

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

TABLEAU DES DOSSIERS EN COURS MIS A JOUR AU 26/10/2020

19 à 23 bis rue Marivaux
18 rue des 9 Soleils
63000 CLERMONT-FERRAND

Indices de priorité :
Réponse sous 1 mois = 1
Réponse sous 3 mois = 3
Réponse sous 6 mois = 6

Bleu: Réponse fournie
Vert : Réponse OK

N°	Problèmes	Observations	Bâtiment	Signalé le	Par	Priorité	Du	Déla	Etat	Réalisé le
28	Procédure VIVAT	En ce qui concerne la procédure VIVAT, un courrier a été adressé à Maître LEDOUX le 19/09/2011 : en cours et voir CR du CS du 08/12/2011 : relance de Maître LEDOUX le 13/02/2012 et le 11/05/2012. Le syndic a RDV avec Maître RS le mercredi 17/10/2012 pour faire le point sur la procédure VIVAT : voir PV de l'AG du 01/06/16 et du CR du CS du 28/06/2016. Comme prévu, M KAIS a pris contact avec le cabinet de syndic CEGADIM qui gère les immeubles mitoyens. A ce jour, M KAIS n'a reçu aucune réponse de leur part malgré plusieurs relances du cabinet CEGADIM.	Résidence	01/06/16 28/06/16 21/09/16 22/11/16	AG CS CS CS			à suivre	En cours	
185	Entretien des organes de sécurité incendie	Voir compte rendu de la réunion du CS du 17/09/2015. Accès terrasses 19/12/2017 Il s'agit du registre de sécurité à mettre en place. 21/03/2018 Toujours en attente du registre .Le 10/12/2018 Nexity souhaite faire intervenir un prestataire pour mise en place du registre.Le 01/04/2019 devis 150 € HT pour étude et mise en place ACTICONTROLE.Le 17/09/2019 est pratiquement réalisé .Le 24/06/2020 nouveau devis présenté de 420 € demande de validation par conseil syndical ==> validé pour réalisation.	Résidence	17/09/15	CS	3	15/10/2018	15/01/2018	En cours	
188	Réfection en peinture du portail rue Marivaux	Devis établis par les entreprises TECHNABAT et EURL IMMOTECH : lors de la réunion du CS du 28/06/2016, il a été décidé de consulter ces entreprises pour établir des nouveaux devis avec dépose de l'ensemble d'entrée et réfection en peinture par thermolaquage : devis demandés le 18/07/2016. 19/12/2017 Les prestataires ne veulent pas réaliser de peinture par thermolaquage (Trop compliqué). Devis prestation ordinaire : TECHNABAT portail 2313 € Portillon 2615 € - Barot la totalité 3500 €. Il est convenu d'attendre la délibération définitive du tribunal concernant la procédure pour réaliser l'intervention en même temps que la remise en état de la voie piétons .En attente réfection totale de l'allée piétons .Le 01/04/2019 sera présenté en AG Proposition en peinture au pinceau + remplacement des tubes en partie basse coté Marivaux (+ 200 €)Le 24/06/2019 demande de renseignements complémentaires à TECHNABAT + serrurier. Le 17/09/2019 attente d'un devis de TICHIT . M. KAIS doit lister les travaux à faire réalisés par AUBIGNAT , le devis proposé ne convient pas . Un complément est demandé pour la peinture du mur .Cde passée à TECHNABAT et AUBIGNAT . Intervention reportée au printemps 2020 .	Résidence	17/09/15 28/06/16	CS CS	6	15/10/2018	à suivre	En cours	
201	Dossier SIAKA	Entretien du jardin à jouissance privative de Mme SIAKA : voir compte rendu du CS du 21/09/2016. Vu de nouveau lors de la visite d'immeuble du 28/09/2017 19/12/2017 , Mme SIAKA sera recontactée par M. KAÏS .Le 13/07/2018 envoi d'un courrier à Mme SIAKA . le 15/10/2018 courrier envoyer .Moins de nuisance durant l'été . A valider. Voir CS du CS du 13/08/2017	Bât D	21/09/16	Visite immeuble			à suivre	Soldée	15/10/2018
216	Entretien des toitures terrasses	Mission confiée à l'entreprise OVAL ETANCHEITE 19/12/2017 Lorsque la prestation et l'expertise seront réalisées nous déciderons s'il est nécessaire de faire procéder à une intervention bi annuelle ou annuelle et s'il est nécessaire de nettoyer les dauphins d'EP .Le 21/03/2018 Nettoyage réalisé en attente du rapport .Le 22/06/2018 suite à la réception du rapport photos de l'entreprise OVAL ETANCHEITE, il a été constaté un quantité importante de relevés d'étanchéité décollés notamment sur les toitures terrasses des bâtiments A et B . Le 04/10/2018 pas de suite donnée , il est demandé des devis pour reprise des relevés ou reprise étanchéité totale .Le 15/10/2018 Attente proposition entretien des descentes EP. Le 30/11/2018 étanchéité totale Bât A : 36 092 HT , Bât B : 39 730 HT , Bât D : 37 658 HT ,Bât E : 58 43 HT . Le 03/12/2018 il n'est pas conseillé de reprendre les relevés .Le 10/12/2018 M.KAÏS note et rappel à OVAL ETANCHEITE qu'il doit nous établir un bilan de l'état des descentes d'EP lors du prochain entretien.Le 01/04/2019 il est décidé de faire procéder à un nettoyage annuel . Le 17/09/2019 sera réalisé semaine prochaine .Le 24/06/2020 demande du rapport qui n'a toujours pas été réalisé.		13/06/17	CS	6	15/10/2018	01/12/2018	En cours	
228	Parc	Grillage limite de propriété Marivaux Grand Parc - Dôme Horizon détérioré. Contacter Dôme Horizon pour déterminer à qui revient la remise en état. 19/12/2017 Attente réponse Dôme Horizon . M.KAÏS doit recontacter l'agence. Le 04/02/2020 RDV à prendre avec le CS Dôme horizon.	Résidence	28/10/2017	Visite immeuble	6	15/10/2018	30/11/2017	En cours	
257	Accumulateurs alarmes VMC	On remplace ou on supprime .Le 21/03/2018 attente réponse ENGIE . Le 03/12/2018 RDV pris pour le 10/12/2018.Le 10/12/2018 ENGIE se renseigne et apporte une réponse .Le 01/04/2019 toujours pas d'intervention malgré les relances .Le 24/06/2019 toujours pas de réponse .Le 04/02/2020 un RDV sera pris .Intervention de AMB : Plusieurs appareils sont HS peut être à cause des batteries non remplacées . Attente d'une décision . Le 22/09/2020 relance Mme LEFORT	Résidence	04/01/2018	CS	1	12/11/2018	31/01/2018	En cours	
260	Fuite joints de fractionnement des balcons	Etudier la reprise Le 11/07/2018 à valider au cas par cas .Le 12/11/2018 En attendant la réponse de la DO faire établir des devis pour les personnes concernées.Le 10/12/2018 attente réponse de l'expertise de M. VINCENT. Le 16/01/2019 suite à expertise DO du 20/12/2018 l'assurance ne prend pas en charge .Le 01/04/2019 la réparation sera faite entre l'appartement de M. VINCENT et M. RAHON . Le 21 juin 2019 Travaux commandés à l'entreprise SANTUZ .Le 17/09/2019 Travaux confiés à l'entreprise BatiConseil . Un RDV doit être pris avec M. RAHON.Le 04/02/2020 attente réalisation des travaux chez M. ASTIER plan n°353	Résidence	05/01/2018	Visite immeuble	1	12/11/2018	31/07/2018	En cours	

261	Evacuation des EP	Sur un appartement coté placette l'EP de la terrasse du 3 ^{ème} étage tombe en continu par la lanchière au niveau du RDJ . Vérifier d'où vient le problème et procéder à la réparation.Le 10/12/2018 M. KAIS n'arrive pas à prendre RDV avec le locataire.	Bât F	05/01/2018	Visite immeuble		31/07/2018	En cours	
265	Clim installée avec passage des tuyaux en façade	A faire enlever . M. KAIS doit vérifier les échanges de mails 30/01/2018 Courrier envoyé au propriétaire qui n'a pas tenu compte des consignes qui lui ont été données par M. KAIS .Le 04/10/2018 demande au propriétaire de démonter les tuyaux avant fin novembre 2018 si pas réalisé procédure.Mise en demeure envoyée le 26/11/2018.Le 09/01/2019 un délai jusqu'à fin mars 2019 a été octroyé pour obtenir un protocole du maître d'oeuvre .Le 01/04/2019 attente d'un RDV pour valider le chantier .Vu par M. KAIS le 11/04/2019 pour validation du projet .Le 17/09/2019 reste nettoyage du mur de la façade .Le 10/01/2020 mur reconstitué , la reception devra être réalisée .Le 24/06/2020 Attente prise de RDV pour valider les travaux.	Bât E	05/01/2018	Visite immeuble		30/06/2018	En cours	
268	Lanchière bâtiment F	Déversement d'eau sur balcon étage du dessous + formation de glaçons En commande . Nettoyage du nez de balcon + rallongement de la lanchière -->pas suffisant pour éliminer le risque d'accident .Le 21/03/2018 M. KAIS recherche une solution	Bât F	19/02/2018	R.MICHON		23/03/2018	En cours	
287	Exutoire bât A	Exutoire bât A ouvert. Le 16/07/2018 cde passée . Fermeture par R.MICHON le 16/07 au soir suite à orage . Anti chute à remettre en place .Le 10/12/2018 non réalisé M.KAIS recontact DESAUTEL. Le 24/06/2019 rien de réalisé. Le 04/02/2020 , un RDV sera planifié . Le 24/06/2020 devis de 2360,20 € pour remplacement des 6 anti chutes sur les 6 exutoires.	Bât A	14/07/2018	JL.TIXIER		16/07/2018	En cours	
311	Stationnement sous porche bât F	Interdire le stationnement sous porche bât F . Le 04/10/2018 Foncier a envoyé un courrier aux locataires . Le 10/12/2018 pas d'efficacité , il sera demandé au représentant du bâtiment F d'être présent à la prochaine réunion. Le 24/06/2019 nouvelle demande pour que le représentant soit présent.Le 17/09/2019 Demande de mise en place d'affichettes .	Bât F	04/10/2018	CS		30/10/2018	En cours	
326	Divagation des chats	Réponse d'un occupant bât E suite à circulaire de M.VINCENT . M. KAIS doit répondre et ce point sera porté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée. Le 24/06/2019 toujours rien de décidé.Le 05/11/2019 trois chats bât D vont partir .Le 24/06/2020 faire note et ensuite intervention APA .	Bât E	13/03/2019	JP VINCENT		31/03/2019	En cours	
337	Fuite d'eau sous sol face garage n°89	Commande passée Sté Oval Etanchéité le 27/05/2019 . Le 05/11/2019 à vérifier .	Sous sol	27/05/2019			27/06/2019	En cours	
344	Mur de clôture HLM - PARC qui s'affaisse	A qui appartient le mur ? Le 04/02/2020 , propriété AUVERGNE HABITAT , sera réparé .Le 24/06/2020 attente d'une date d'intervention .	Parc	20/05/2019	J.LEFORT		15/07/2019	En cours	
351	Fuite terrasse bât B	AGE le 27 novembre 2019 . Cde a Oval Etanchéité . Reception faite le 05/08/2020 . Réserves : Manque gravillon - Manque un piège à feuilles - Evacuation chéneau coté maison de retraite à jonctionner au niveau du balcon B32 - Reprise façade au niveau de l'évacuation coté pignon + indemnisation coffre suite à chute crépis sur coffre RdeJ - A verifier si évacuation sans coude suffisante coté pignon	Bât B	22/10/2019	J.LEFORT		31/03/2019	En cours	
353	Fuite balcon M. Astier ==> M. Rahon	A étancher. Le 04/02/2020 sera réalisé au printemps . Voir avec n° 260	Bât E		Astier		15/01/2020	En cours	
354	Fuite sur évacuation des EP dans garage n°	A modifier. Le 04/02/2020 cdé à Oval Etanchéité	Bât B	23/10/2019	J.LEFORT		15/01/2020	En cours	
355	Gouttes d'eau sur façades	Etablir un devis pour réparation jonctions couvertines + étanchéités bassoirs et acrotères	Résidence	04/11/2019	JL TIXIER		30/06/2020	A réaliser	
359	Incivilité enfants SIKA dans parc.	Etablir un courrier. Le 04/02/2020 à réaliser .	Communs	06/01/2020	JP VINCENT		31/01/2020	En cours	
360	Circulation motos bât F sur allée pompiers et piétons	Le 01/01/2020 : Faire établir un devis pour installation de chicanes . Le 04/02/2020 devis de 2000 e , sera présenté à FONCIA .	Bât F	06/01/2020	Visite immeuble		30/06/2020	En cours	
361	Stationnement véhicules sur parking commun face bât F	Courrier à adresser à Foncier pour trouver une solution et interdire le stationnement	Bât F	06/01/2020	Visite immeuble		24/01/2020	En cours	
362	De nouveau fuite en sous sol au niveau du joint de dilatation coté porte coup feu	A étancher : Cde passée à Oval Etanchéité le 10/01/2020	Garages ABCDE	06/01/2020	Visite immeuble		30/04/2020	En cours	
373	Fuite EU garage 12	Intervention commandée	Bât B	12/05/2020			15/05/2020	En cours	
378	Fuite d'eau 3ème étage colonne technique bât C	Le 24/06/2020 Cde hydrotech pour recherche de fuite . Peut être fuite en terrasse . R.MICHON demande de prévenir Oval Etanchéité.	Bât C	03/06/2020	JL TIXIER		31/07/2020	En cours	
379	Erreur comptage électricité commun	Le 24/06/2020 , il est décidé de remplacer le sous compteur en MWH par un compteur en KWH(Attention à bien tenir compte des 2 index)	Commun	24/06/2020	R.MICHON		31/08/2020	En cours	
380	Badge VIGIK 9 soleils	Ne fonctionne pas correctement	Commun	24/06/2020	R.MICHON		15/07/2020	A réaliser	
382	Accès bât B par fenêtre local poubelles bât B	Faire installer un barreaudage sur la fenêtre . Le 25/06/2020 , un devis est demandé	Bât B	25/06/2020	J.LEFORT		31/08/2020	En cours	
384	Fuite d'eau aval compteur appartement C 11	Inondation 1er - RDC- garage M. et Mme TIXIER - armoire électrique - Disjonction contrôle d'accès + appartement M.TIXIER. R.MICHON : Réparation fuite + réarmement disjoncteur . A suivre reprise raccordement compteur par plombier + étude décontamination armoire électrique	Bât C	25/07/2020	R.MICHON		15/08/2020	En cours	

