

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC
CLERMONT FERRAND (63000)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 27 septembre 2019

de 14H00 à 15H20

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY

En présence de :

Mme J. LEFORT - CS

M. R. MICHON - CS



M. J. VINCENT - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION

✓ **Entretien / Maintenance**

▲ Entretien / Travaux

✗ Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusés : M TIXIER

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

- Travaux espaces verts suite aux travaux de la procédure : contrairement à la décision prise lors de la réunion du CS du 17/09/2019, il est décidé de refaire la pelouse au niveau des parterres de part et d'autre du cheminement pompier sous garantie et comme prévu par l'entreprise GAIA CENTER.
- Dossier SIAKA : un devis sera établi en vue du remplacement des 4 ou 5 pieds de la haie du jardin à jouissance privatif de l'appartement de Mme SIAKA au RDC du bâtiment D. Dès réception de celui-ci, un point sera fait à ce sujet avec les membres du CS.
- Restauration des ensembles d'entrée et des portails coulissants : à ce jour, M KAIS précise qu'il est toujours sans nouvelles de l'entreprise TICHIT. Après échange de vue, il est décidé de confier les travaux à l'entreprise AUBIGNAT dont une copie du devis sera adressé aux membres du CS pour validation. Une copie du devis de l'entreprise TECHNABAT sera également adressé aux membres du CS concernant la réfection des murets d'entrée. Il est également décidé de confier les travaux de peinture à l'entreprise TECHNABAT concernant la réfection des ensembles d'entrée et des portails coulissants.
- Installation des mains courantes au niveau du nouvel escalier devant le bâtiment C : il est décidé de commander la réfection en peinture de celles-ci à l'entreprise TECHNABAT.
- Modification du portail coulissant rue Marivaux : il sera demandé à l'entreprise AUBIGNAT de fermer la partie basse du portail suite à la modification de celui-ci par l'entreprise THYSSENKRUPP avant la réfection en peinture par l'entreprise TECHNABAT.
- Entretien des toitures terrasses : un point sera fait lors de la prochaine réunion du CS suite à l'intervention de l'entreprise OVAL ETANCHIETE en début de semaine.
- Relance de l'entreprise THYSSENKRUPP en ce concerne le feu clignotant du portail coulissant rue Marivaux.

Cordialement
Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES / BT -E- 21 RUE MARIVAUX

Façade 3EME ETAGE



Constat : Etanchéité du caniveau et réfection du joint de fractionnement à faire sur le balcon de l'appartement de M ASTIER au dernier étage.

Demande d'intervention



LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Payez uniquement l'eau que vous consommez : une chasse d'eau qui goutte c'est 16 litres /heure d'eau gaspillée soit 140 m³ par an, soit 420 € (prix moyen du m³ d'eau à 3 Euros)