

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC
CLERMONT FERRAND (63000)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 19 février 2016
de 10H05 à 11H23

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



En présence de :

M. D. ASTIER - CS
Mme L. LAURIERE - CS
M. M. LAVET - CS
Mme J. LEFORT - CS

M. C. LIEBERMANN - CS
M. J. TIXIER - CS
M. E. VACCA - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION

✓ **Entretien / Maintenance**

▲ Entretien / Travaux

✗ Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

Pour information, les boîtes pompiers ainsi que le nouveau récepteur du portail rue Marivaux seront installés dans le courant de la semaine prochaine par l'entreprise AMB.
En ce qui concerne le remplacement du bouton d'ouverture intérieur de la porte de garages rue Marivaux et suite à un problème de rupture de stock, celui-ci sera remplacé par un badge VIGIK dans une dizaine de jours par l'entreprise AMB.

Cordialement
Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES



Portails

Constat : Reprise du ciment au niveau de l'arrêt bas d'une partie de l'ensemble d'entrée rue Marivaux.



Clôture

Constat : Relance de l'entreprise GAIA CENTER en vue de la réparation du grillage en limite propriété.



ACTIONS REQUISES / BT - A - 23 BIS RUE MARIVAUX



Ascenseurs
Hall d'entrée Bat A

Constat : Bat A : Modification de l'éclairage de la cabine ascenseur fait par l'entreprise THYSSENKRUPP : comme décidé en cs, généralisation des travaux dans les autres bâtiments.



ACTIONS REQUISES / BT - B - 23 RUE MARIVAUX



Locaux communs : vélo/poussettes
Bat B

Constat : Bat B : Travaux d'installation des portiques à vélos réalisés par l'entreprise BERTAIL.



ACTIONS REQUISES / BT -D- 19 BIS RUE MARIVAUX



Sous-sol Bat D

Constat : Bat D : Remplacement de l'ampoule grillée vers l'ascenseur au sous sol.

LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Payez uniquement l'eau que vous consommez : une chasse d'eau qui goutte c'est 16 litres /heure d'eau gaspillée soit 140 m3 par an, soit 420 € (prix moyen du m3 d'eau à 3 Euros)



une belle vie immobilière