

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

19 à 23 bis rue Marivaux
18 rue des 9 Soleils
63000 CLERMONT-FERRAND

TABLEAU DES DOSSIERS EN COURS MIS A JOUR LE 27/02/2015

N°	Problèmes	Observations	Bâtiment	Signalé le :	Par	Date d'exécution
25	Modification EP et EU	Aucune nouvelle de la partie adverse ainsi que de VINCI à ce sujet, Travaux non réalisés à ce jour : déclaration DO en cours. Une expertise a eu lieu le 12/09/2012: rapport d'expertise reçu le 16/11/2012: devis de l'entreprise ABC PLOMBERIE commandée le 01/02/2013: intervention réalisée par l'entreprise ABC PLOMBERIE Fin 06/2013 : à suivre afin de vérifier l'efficacité de la modification,	B et C		CS	
28	Procédure MGP & VIVAT	Un courrier a été adressé à tous les copropriétaires le 06/10/2011 pour information sur l'avancement de la procédure MGP. Pour la procédure MGP, M KAIS a relancé à plusieurs reprises Maître RS pour l'avancement du dossier suite à notre réponse à la note aux parties de M LANQUETTE, A ce jour, nous n'avons aucune nouvelle, nous avons relancé Maître RS le 14/11/2011 (voir compte rendu du CS du 07/02/2012) Une nouvelle réunion d'expertise judiciaire a eu lieu sur place le 24/02/2012 suite à la mise en cause de certaines entreprises par la SCI MGP (voir compte rendu de cette réunion établi par le syndic dont une copie a été adressé à la Commission Procédure) M LANQUETTE a adressé le 16/03/2012 un compte rendu de la réunion du 24/02/2012 au syndic et une réponse du syndic a été adressé à Maître RS le 29/03/2012. Suite à la réunion de la commission procédure avec Maître RS le 11/05/2012, un chiffrage des réserves est en cours par l'intermédiaire de M RIVRON économiste de la construction : un premier chiffrage est prévue vers le 15/06/2012. Le syndic a remis fin Juin 2012 à Maître RS les premiers devis établis par l'intermédiaire de M, RIVRON. Un courriel a été adressé à la Commission Procédure et au CS le 13/11/2012 concernant la procédure MGP. Maître RS a écrit à M LANQUETTE le 12/12/2012 afin de lui fournir tous les chiffreages des réserves ainsi que certains dossiers sinistres DO le 09/01/2013. Suite au courrier de Maître RS, M LANQUETTE a précisé qu'il rendrait son rapport définitif dans le courant du mois de 03/2013. Le syndic a reçu de la part de M LANQUETTE le rapport du 15/02/2013 le 18/02/2013. Le 08/03/2013, le syndic a adressé aux membres du CS et à Maître RS une copie du rapport de Me RS une copie du rapport de M LANQUETTE ainsi que que l'analyse du syndic. Le 19/03/2013, réunion de la Commission procédure et du syndic pour faire le point sur l'analyse établie par le syndic. Le compte rendu de cette réunion du 19/03/2013 a été adressé à Maître RS le 11/04/2013. Le 12/04/2013, réunion de la Commission procédure et Maître RS aux bureaux du syndic afin de définir la suite du dossier. Projet de conclusions établi par Maître RS et transmis au syndic le 25/09/2013. Une copie de ce projet a été adressé au CS le 02/10/2013 et à la Commission Procédure le 26/09/2013. Projet de conclusions modifié adressé à Maître RS le 03/12/2013,	Résidence		CS	

N°	Problèmes	Observations	Bâtiment	Signalé le :	Par	Date d'exécution
28	Procédure MGP & VIVAT - Suite -	<p>Le 02/06/2014, réception des conclusions de la partie adverse et adressées au CS le même jour : réunion avec la Commission procédure le 03/07/2014 afin de préparer le projet de réponse aux conclusions de la partie adverse. Projet de réponse adressé à Maître RS le 07/07/2014. Le 21/08/2014, réception du projet de conclusions de Maître RS. Le 05/09/2014, conclusions définitives suivant les remarques des membres du CS adressé à Maître RS. Le 29/09/2014, projet définitif des conclusions établi par Maître RS transmis aux membres du CS. Le 02/10/2014, courriel adressé à Maître RS pour connaître l'avancement de la procédure et lui demander de faire état lors de la procédure les points suivant : le nombre de déclarations de DO et le dossier des pompes relevages. Le 07/10/2014, lettre recommandée avec AR adressé à VINCI sur la demande de Maître RS : en attente de la réponse de Maître RS. Suite au courrier de Maître RS du 19/12/2014, le dossier sera appelé à l'audience de mise en état du 13/01 prochain pour clôture et détermination de la date de plaidoirie.</p> <p>En ce qui concerne la procédure VIVAT, un courrier a été adressé à Maître LEDOUX le 19/09/2011 : en cours et voir CR du CS du 08/12/2011 : relance de Maître LEDOUX le 13/02/2012 et le 11/05/2012. Le syndic a RDV avec Maître RS le mercredi 17/10/2012 pour faire le point sur la procédure VIVAT : attente de la fin de la procédure.</p>				
39	Plaque du regard d'eau général coté rue des 9 soleils	Courrier de la Mairie transmis à la Commission Procédure le 02/12/2011 et transmis à Maître RS le 05/12/2011 pour joindre à la procédure MGP : un courrier a été adressé à la Mairie dans le courant de la semaine 26 pour connaître les raisons de la non conformité du regard : attente de la réponse de la Mairie : relance adressée à la Mairie par LR avec AR	Résidence	28/11/11	Ville	
73	Fuite entre le RDC et le S Sol dans la cage d'escalier	Intervention commandée à l'entreprise ABC PLOMBERIE le 25/05/2012. Une déclaration de DO a été effectuée LE 15/10/2012 suite au diagnostic de la société AB CPLOMBERIE. Une expertise a eu lieu le 29/11/2012 : rapport du cabinet SARETEC adressé au CS et à Maître RS le 28/12/2012. Un devis sera établi en vue d'étancher la terrasse : devis établi par l'entreprise OVAL ETANCHEITE : à voir lors de la prochaine réunion du CS.	Bat D	24/05/12	Mme SECHET	

N°	Problèmes	Observations	Bâtiment	Signalé le :	Par	Date d'exécution
94	Pompes de relevage	Un diagnostic de l'état de celles-ci sera effectuée et un nouveau courrier sera adressé à la société VINCI afin d'avoir des précisions concernant leur fonctionnements et leur fonctions. Un plombier sera dépêché sur place afin de vérifier leurs fonctionnements et leurs fonctions : rapport et devis de l'entreprise PINHEIRO transmis à Maître RS dans le cadre de la procédure MGP : voir détail dans le point n° 28.	Résidence	27/09/12	CS	
105	Aération créée au dessus du garage n°29 appartenant à M TAILLANDIER	Courrier adressé à M TAILLANDIER le 05/02/2013 : mise en demeure adressée à M TAILLANDIER le 25/07/2014 et relance le 21/08/2014 : vu en CS le 16/12/2014 : faire souder la plaque lors d'une prochaine intervention d'un serrurier dans la résidence.	Garages ABCDE	24/01/13 16/12/14	CS CS	
114	Canisses installés sur la terrasse de l'appartement E02 au RDC	Courrier adressé au propriétaire dans la semaine 21 : mise en demeure adressée au gérant dans la semaine 39 : prendre RDV avec le gérant de l'appartement l'agence ADIMMO	Résidence	12/04/13 16/12/14	CS CS	
135	Problème de fonctionnement du disconnecteur constaté lors de l'entretien de celui-ci en 09/2013	Le syndic reprendra contact avec le bureau APAVE à ce sujet car celui-ci a été réparé en 09/2012 : plusieurs échanges de courriels en début d'année 2014 : suite AG 2014, une mise en demeure a été adressé à l' APAVE le 10/06/2014 : réponse de l' APAVE le 02/07/2014. Suite à la réponse de l' APAVE, un courrier a été adressé à la Mairie de CLERMONT FD et à la DRASS le 28/07/2014 et une consultation de prestataires a été effectuée auprès des sociétés COFELY et DALKIA le 11/07/2014 en vue de la réparation et l'entretien du disconnecteur : relance des entreprises DALKIA et COFELY le 21/10/2014. RDV sur place avec le fournisseur SOCLA (M SAUVAT) le 07/01/2015. RDV sur place avec la société HYDROTERM (conseillée par la société SOCLA) le 14/01/2015 et remise en service du disconnecteur ce même jour par l'entreprise HYDROTERM.	Résidence	02/10/13 16/12/14	CS CS	FAIT
136	Contrat d'entretien des toitures terrasses	Suite au CS du 16/06/2014, il est décidé de souscrire à un contrat d'entretien tous les 2 ans : devis de l'entreprise COUVRADOMES OK pour une intervention Fin 2014 ou début 2015.	Résidence	02/04/14 16/12/14	CS CS	
138	Projet de fermeture des dessous d'escalier au sous sol dans tous les bâtiments	Devis demandés dans la semaine 31 : à revoir ultérieurement.	Résidence	02/04/14	CS	
141	Remonter le gravillon de l'allée commune vers le portillon rue Marivaux sur la placette	Travaux commandés à l'entreprise GAIA CENTER dans la semaine 10	Résidence	02/04/14	CS	
142	DDE au RDC dans le couloir de droite	Devis établi par l'entreprise SARL IMMOTECH : déclaration de sinistre en cours : à suivre.	Bat A	26/04/14	M.Geneste	

N°	Problèmes	Observations	Bâtiment	Signalé le :	Par	Date d'exécution
143	Aménagement du talus entre les bâtiments B et E	Attente nouveaux devis suite au devis de l'entreprise MALHERBE : mandat au CS pour le choix de l'entreprise et à traiter en même temps que le renouvellement du contrat d'entretien des espaces verts pour l'année 2015 : suite CS du 16/12/2014, attente nouvelle proposition de l'entreprise MALHERBE. Suite à la réception de la nouvelle proposition de l'entreprise MALHERBE et à l'analyse des différents devis, il est décidé de confier les travaux à l'entreprise GAIA CENTER.	Résidence	21/05/14 16/12/14	AG CS	
147	Interdiction des barbecues sur les terrasses et balcons	Courrier adressé à Mme SIAKA dans la semaine 31	Résidence	16/06/14	CS	
148	Entretien des espaces verts pour l'année 2015	Consultation d'entreprises en cours: attente du devis de l'entreprise JARDINS ET DEPENDANCES. Suite à la réception du devis de l'entreprise JARDINS ET DEPENDANCES et à l'analyse des autres devis, il a été décidé de confier l'entretien des espaces verts pour l'année 2015 à l'entreprise GAIA CENTER.	Résidence	25/09/14 16/12/14	CS CS	
150	Problème d'odeurs dans les appartements	Recherche du problème effectué le 09/10/2014 par la société AREPA HYDROTECH : en raison du faible taux de présence des occupants. Une nouvelle visite de certains appartements doit être organisée dans les jours à venir : la société AREPA HYDROTECH a pris RDV avec M GENESTE et M LAVET le 20/02/2015 : attente du rapport.	Bat A	25/09/14 16/12/14	CS CS	
152	Demande de Mme NERI au bâtiment D en vue de clôturer son jardin au RDC par un grillage	Question à inscrire à l'ordre du jour de la prochaine AG en mai 2015.	Résidence	25/09/14	CS	
155	Problème de tri sélectif	Une note sera distribuée dans les boîtes aux lettres à ce sujet	Résidence	25/09/14	CS	FAIT
156	Respect du règlement de copropriété	Note à afficher et à distribuer dans les boîtes aux lettres et enlever CR AG 2012 : en cours	Résidence	25/09/14 16/12/14	CS CS	FAIT
157	Dossier de la consommation électrique des parties communes du bâtiment B	Suite à différentes investigations dans le courant des mois de 11 et 12/2014, il a été constaté que la consommation d'électricité des parties communes du bâtiment B soit maintenant cohérente avec les autres bâtiments	Bat A et B	25/09/14 16/12/14	CS CS	FAIT
158	Remplacement de la barre d'appui dans l'ascenseur	Intervention de l'entreprise THYSSENKRUPP prévue semaine 52	Bat E	16/12/14	CS	FAIT
159	Remplacement boîtier coupure GAZ	Intervention commandée à l'entreprise BERTAIL dans la semaine 10	Bat C	16/12/14	CS	

N°	Problèmes	Observations	Bâtiment	Signalé le :	Par	Date d'exécution
160	Nettoyage des containers 1/an ou 2/an	Devis demandé à l'entreprise GIRAUD NETT dans la semaine 3	Bats ABCDE	16/12/14	CS	
161	Commande d'un container supplémentaire de TS de 240L	Commande faite à CLERMONT COMMUNAUTE dans la semaine 3	Bat C	16/12/14	CS	
162	Commande de néons pour les réglottes d'éclairage dans les garages	Commande faite à CAILLOT dans la semaine 3	Résidence	04/12/14	CS	
163	Mise à jour des platines d'interphones	Intervention commandée à l'entreprise MATRAND en 12/2014	Résidence	04/12/14	CS	FAIT
164	Réparation de la réception VIDEO	Intervention commandée à l'entreprise SARL ELEC SERVICES en 12/2014	Bat F	04/12/14	CS	
165	Fermeture du boitier d'automatisation de la porte de garages rue Marivaux	Intervention commandée à l'entreprise THYSSENKRUPP en 12/2014	Résidence	04/12/14	CS	FAIT
166	Remplacement boitier coupure GAZ	Intervention commandée à l'entreprise BERTAIL dans la semaine 10	Bat D	04/12/14	CS	
167	Remplacement de la façade de la platine d'interphones rue Marivaux ainsi que l'installation d'une protection contre le soleil	Intervention commandée à l'entreprise SARL ELEC SERVICES dans la semaine 3	Résidence	16/12/14	CS	FAIT
168	Réparation grillage en limite de propriété	Devis demandé à l'entreprise GAIA CENTER le 12/02/2015	Résidence	12/02/2015	CS	
169	Abattage des acacias derrière le bâtiment F	Intervention commandée à l'entreprise GAIA CENTER le 12/02/2015	Résidence	12/02/2015	CS	
170	Réglage du son de la platine d'interphones coté rue Marivaux	Intervention commandée à l'entreprise SARL ELEC SERVICES dans la semaine 10	Résidence	12/02/2015	CS	
171	Fixation des consignes de sécurité	Intervention commandée à l'entreprise BERTAIL dans la semaine 10	Bats Det E	12/02/2015	CS	
172	Réparation de la serrure de la porte du local poubelles coté extérieur	Intervention commandée à l'entreprise BERTAIL dans la semaine 10	Bat B	12/02/2015	CS	