

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

TABLEAU DES DOSSIERS EN COURS MIS A JOUR AU 24/06/2018

19 à 23 bis rue Marivaux

18 rue des 9 Soleils

63000 CLERMONT-FERRAND

N°	Problèmes	Observations	Bâtiment	Signalé le	Par	Délag	Etat	Réalisé le
28	Procédure MGP	<p>Un courrier a été adressé à tous les copropriétaires le 06/10/2011 pour information sur l'avancement de la procédure MGP. Pour la procédure MGP, M KAIS a relancé à plusieurs reprises Maître RS pour l'avancement du dossier suite à notre réponse à la note aux parties de M LANQUETTE, A ce jour, nous n'avons aucune nouvelle, nous avons relancé Maître RS le 14/11/2011 (voir compte rendu du CS du 07/02/2012) Une nouvelle réunion d'expertise judiciaire a eu lieu sur place le 24/02/2012 suite à la mise en cause de certaines entreprises par la SCI MGP (voir compte rendu de cette réunion établi par le syndic dont une copie a été adressé à la Commission Procédure) M LANQUETTE a adressé le 16/03/2012 un compte rendu de la réunion du 24/02/2012 au syndic et une réponse du syndic a été adressé à Maître RS le 29/03/2012. Suite à la réunion de la commission procédure avec Maître RS le 11/05/2012, un chiffrage des réserves est en cours par l'intermédiaire de M RIVRON économiste de la construction : un premier chiffrage est prévue vers le 15/06/2012. Le syndic a remis fin Juin 2012 à Maître RS les premiers devis établis par l'intermédiaire de M, RIVRON. Un courriel a été adressé à la Commission Procédure et au CS le 13/11/2012 concernant la procédure MGP. Maître RS a écrit à M LANQUETTE le 12/12/2012 afin de lui fournir tous les chiffrages des réserves ainsi que certains dossiers sinistres DO le 09/01/2013. Suite au courrier de Maître RS, M LANQUETTE a précisé qu'il rendrait son rapport définitif dans le courant du mois de 03/2013. Le syndic a reçu de la part de M LANQUETTE le rapport du 15/02/2013 le 18/02/2013. Le 08/03/2013, le syndic a adressé aux membres du CS et à Maître RS une copie du rapport de Me RS une copie du rapport de M LANQUETTE ainsi que que l'analyse du syndic. Le 19/03/2013, réunion de la Commission procédure et du syndic pour faire le point sur l'analyse établie par le syndic. Le compte rendu de cette réunion du 19/03/2013 a été adressé à Maître RS le 11/04/2013. Le 12/04/2013, réunion de la Commission procédure et Maître RS aux bureaux du syndic afin de définir la suite du dossier. Projet de conclusions établi par Maître RS et transmis au syndic le 25/09/2013. Une copie de ce projet a été adressé au CS le 02/10/2013 et à la Commission Procédure le 26/09/2013. Projet de conclusions modifié adressé à Maître RS le 03/12/2013.</p>	Résidence	01/06/16 28/06/16 21/09/16 22/11/16 13/06/17	AG CS CS CS CS		En cours	
28	Procédure MGP	<p>Le 02/06/2014, réception des conclusions de la partie adverse et adressées au CS le même jour : réunion avec la Commission procédure le 03/07/2014 afin de préparer le projet de réponse aux conclusions de la partie adverse. Projet de réponse adressé à Maître RS le 07/07/2014. Le 21/08/2014, réception du projet de conclusions de Maître RS. Le 05/09/2014, conclusions définitives suivant les remarques des membres du CS adressé à Maître RS. Le 29/09/2014, projet définitif des conclusions établi par Maître RS transmis aux membres du CS. Le 02/10/2014, courriel adressé à Maître RS pour connaître l'avancement de la procédure et lui demander de faire état lors de la procédure les points suivant : le nombre de déclarations de DO et le dossier des pompes relevages. Le 07/10/2014, lettre recommandée avec AR adressé à VINCI sur la demande de Maître RS : en attente de la réponse de Maître RS. Suite au courrier de Maître RS du 19/12/2014, le dossier sera appelé à l'audience de mise en état du 13/01 prochain pour clôture et détermination de la date de plaidoirie. L'audience de mise en état a été reporté au 27/01/2015. Lors de l'audience de mise en état du 27/01/2015, injonction de conclure au 10/02/2015. Lors de l'audience du 17/03/2015, un avis de conclure a été donné au nouveau conseil de la partie adverse au 01/05/2015. Le 11/05/2015 courrier de Maître VAGNE remplaçante de Maître REBOUL-SALZE a été adressé au CS le 18/05/2015. Suite à ce courrier, une AGE a été convoquée pour le 30/06/2015. Suite à un entretien de Maître VAGNE avec M.ASTIER à son cabinet, M KAIS et M. ASTIER font état d'avancement de la procédure et du dernier courrier de Maître VAGNE dont chaque membre du CS a reçu une copie ainsi que les dernières conclusions de la partie adverse. Une réunion de la Commission procédure aura lieu le vendredi 18/12/2015 à 10H00 au bureau du syndic afin de faire une synthèse de celles-ci. Au cours de la réunion de la commission procédure du 18/12/2015, une analyse de nos conclusions et des conclusions de la partie adverse est effectuée. Suite à cette réunion du 18/12/2015 et à l'étude des différentes pièces du dossier, 2 courriels du 29/01/2016 et du 03/02/2016 ont été adressés à Maître VAGNE afin de finaliser nos conclusions. Maître VAGNE nous a adressé un courriel datant du 11/02/2016 concernant le projet de conclusions. Pour information, la mise en état qui était prévue le 15/02/2016 a été reporté au 01/04/2016. Voir CR de l'AG du 01/06/2016 et du CR du CS du 28/06/2016. M KAIS fait lecture du dernier courrier de Maître VAGNE précisant que l'avocat des demandeurs avait reçu une injonction de conclure, suite à nos écritures et aux écritures de la, SOCOTEC, au 1 Novembre prochain. Le 14/11/2016, Maître VAGNE a adressé un courrier au syndic en joignant les conclusions de la partie adverse et qu'une mise en état du dossier aurait lieu le 03/01/2017. Suite à ce courrier, un RDV a été pris avec Maître VAGNE le mercredi 14/12/2016 pour faire un point de la situation et de la position à prendre en vue de la mise en état du 03/01/2017. Audience auprès du TGI le 09/05/2017 - Délibéré et jugement déposé auprès du syndic le 24/10/2017 - AGE 07/11/2017 pour validation du jugement ou mise en appel -> Pas d'appel .</p>				En cours		
28	Procédure VIVAT	<p>En ce qui concerne la procédure VIVAT, un courrier a été adressé à Maître LEDOUX le 19/09/2011 : en cours et voir CR du CS du 08/12/2011 : relance de Maître LEDOUX le 13/02/2012 et le 11/05/2012. Le syndic a RDV avec Maître RS le mercredi 17/10/2012 pour faire le point sur la procédure VIVAT : voir PV de l'AG du 01/06/16 et du CR du CS du 28/06/2016. Comme prévu, M KAIS a pris contact avec le cabinet de syndic CEGADIM qui gère les immeubles mitoyens. A ce jour, M KAIS n'a reçu aucunes réponses de leur part malgré plusieurs relances du cabinet CEGADIM.</p>	Résidence	01/06/16 28/06/16 21/09/16 22/11/16	AG CS CS CS	à suivre	En cours	

73	Fuite entre le RDC et le S Sol dans la cage d'escalier	Intervention commandée à l'entreprise ABC PLOMBERIE le 25/05/2012. Une déclaration de DO a été effectuée LE 15/10/2012 suite au diagnostic de la société AB PLOMBERIE. Une expertise a eu lieu le 29/11/2012 : rapport du cabinet SARETEC adressé au CS et à Maître RS le 28/12/2012. Un devis sera établi en vue d'étancher la terrasse : devis établi par l'entreprise OVAL ETANCHEITE. Suite AG du 01/06/2016, voir CR du CS du 28/06/2016. Lors de la visite du 09/11/2016, un point a été sur place avec les membres du CS présents. Après analyse de la situation, il est décidé de faire appel à la société OVAL ETANCHEITE en vue de faire une réparation ponctuelle avant d'envisager une réfection complète de la terrasse. 19/12/2017 , un devis est demandé à Oval Etanchéité pour réparation de l'angle incriminé . La DO ne veut pas indemniser . Le 21/03/2018 Devis toujours en attente .	Bât D	24/05/12 01/06/16 28/06/16 22/11/16	Mme SECHET AG CS CS	31/03/2017	En cours	
94	Pompes de relevage	Un diagnostic de l'état de celles-ci sera effectuée et un nouveau courrier sera adressé à la société VINCI afin d'avoir des précisions concernant leur fonctionnements et leur fonctions. Un plombier sera dépêché sur place afin de vérifier leurs fonctionnements et leurs fonctions : rapport et devis de l'entreprise PINHEIRO transmis à Maître RS dans le cadre de la procédure MGP : voir détail dans le point n° 28.	Résidence	27/09/12	CS	à suivre	En cours	
142	DDE au RDC dans le couloir de droite	Déclaration de sinistre en cours : devis établi par l'entreprise SARL IMMOTECH adressé à l'assurance de la copropriété. Accord de l'assurance de la copropriété : travaux commandés à l'entreprise SARL IMMOTECH dans la semaine 18. Les travaux ont été réalisés par l'entreprise SARL IMMOTECH sauf le remplacement d'une baguette en bois sous une porte de gaine technique qui doit intervenir dans les jours à venir.	Bât A	26/04/14	B.Geneste	Semaine 27	Soldée	
174	Vente parkings communs	Voir compte rendu de l'AG du 20/05/2015. Suite à l' AG du 20/05/2015, M et Mme ROBIN ont adressé un courrier au syndic pour se désister de leur offre. Suite au délai de contestation de l'AG 2015, 2 candidatures sont parvenues au syndic, celle de M SKRZYPCZAK et celle de la SCI MARSAT MARIVAUX (M LIBIERMANN) M KAIS a relancé le notaire en charge de la vente du parking commun à M SKRZYPCZAK le 07/04/2016 : relance de notaire et de M SKRZYPCZAK dans la semaine 29. M KAIS précise que M SKRZYPCZAK s'est désisté de son offre. La question sera à nouveau inscrite à l'ordre du jour de la prochaine AG.	Résidence	20/05/15 21/09/16	AG CS CS CS		Abandonnée	
178	Entretien des containers	Comme prévu lors de la réunion du CS sur place du 09/06/2015, l'entreprise GIRAUD NETT a procédé au nettoyage des containers d'ordures ménagères et à la mise en place de sacs plastiques dans ces mêmes containers dans le courant de la semaine 24. Suite à la visite du 09/09/2015, prestations de mises en place de sacs poubelles dans les containers d'ordures ménagères à compter du 01/09/2015 et jusqu'à nouvel ordre. Pour information, les sacs poubelles seront fournis par le syndic : décision prise lors du CS du 28/06/2016. Lors du CS du 21/09/2016, il a été décidé conserver les sacs poubelles dans les containers d'OM. Lors de la réunion du CS du 22/11/2016, il a été décidé de terminer le stock de sacs poubelles et de ne plus mettre de sacs poubelles dans les containers d'OM.	Résidence	23/06/15 17/09/15 28/06/16 21/09/16 22/11/16	CS CS CS CS CS		Soldée	
185	Entretien des organes de sécurité incendie	Voir compte rendu de la réunion du CS du 17/09/2015. Accès terrasses 19/12/2017 Il s'agit du registre de sécurité à mettre en place. 21/03/2018 Toujours en attente du registre .	Résidence	17/09/15	CS	15/01/2018	En cours	
188	Réfection en peinture du portail rue Marivaux	Devis établis par les entreprises TECHNABAT et EURL IMMOTECH : lors de la réunion du CS du 28/06/2016, il a été décidé de consulter ces entreprises pour établir des nouveaux devis avec dépose de l'ensemble d'entrée et réfection en peinture par thermolaquage : devis demandés le 18/07/2016. 19/12/2017 Les prestataires ne veulent pas réaliser de peinture par thermolaquage (Trop compliqué). Devis prestation ordinaire : TECHNABAT portail 2313 € Portillon 2615 € - Barot la totalité 3500 €. Il est convenu d'attendre la délibération définitive du tribunal concernant la procédure pour réaliser l'intervention en même temps que la remise en état de la voie piétons .	Résidence	17/09/15 28/06/16	CS CS	à suivre	En cours	
195	Distorsion du prix de l'abonnement des contrats EDF des parties communes des différents bâtiments	Voir compte rendu du CS du 21/09/2016. Voir 195	Résidence	28/06/16 21/09/16	CS CS	à suivre	Soldée	févr.-17
196	Plantation d'une haie de berbérís d'environ 1m60 de hauteur du coté de la rue Marivaux en limite de propriété de la résidence voisine MARIVAUX DOME HORIZON	Travaux commandés à l'entreprise GAIA CENTER le 04/07/2016	Résidence	28/06/16	CS		Soldée	
197	Reprise du grillage en limite de propriété	Travaux commandés à l'entreprise GAIA CENTER le 04/07/2016	Résidence	28/06/16	CS	à suivre	Soldée	

198	Mise en place d'un grillage vers un des jardins au RDC du bâtiment A au dessus de l'entrée des garages des bâtiments ABCDE du coté rue Marivaux	Travaux commandés à l'entreprise GAIA CENTER le 04/07/2016	Résidence	28/06/16	CS	à suivre	Abandonnée	
200	Bacs à sable : remplacement du sable et fermeture des bacs	Travaux commandés à l'entreprise DESAUTEL dans la semaine 29 et relancée le 14/11/2016	Garages ABCDE	28/06/16	CS		Soldée	
201	Dossier SIAKA	Entretien du jardin à jouissance privative de Mme SIAKA : voir compte rendu du CS du 21/09/2016. Vu de nouveau lors de la visite d'immeuble du 28/09/2017 19/12/2017 , Mme SIAKA sera recontactée par M. KAÏS .	Bât D	21/09/16	Visite immeuble	à suivre	En cours	
202	Clôture des jardins à jouissance privative au RDC	Voir compte rendu du CS du 21/09/2016 et du 22/11/2016 ainsi que le PV de l'AG du 03/05/2017. Validation en AG pour une petite clôture démontable après validation par le CS.	Résidence	21/09/16 22/11/16 13/06/17	CS CS CS	Vu en AG	Soldée	03/05/2017
203	Travaux de voirie de la Mairie rue des 9 Soleils et projet d'aménagement de la rue Marivaux	Voir compte rendu du CS du 21/09/2016. M KAIS a pris contact avec la Mairie de CLERMONT FD par l'intermédiaire de M BOURDILLON qui lui a précisé que dans l'immédiat, il n'était pas prévu de travaux de modifications du trottoir rue des 9 Soleils. En ce qui concerne la rue Marivaux, il n'y a rien de prévu dans l'immédiat.	CS	21/09/16	CS	à suivre	Abandonnée	
204	Inventaire du stock d'ampoules	Voir compte rendu du CS du 21/09/2016 et du 13/06/2017. Le 03/10/2017 un nouveau test doit être réalisé avec des ampoules leds. 19/12/2017 test en cours.	Résidence	21/09/16 13/06/17	CS CS	à suivre	En cours	
205	Dossier TAILLANDIER	Voir compte rendu du CS du 21/09/2016 : courrier adressé à M TAILLANDIER dans la semaine 40.	Résidence	21/09/16	CS	à suivre	Abandonnée	
206	Réparation du coffret ERDF situé devant les bâtiments C et D	Courrier adressé à la société ERDF dans la semaine 6. Fait lors de la visite d'immeuble du 28/09/2017 .	Résidence	07/02/17	CS	à suivre	Soldée	28/09/2017
207	Mise en place de sacs poubelles dans les containers d'OM.	Commande des sacs poubelles effectuée dans la semaine 6.	Bât E	07/02/17	CS	à suivre	Soldée	
208	Demande d'installation de claustra de la SCI MARSAT MARIVAUX	Voir CR du CS du 03/05/2017 Validé par AG du 03/05/2017	Résidence	13/06/17	CS		Soldée	03/05/2017
209	Fournisseur d'électricité des compteurs électriques des parties communes.	Voir CR du CS du 13/06/2017 Différence très faible il est décidé de conserver le fournisseur EDF	Résidence	13/06/17	CS		Soldée	13/06/2017
210	Modification de la puissance des abonnements des compteurs des PC des bâtiments C et D	Voir CR du CS du 13/06/2017 Puissances passée à 9KVA pour les bât C et D	Bât C et D	13/06/17	CS		Soldée	03/10/2017
211	Consommation EDF du compteur des PC du bâtiment B	Voir CR du CS du 13/06/2017 Valeurs correctes suite au remplacement du compteur.	Bât B	13/06/17	CS	à suivre	Soldée	03/10/2017
212	Etanchéité des toitures terrasses	Validation DO pour reprendre en totalité l'étanchéité de la terrasse du bâtiment C . Souscription d'une assurance protection juridique après échéance de la DO. Attente réponse. Une protection juridique ne peut intervenir qu'en cas de défaillance de l'assurance DO mais en aucun cas après la garantie décennale. Validation par la DO pour reprise en totalité de la terrasse bât C . Intervention programmée 10/2017 19/12/2017 Reception terrasse faite ce jour .(Réserves Bordures voie piétons à remplacer ou à seller + pelouse à reprendre à voir au printemps) Reste flocage couloir cave à réaliser .05/01/2018 bordures remplacées ou fixées	Résidence	13/06/17	CS	15/12/2017	En cours	
213	Porte de garage rue Marivaux	Remplacement de la chaîne d'entraînement : travaux commandés à l'entreprise THYSSENKRUPP le 14/06/2017.	Garages ABCDE	13/06/17	CS		Soldée	
214	Entretien VMC	Voir CR du CS du 13/06/2017 . Demande du rapport d'intervention dans le cadre de la visite quinquennale . 19/12/2017, l'intervention vient seulement d'être réalisée à la demande de M.KAÏS ,un rapport succinct a été fourni . M. KAÏS demande si toutes les VMC ont été réalisées (Pb inondation des terrasses)Une rencontre entre le directeur d'ENGIE , M. KAÏS et R.MICHON est prévue 2 ème semaine de janvier . Le 21/03/2018 Toujours en attente du rapport M. KAÏS reprend contact avec ENGIE	Résidence	13/06/17	CS	à suivre	En cours	

215	Disconnecteur	Voir CR du CS du 13/06/2017 Demande de vérification du compteur auprès du sce des eaux --> Sans réponse. Suite à une consommation excessive déclaration à la DO pour remplacer le disconnecteur 19/12/2017 le sce des eaux a remboursé la facture des 200 m3 . La DO ne veut pas prendre en compte le remplacement du disconnecteur . M. KAÏS précise que la Sté qui réalise la maintenance de cet équipement n'est plus en mesure de réaliser cette prestation . D'autres prestataires sont consultés .21/03/2018 Un nouveau prestataire a été retenu . En attente du remboursement par la ville.Le 22/06/2017 attente rapport suite à l'entretien du disconnecteur par l'entreprise IDEX.	Résidence	13/06/17	CS	à suivre	En cours	
216	Entretien des toitures terrasses	Voir CS du CS du 13/06/2017 Mission confiée à l'entreprise OVAL ETANCHEITE 19/12/2017 Lorsque la prestation et l'expertise seront réalisées nous déciderons s'il est nécessaire de faire procéder à une intervention bi annuelle ou annuelle et s'il est nécessaire de nettoyer les dauphins d'EP .Le 21/03/2018 Nettoyage réalisé en attente du rapport .Le 22/06/2018 suite à la réception du rapport photos de l'entreprise OVAL ETANCHEITE, il a été constaté un quantité importante de relevés d'étanchéité décollés notamment sur les toitures terrasses des bâtiments A et B	Résidence	13/06/17	CS	01/12/2017	En cours	
217	Téléphone ascenseurs	Voir CS du 13/06/2017 : Remplacement de la ligne téléphonique Orange par réseau GSM travaux commandés à l'entreprise THYSSENKRUPP le 14/06/2017 En attente Pb avec SFR . 19/12/2017 le réseau SFR sera réalisé les 22 et 23 janvier.	Résidence	13/06/17	CS	31/12/2018	Soldée	07/02/2018
218	Problème VMC du bat B	Attente rapport du bureau AGICCES suite au diagnostic de la société ENGIE HOME SERVICES. Intervention de ENGIE le 23/11/2017 . Voir rapport de R.MICHON. 19/12/2017 . M.KAÏS rencontre le directeur d'ENGIE le 20/12/2017 un compte rendu sera diffusé . Un RDV est prévu sur place 2 ème semaine de janvier 2018 avec le directeur ENGIE , JM KAÏS et R.MICHON.Attente rapport ENGIE suite à visite.Le 21/03/2018 attente du rapport M.KAÏS reprend contact avec ENGIE	Bât B	13/06/17	CS	à suivre	En cours	
219	Fuite au sous sol du bâtiment B	Recherche de fuite faite par l'entreprise LE PLOMBIER : RAS	Bât B	13/06/17	CS		Soldée	
220	Réparation du bouton d'ouverture de la porte d'entrée du bâtiment A	Intervention commandée à l'entreprise AMB le 14/06/2017	Bât A	13/06/17	CS		Soldée	
221	Renégociation des contrats d'entretien des éléments d'équipements communs	A voir lors de la prochaine réunion du CS en 09/2017 Présentation faite le 03/10/2017 .	Résidence	13/06/17	CS	à suivre	Soldée	03/10/2017
222	Tableau en liège à installer dans le locaux poubelles pour information sur l'entretien de l'immeuble	Intervention commandée à l'entreprise SARL TERDIMAN le 14/06/2017	Résidence	13/06/17	CS	à suivre	Soldée	03/11/2017
223	Mise en concurrence prestation de nettoyage	Présentation des devis le 03/10/2017 - GIRAUD NET : 2182€/mois - NET PLUS : 3192€/mois - GOUTORBE : 2294 €/ mois	Résidence	13/06/2017	CS		En cours	
224	Mise en concurrence prestation d'entretien chaudières et VMC	Présentation des devis le 03/10/2017: P2 P3 VMC - GAZ END - GAZ TECHNIQUE : 90,65€ 38,50€ 31,35€ - ENGIE : 74,47€ 30,84€ 27,50€	Résidence	13/06/2017	CS		En cours	
225	Mise en concurrence prestation d'entretien ascenseurs , portes et portails .	Présentation des devis le 03/10/2017 Ascenseur Portes Total Thyssen : 1485€ / equip 220€ / equip 9790€ - OTIS : 1430€/equip 228€/ equip 9492€ - KONE : 1397€/equip 331€/equip 9710€ - SCHINDER :	Résidence	13/06/2017	CS		En cours	
226	Remise à niveau végétaux du parc	Visite réalisée le 05/10/2017 pour établissement d'un devis. Devis validé le 20/10/2017 Végétaux plantés . Reste gazon à réaliser au printemps . 19/12/2017 le gazon a été déduit de la facture ,une intervention pour semer le gazon sera planifier au printemps .	Résidence	28/09/2017	Visite immeuble	30/11/2017	Soldée	avr.-18
227	Parc	Elagage des branches mortes. Commandé le 20/10/2017	Résidence	28/09/2017	Visite immeuble	27/10/2017	Soldée	25/10/2017
228	Parc	Grillage limite de propriété Marivaux Grand Parc - Dôme Horizon détérioré. Contacter Dôme Horizon pour déterminer à qui revient la remise en état. 19/12/2017 Attente réponse Dôme Horizon . M.KAÏS doit recontacter l'agence	Résidence	28/10/2017	Visite immeuble	30/11/2017	En cours	
229	Alimentation en gaz bâtiment C	Capotage au sol ouvert de la protection de la conduite de gaz . A reprendre	Bât C	28/10/2017	Visite immeuble	15/12/2017	Soldée	17/10/2017

230	Borne de protection allée Bât F	Une borne déscellée . A refixer	Bât F	28/09/2017	Visite immeuble	31/12/2017	Soldée	19/12/2017
231	Barbecue bât A	Ecrire au résident RDC Bât A pour interdire l'utilisation d'un babecue	Bât A	28/09/2017	Visite immeuble	30/11/2017	Soldée	19/12/2017
232	Fuite joint de dilatation coté porte coupe feu	Relance DO pour pb étanchéité joint de dilatation 19/12/2017 Constat fait par Oval Etanchéité . Un devis doit être établi après complément d'expertise . M. KAÏS vérifie si une déclaration à la DO a été réalisée . 19/01/2018 Reprise au silicone réalisée au niveau du joint entre SS Bât C et E . Reste flocage à réaliser dans le garage. Attention tenue dans le temps = un an	Garages ABCDE	28/09/2017	Visite immeuble	30/11/2017	En cours	
233	Poubelles bât F	Augmenter la dotation de poubelles	Bât F	28/09/2017	Visite immeuble	30/11/2017	Soldée	12/10/2017
234	Encombrants couloir caves et garages bât F	A faire enlever	Bât F	28/09/2017	Visite immeuble	30/09/2017	Soldée	06/10/2017
235	Couloir de circulation garage	Demande d'un devis pour modification de la bordure de protection de la rampe d'accès au 2eme SS pour faciliter les manœuvres des véhicules qui sortent coté sas bât B . 19/12/2017 Devis de 1300 € présenté , le CS valide sur le principe le montant . M. KAÏS attend 2 autres devis avant de passer commande .Le 21/03/2018 Attente des devis .Le 22/06/2018 devis SANTUZ 968 €	Garages ABCDE	28/09/2017	Visite immeuble		En cours	
236	Pb accessibilité BP éclairage RDC ascenseur Demande de M. RIOUCOURT	Remplacé les BP par des cellules. Ok pour réalisation. Pb de temporisation .19/12/2017 Réglage ne convient pas ,il faut 30 secondes .	Bât A	03/10/2017	CS	30/11/2017	Soldée	20/02/2018
237	Non respect du règlement de copropriété. Aménagements non autorisés sur balcons	Courriers adresser aux personnes concernées --< Fait 19/12/2017 Vérifier si les aménagements sont enlevés lors de la prochaine visite d'immeuble	Résidence	03/10/2017		31/01/2018	En cours	
238	Prestation de tonte	Réduire le nombre de tontes à 8 au lieu de 10 --> Réalisé	Résidence	03/10/2017	CS	01/01/2018	Soldée	19/12/2017
239	Platine interphone rue des 9 soleils qui ne fonctionne pas	Devis d'AMB transmis à FONCIA pour installation d'un interphone indépendant pour le bâtiment F .Liaison avec les autres bâtiments réparée 19/12/2017 pas de réponse de FONCIA . Le 07/03/2018 En commande	Résidence	03/10/2017	CS	31/05/2018	Soldée	19/04/2018
240	Eclairage sas des garages	Une modification doit être réalisée dans tous les sas des bâtiments A-B-D-E pour supprimer l'asservissement de l'éclairage couloir de circulation des voitures et du sas d'accès aux cages escaliers . A l'identique du bâtiment C . Réalisé sauf Bât E --> Fait	Résidence	03/10/2017	CS	30/11/2017	Soldée	19/12/2017
241	n'ont plus connaissance des travaux engagés	Transmettre les bons de commandes aux membres du CS	Résidence	03/10/2017	CS	31/10/2017	Soldée	20/11/2017
242	Eclairage couloir de circulation accès Bât B	Eclairage couloir de circulation qui reste allumé en permanence Cdé le 20/11/2017	Résidence	20/11/2017	CS	21/11/2017	Soldée	27/11/2017
243	alimentation DAD exutoires de fumée	A remplacer tous les 4 ans . Un inventaire des dates limites d'utilisation des batteries a été réalisé . Devis transmis au syndic pour passer commande.	Résidence	23/11/2017	CS	15/12/2017	En cours	
244	Barre palpeuse porte basculante garage shuntée	Shuntée suite à panne du 28/09/2017 . A réparer d'urgence. 19/12/2017 attente réponse THYSSEN . 05/01/2018 Sera réalisé	Garages ABCDE	28/09/2017	CS	06/12/2017	Soldée	26/01/2018
245	Gestion prestation de nettoyage	Mise en place d'un cadencier Il est décidé d'afficher parc bloc : Protocole de nettoyage , cadencier sortie et entrée des poubelles - remplacement des ampoules .M. GIRAUD sera vu pour la prestation des poubelles.05/01/2018 un protocole sera uniquement affiché pour la sortie et la rentrée des poubelles . La Sté GIRAUD NET s'engage a ajuster l'intervention en fonction de la prestation VEOLIA en particulier au niveau des bacs jaunes .	Résidence	23/11/2017	CS	20/12/2017	Soldée	06/03/2018
246	Pb sur relevé toiture Bât A	Relevé décollé 19/12/2017 Une expertise va être réalisée par Oval Etanchéité lors de la prestation de nettoyage des terrasses . Attention si nous procédons à des réparations la garantie décennale ne pourra plus intervenir .	Bât A	30/11/2017	B.Geneste	15/02/2018	En cours	
247	Pb sur relevé toiture Bât B	Relevé décollé 19/12/2017 Une expertise va être réalisée par Oval Etanchéité lors de la prestation de nettoyage des terrasses . Attention si nous procédons à des réparations la garantie décennale ne pourra plus intervenir .	Bât B	30/11/2017	CS	15/02/2018	En cours	
248	Ventilation gaine technique Bât A	Manque des couvercles 19/12/2017 Ces orifices servent à ventiler les colonnes des eaux de vanne .Même si elles ne sont pas couvertes comme aux autres bâtiments il n'y a pas de risque .	Bât A	30/11/2017	B.Geneste	15/02/2018	Abandonnée	19/12/2017
249	Ventilation gaine technique Bât B	Manque des couvercles 19/12/2017 Ces orifices servent à ventiler les colonnes des eaux de vanne .Même si elles ne sont pas couvertes comme aux autres bâtiments il n'y a pas de risque .	Bât B	30/11/2017	CS	15/02/2018	Abandonnée	19/12/2017
250	Branches tombées sur clôture coté EPHAD	A enlever + réparer clôture 19/12/2017 Branches enlevées grillage repositionné	Parc	04/12/2017	CS	20/12/2017	Soldée	20/12/2017

251	Ouverture local poubelles bât F	Mettre une seconde clé à disposition de la Sté GIRAUD NET 19/12/2017 La demande a été prise en compte mais NEXITY et FONCIA ne possèdent pas la carte de reproduction . Une solution doit être trouvée .05/01/2018 Clé en commande .	Bât F	11/12/2017	Giraud Net	15/01/2018	Soldée	24/01/2018
252	Encombrants dans local poubelles Bât F	A enlever 19/12/2017 Un enlèvement a été réalisé mais de nouveaux déchets sont entreposés . Nous attendons la fin des fêtes pour planifier une nouvelle opération.	Bât F	11/12/2017	Giraud Net	20/12/2017	Soldée	17/01/2018
253	Réception TV Bât A	Mauvaise réception TV 19/12/2017 Intervention d'un technicien, quelques réglages sur certaines chaînes ont été réalisés au niveau d'un amplificateur du bâtiment C .	Bât A	12/12/2017	B.Geneste	20/12/2017	Soldée	18/12/2017
254	Pb évacuation EP terrasse appartement C31	Fuite d'eau sur descente balcon C22 . Le 21/03/2018 M.KAÏS se renseigne pour connaitre si la réparation a été réalisée .facture passée mais il y a toujours une fuite .	Bât C	19/12/2017	R.MICHON	31/03/2018	En cours	
255	Eclairage sortie sas couloir véhicules Bât B	Dans l'ordre et en fonction des résultats: 1/ Remplacer le détecteur en place 2/ Déplacer le détecteur de façon à avoir un champ de lecture en face de la sortie du sas. 3/ En dernier recours ajouter un détecteur face à la sortie du sas . (Ces travaux peuvent être réalisés en une seule fois pour limiter les déplacements)	Bât B	04/01/2018	CS	31/01/2018	Soldée	01/02/2018
256	Asservissement commande éclairage circulation véhicules	Modif commande éclairage en fonction des secteurs 05/01/2018 Demande d'un devis	Résidence	04/01/2018	Visite immeuble	31/07/2018	Soldée	05/02/2018
257	Accumulateurs alarmes VMC	On remplace ou on supprime .Le 21/03/2018 attente réponse ENGIE	Résidence	04/01/2018	CS	31/01/2018	A réaliser	
258	Sécurité incendie pelles et seuil	Suite à vol on remplace ? 05/01/2018 on remplace uniquement le seuil	Résidence	04/01/2018	Visite immeuble	28/02/2018	Soldée	08/02/2018
259	Rail portail 9 soleils détérioré	A remplacer	Bât F	04/01/2018	CS	28/02/2018	Soldée	31/01/2018
260	Fuite joints de fractionnement des balcons	Etudier la reprise	Résidence	05/01/2018	Visite immeuble	31/07/2018	A réaliser	
261	Evacuation des EP	Sur un appartement coté placette l'EP de la terrasse du 3 ème étage tombe en continu par la lancière au niveau du RDJ . Vérifier d'où vient le problème et procéder à la réparation.	Bât F	05/01/2018	Visite immeuble	31/07/2018	A réaliser	
262	Portillon 9 soleils qui claquent à la fermeture .	Faire procéder au réglage du groom .	Résidence	05/01/2018	Visite immeuble	31/01/2018	Soldée	23/02/2018
263	Mousse sur murs	Demander un devis pour faire procéder à un nettoyage bi annuel. Le 22/06/2018 devis GIRAUD NETT 2/an : 2 419,20 € TTC et devis GAIA CENTER : 2 :an : 720 € TTC ou 1 tous les 2ans : 456 € TTC. Le 22/06/2018 protection cellules portail : consultation de l'entreprise THYSSENKRUPP en cours.	Parc	05/01/2018	Visite immeuble	31/03/2018	En cours	
264	Vitrines halls pas à jour	A mettre à jour	Résidence	05/01/2018	Visite immeuble	31/01/2018	Soldée	02/03/2018
265	Clim installée avec passage des tuyaux en façade	A faire enlever . M. KAÏS doit vérifier les échanges de mails 30/01/2018 Courrier envoyé au propriétaire qui n'a pas tenu compte des consignes qui lui ont été données par M. KAÏS .	Bât E	05/01/2018	Visite immeuble	30/06/2018	En cours	
266	Jardin RDJ C05	Envoyer un courrier pour sensibiliser les occupants sur la protection isolante en sous-sol	Bât C	05/01/2018	Visite immeuble	31/01/2018	Soldée	21/03/2018
267	Pb éclairage entrée hall bât C	De jour le détecteur déclenche l'allumage de l'éclairage . --> A faire remplacer	Bât C	05/01/2018	Visite immeuble	31/01/2018	Soldée	01/02/2018
268	Lancière bâtiment F	Déversement d'eau sur balcon étage du dessous + formation de glaçons En commande . Nettoyage du nez de balcon + rallongement de la lancière -->pas suffisant pour éliminer le risque d'accident .Le 21/03/2018 M. KAÏS recherche une solution	Bât F	19/02/2018	R.MICHON	23/03/2018	En cours	
269	Défaillance ferme porte local poubelles bât D	La porte se bloque	Bât D	21/02/2018	B.Geneste	09/03/2018	Soldée	07/03/2018
270	Corde d'isolation joint de dilatation garages bât E tombée	Corde remise en place . Installer une tôle ou couvre joint pour retenir la corde. Le 21/03/2018La corde a été collée , on installe pas de couvre joint.	Garages ABCDE	27/02/2018	CS	06/04/2018	Soldée	06/03/2018
271	Portail Marivaux en panne	Cellule détériorée par un véhicule . Le 31/03/2018 Réparation provisoire par Thyssen . Attente d'un devis pour remplacement.Cellule remplacée Le 22/06/2018protection cellules portail : consultation de l'entreprise THYSSENKRUPP en cours.	Garages ABCDE	31/03/2018	R.MICHON	20/04/2018	Soldée	03/05/2018
272	Couloirs caves Bât C	Pb sur détecteur éclairage caves . La lumière reste allumée en permanence Le 28/04/2018 le détecteur de présence a été débranché .Remplacé le 04/04/2018	Bât C	26/04/2018	R.MICHON	10/05/2018	Soldée	04/05/2018
273	Platine contrôle d'accès Bât C	Déroulement en continu des noms. Le 07/06/2018 Cde d'un module (816,15€) et récup de l'ancienne pour réparation .Prix platine neuve identique à bât F 1738 € . Le 07 juin 2018 on commande une platine neuve et on fait réparer la platine en panne .	Bât C	27/04/2018	JL.TIXIER	10/05/2018	En cours	
274	Platine contrôle d'accès Marivaux	Plus de cde flèche du bas . Le 22/06/2018 attente devis AMB	Résidence	07/05/2018	R.MICHON	25/05/2018	En cours	
275	Escalier Bât D	Culot cassé au moment du remplacement d'une ampoule	Bât D	25/05/2018	Giraud Net	10/06/2018	A réaliser	
276	Escalier Bât D	Poussoir d'éclairage HS	Bât D	25/05/2018	Giraud Net	10/06/2018	A réaliser	
277	Portail voitures Marivaux	Modifier protection mécanique des cellules .Le 07/06/2018 R.MICHON doit fournir un plan --> Fait	Résidence	07/06/2018	CS	31/07/2018	En cours	
278	Portillon allées piétons	Envoyer un courrier aux prestataires précédant la fermeture du portail à chaque passage	Résidence	07/06/2018	CS	30/06/2018	A réaliser	
279	Porte local poubelles bât D	Ne ferme plus	Bât D	13/06/2018	R.MICHON	25/06/2018	A réaliser	

