

## COMPTE-RENDU DE VISITE

### Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC  
CLERMONT FERRAND (63000)

### Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 28 janvier 2021  
de 14H00 à 15H16

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



### En présence de :

M. J. TIXIER - CS

M. J. VINCENT - CS

## LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

### NIVEAU D'INTERVENTION

-  **Entretien / Maintenance**
-  Entretien / Travaux
-  Risque de sécurité

## LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusés : Mme LAURIERE (cabinet FONCIA).

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

- Entretien des espaces verts 2021 : comme évoqué lors de la dernière réunion du CS, il est décidé de confier à nouveau l'entretien à l'entreprise GAIA CENTER et de prévoir seulement 5 tontes et 5 binages. Un nouveau devis sera établi à ce sujet.
- Travaux d'étanchéité des toitures terrasses des bâtiments A, D et E : les nouveaux budgets travaux ont été adressés aux copropriétaires concernés le 27/01/2021.
- Bat C : travaux des couventines en toiture terrasse : l'entreprise OVAL ETANCHIETE interviendra dans le courant de la semaine 5. Lors de leur intervention, l'entreprise OVAL ETANCHEITE procédera également à l'entretien des toitures terrasses des bâtiments C et F.
- Remplacement des grilles anti chutes : l'entreprise DESAUTEL interviendra dans le courant du mois de 02/2021.
- Panneaux signalétiques validés lors de la dernière réunion du CS : M KAIS précise que ceux-ci ont été commandés à la société MIC et qu'ils devraient être prêts dans les tous prochains jours.
- Bat E : remplacement de la téléalarme de l'ascenseur : les travaux ont été réalisés par l'entreprise THYSSENKRUPP il y a quelques jours. Toutefois, M KAIS précise que la société THYSSENKRUPP lui a signalé que la téléalarme des autres ascenseurs étaient en fin de vie notamment celle du bâtiment B.
- Portail coulissant bat F : le remplacement de la crémaillère du portail aura lieu dans le courant de la semaine 5 par l'entreprise THYSSENKRUPP.
- Entretien des pompes de relevage des fosses hydrocarbures : il est décidé de confier l'entretien pour cette année à l'entreprise FORTUNE pour un montant global de 440,00 € TTC. Il est également décidé comme précisé et préconisé dans un courriel de M MICHON d'installer un clapet anti retour sur l'évacuation de la fosse située à côté de la porte commune d'accès au bâtiment C.
- Réglage du verrouillage de l'ensemble d'entrée rue Marivaux : l'entreprise AUBIGNAT interviendra sous garantie à ce sujet dans le courant de la semaine 5.
- Téléphone de cabine des ascenseurs : il est décidé de supprimer le bouton du téléphone sur la platine de commande dans les cabines des ascenseurs et de remplacer sur le boîtier le bouton cloche par un bouton téléphone.
- Prochaine réunion du CS préparatoire à l'AG et à la vérification des comptes de l'année 2020 : celle-ci aura lieu en visioconférence le mercredi 17/03/2021 à partir de 14h30. Le syndic adressera comme d'habitude les documents comptables avant la réunion à l'ensemble des membres du CS. En ce qui concerne la vérification des comptes, il est évoqué de faire appel à un expert comptable. Un devis sera établi à ce sujet.

Cordialement  
Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

## LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Une chaudière bien entretenue c'est être garanti d'un meilleur rendement (confort/consommation), d'une plus grande longévité de l'appareil et d'une sécurité maximale.