bat B



Clôture

Constat : Problème de bruit des ventilations de la maison de retraite



ACTIONS REQUISES / BT - A - 23 BIS RUE MARIVAUX



Hall d'entrée bat A

Constat : Remplacement de la clé de coupure gaz et remplacement de la boîte à clé vandalisée



ACTIONS REQUISES / BT - B - 23 RUE MARIVAUX



Locaux communs : vélo/poussettes
bat B

Constat : Installation de 3 portiques à
velo dans le local vélo



ACTIONS REQUISES / BT -C- 19 RUE MARIVAUX



Façade bat C

Constat : Aménagement séparation de
balcon a faire déposer au 1er étage



Boîte à lettres
Hall d'entrée bat C

Constat : C24 boîte aux lettres pleine



Ascenseurs
Hall d'entrée bat C

Constat : Manque étiquette
d'information des dates de visite d
entretien

ACTIONS REQUISES / BT -D- 19 BIS RUE MARIVAUX



Façade bat D

Constat : Appartement D23 :
aménagement séparation de balcon à
faire déposer



Etage bat D

Constat : Réparation éclairage du 1er
étage qui reste allumer en permanence



Locaux communs : poubelle bat D

Constat : Commande d'un container
supplémentaire TS de 240 litres

ACTIONS REQUISES / BT -E- 21 RUE MARIVAUX



Façade bat E

Constat : Balcon encombré de l
appartement E11



LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Robinets thermostatiques : bien régler la température de chaque pièce, au degré près, c'est autant d'économie de charges : chaque degré en trop, c'est 7% de charges chauffage en plus.