

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'IMMEUBLE MARIVAUX GRAND PARC



**VOTRE AGENCE NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND**

**TÉLÉPHONE : 04.73.91.52.38**

## VOS INTERLOCUTEURS DÉDIÉS

Gestionnaire :  
M. KAIS Jean Michel  
jkais@nexity.fr  
04.73.74.60.12

Assistant(e) :  
Mme BADALIAN Ofelya  
OBADALYAN@nexity.fr

Comptable  
Mme DALGIIN Hatiyce  
HDALGIN@nexity.fr



**NEXITY CLERMONT FERRAND**  
**52 AVENUE JULIEN**  
**63000 CLERMONT FERRAND**

**Téléphone : 04.73.91.52.38**

**ADRESSE DE L'IMMEUBLE :**  
**MARIVAUX GRAND PARC**  
**19 à 23 Bis RUE MARIVAUX**  
**18 RUE DES 9 SOLEILS**  
**63000 CLERMONT FERRAND**

**Immatriculation : AA2013506**

CLERMONT FERRAND, 10/05/2021

## **CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

Madame, Monsieur,

L'ordonnance n° 2020-304 du 25 mars 2020, autorise à titre dérogatoire, dans son article 22-2-1, le syndic à prévoir que les copropriétaires ne participent pas à l'assemblée générale par présence physique.

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir la convocation de votre assemblée générale qui se tiendra :

**Le jeudi 10 juin 2021 à 16h00**

A titre exceptionnel, les votes des résolutions inscrites à l'ordre du jour interviendront exclusivement au moyen du formulaire de vote par correspondance joint à la présente convocation. Ce formulaire est personnalisé et peut être utilisé pour cette assemblée générale uniquement. Nous vous demandons de bien vouloir nous faire parvenir en retour ce document au plus tard trois jours francs avant la date de l'assemblée générale.

Comptant sur votre participation,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**NEXITY CLERMONT FERRAND**  
**M. KAIS Jean Michel**

*Modalités de mise à disposition des pièces justificatives des charges :*

*Les pièces justificatives des charges de la copropriété sont mises à la disposition des copropriétaires par le syndic dans ses bureaux, Nexity Clermont Ferrand 52 AVENUE JULIEN 63000 CLERMONT FERRAND.*

*Elles seront consultables, sur rendez-vous uniquement, le :*

*- Vendredi 28 mai 2021 de 08h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00*

# ORDRE DU JOUR

<b>Point d'information n°1</b> Désignation du Président de séance	<b>Page 3</b>
<b>Point d'information n°2</b> Secrétaire de séance	<b>Page 3</b>
<b>Point d'information n°3</b> Compte-rendu d'activité du Syndic sur la gestion de la copropriété du 01/01/2020 au 31/12/2020 PJ : compte-rendu de gestion de Nexity du 01/01/2020 au 31/12/2020	<b>Page 3</b>
<b>Résolution n°4</b> Approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020	<b>Page 3</b>
<b>Résolution n°5</b> Quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2020	<b>Page 3</b>
<b>Résolution n°6</b> Actualisation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021 pour un montant de 150 911,05 €	<b>Page 3</b>
<b>Résolution n°7</b> Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 pour un montant de 153 012,78 €.	<b>Page 4</b>
<b>Résolution n°8</b> Souscription au service Nexity Assistance Immeuble en cas d'urgence	<b>Page 4</b>
<b>Résolution n°9</b> Participation à l'assemblée générale de la copropriété à distance par visio-conférence	<b>Page 4</b>
<b>Point d'information n°10</b> Respect du règlement de copropriété et rappel de certaines règles de vies en copropriété	<b>Page 5</b>
<b>Point d'information n°11</b> Modalités de demande d'inscription d'une question à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale (avant dernier alinéa de l'ART 10 du décret du 17 mars 1967).	<b>Page 6</b>
<b>Point d'information n°12</b> Entretien d' immeuble	<b>Page 6</b>

# PROJET DE RÉSOLUTIONS

## Point d'information N° 1 : Désignation du Président de séance

Conformément aux dispositions de l'article 22-3 de l'ordonnance n° 2020-304 du 25 mars 2020, lorsque les décisions sont prises au seul moyen du vote par correspondance, le président du conseil syndical, ou à défaut, l'un de ses membres, ou en leur absence, l'un des copropriétaires votant désigné par le syndic, assure les missions qui incombent au président de séance.

Ainsi M. BOUILLOT est désigné en qualité de président de séance.

---

## Point d'information N° 2 : Secrétaire de séance

Le présent procès-verbal des décisions issues des votes émis par correspondance par les copropriétaires est établi par M KAIS , représentant la société NEXITY LAMY , en qualité de syndic.

---

## Point d'information N° 3 : Compte-rendu d'activité du Syndic sur la gestion de la copropriété du 01/01/2020 au 31/12/2020

**PJ : compte-rendu de gestion de Nexity du 01/01/2020 au 31/12/2020**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du compte-rendu de gestion de Nexity, en prend acte.

---

## Résolution N° 4 : Approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale approuve

- sans réserve en leur forme, teneur et imputation, les comptes de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020 , tels qu'ils figurent aux annexes jointes à la convocation de l'Assemblée Générale et qui font ressortir :
  - un montant total de charges nettes de 147 630,57 € pour les opérations courantes
  - un montant total de charges nettes de 0,00 € pour les travaux et opérations exceptionnelles
- 

## Résolution N° 5 : Quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2020

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale donne quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2020

---

## Résolution N° 6 : Actualisation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021 pour un montant de 150 911,05 €

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Lors de l'Assemblée Générale du 28/09/2020 , le budget prévisionnel de la copropriété, pour l'exercice comptable en cours du 01/01/2021 au 31/12/2021 a été adopté pour un montant de 149 684,80 €.

L'Assemblée décide d'ajuster le budget prévisionnel initialement voté pour cet exercice en portant son montant à 150 911,05 €, conformément au détail joint à la convocation.

La régularisation des provisions de charges, consécutive à l'actualisation dudit budget interviendra lors du prochain appel de fonds.

---

## **Résolution N° 7 : Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 pour un montant de 153 012,78 €.**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - **Article 24**

Conformément aux dispositions de l'article 43 du décret du 17 mars 1967, l'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022. Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le Syndic assisté du Conseil Syndical, arrêté à la somme de 153 012,78 € et sera appelé par provisions trimestrielles exigibles le 1er jour de la période fixée.

L'adoption de ce budget permettra au Syndic d'exercer à l'encontre des copropriétaires défaillants la faculté d'exiger par anticipation les provisions non encore échues relatives à l'exécution dudit budget et ce par saisie du président du tribunal judiciaire statuant selon la procédure accélérée au fond, conformément aux dispositions prévues à l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Le montant de ce budget pourra être révisé lors de la prochaine Assemblée Générale en fonction des dépenses réelles de l'exercice en cours et de l'évolution à attendre des charges courantes de fonctionnement.

## **Résolution N° 8 : Souscription au service Nexity Assistance Immeuble en cas d'urgence**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - **Article 25 / Article 25-1**

NEXITY LAMY propose aux copropriétés le prolongement de sa mission de syndic en mettant en place un service téléphonique en dehors des jours et heures ouvrables de l'agence. Ainsi la mission de syndic donnée par la copropriété à NEXITY LAMY permettra d'assurer une permanence, via la mise à disposition d'un conseiller pour prendre en charge et suivre une intervention, en accompagnant la copropriété avec sérénité dans des situations d'urgence, en dehors des jours et heures ouvrables.

La prestation a pour but de missionner les entreprises pour faire face à des situations d'urgence et à des dysfonctionnements majeurs survenant dans les parties communes ou sur les éléments d'équipements communs de l'immeuble.

Cette assistance n'a pas vocation à prendre en charge des demandes administratives juridiques ou encore comptables qui seront redirigées par le conseiller au gestionnaire habituel de la copropriété.

NEXITY ASSISTANCE IMMEUBLE missionnera les entreprises sous contrat avec la copropriété ou celles qui interviennent habituellement pour son compte. Au cas où ces prestataires ne disposeraient pas de services d'astreinte, NEXITY ASSISTANCE IMMEUBLE mandatera une entreprise susceptible de prendre des mesures conservatoires et / ou de nature à mettre un terme au dysfonctionnement constaté. Ces entreprises sont référencées pour leurs qualité et compétence d'intervention à des coûts maîtrisés.

NEXITY ASSISTANCE IMMEUBLE est à la disposition de tous les résidents de l'immeuble via un numéro d'appel d'urgence.

La mission de NEXITY ASSISTANCE IMMEUBLE consistant en un prolongement du contrat de syndic de NEXITY LAMY, sa durée est donc calée sur celle de ce dernier. Elle prendra donc effet le XX/XX/XXXX pour prendre fin le XX/XX/XXXX.

Le syndicat des copropriétaires pourra toutefois y mettre un terme en cours de contrat par décision de l'assemblée générale, à la date anniversaire de celui-ci (mandat pluriannuel),

NEXITY ASSISTANCE IMMEUBLE est facturé sur la base de 8,25 € HT par lot principal / an, majoré du taux de TVA en vigueur à la date de facturation. Soit au taux de TVA de 20 %, un montant TTC / lot principal / an de 9,90 €.

Pour les copropriétés comportant 25 lots et moins, NEXITY ASSISTANCE IMMEUBLE sera facturé sur la base d'un forfait annuel de 208,33 € HT soit 250 € TTC au taux de TVA en vigueur de 20 %.

L'assemblée générale après avoir entendu toutes explications du syndic et après en avoir délibéré décide de souscrire à NEXITY ASSISTANCE IMMEUBLE. Le montant de la rémunération annuelle est fixée à .....€ HT, soit .....€ TTC.

S'agissant de la prolongation du mandat de syndic, la rémunération fixée ci-dessus sera répartie en charges communes générales.

L'assemblée générale prend acte de la suspension du service en cas de perte du mandat de syndic.

## **Résolution N° 9 : Participation à l'assemblée générale de la copropriété à distance par visioconférence**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - **Article 24**

PJ : Conditions générales d'utilisation

L'ART 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965 permet aux copropriétaires de participer à l'assemblée générale de la copropriété par présence physique, par visioconférence, par audioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification.

Cette disposition a été complétée par le décret du 28 Juin 2019 qui donne tout pouvoir à l'assemblée générale de décider :

- des moyens et supports techniques permettant aux copropriétaires de participer aux assemblées générales par visioconférence, par audioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique
- des garanties permettant de s'assurer de l'identité de chaque participant.

Ce texte prévoit également que le syndicat des copropriétaires en supporte les coûts.

C'est ainsi que NEXITY a développé une solution intégrée accessible directement depuis l'Espace Privé Client du copropriétaire via [www.mynexity.fr](http://www.mynexity.fr).

La solution proposée aux copropriétaires est basée tout à la fois sur :

- une solution de participation audio/vidéo par l'intermédiaire du logiciel TEAMS de Microsoft, nécessitant une connexion par un ordinateur, garantissant fiabilité et sécurité et permettant d'accueillir un nombre significatif de copropriétaires pour ceux qui auront fait le choix de participer à distance ;
- une solution de vote à distance uniquement disponible à partir d'un smartphone ou d'une tablette via l'application mobile [mynexity.fr](http://mynexity.fr).

Les copropriétaires qui souhaiteront opter pour une participation à distance sont informés qu'ils devront impérativement le faire savoir au syndic, par tout moyen, au moins 3 jours francs avant la date de l'assemblée générale.

A cet effet, les convocations aux assemblées générales comportent un formulaire type de demande de participation à distance.

Pour être garantie, la participation des copropriétaires par visioconférence nécessite de disposer d'une connexion internet certaine et stable.

La salle où se déroulera la réunion permettra également la retranscription continue et simultanée des délibérations au moyen d'une sonorisation suffisante pour la bonne audition des copropriétaires participants à distance et la bonne audition des débats se déroulant au sein de la salle.

En conséquence, l'assemblée générale, après avoir reçu toutes explications utiles du syndic et en avoir délibéré :

- décide d'autoriser la participation de copropriétaires à l'assemblée générale selon les modalités précitées ;
- prend acte que l'identification d'un copropriétaire sera valablement acquise dès lors que l'accès à la réunion tenue par visioconférence est établi via un lien de connexion disponible sur l'Espace Privé Client sécurisé du copropriétaire [mynexity.fr](http://mynexity.fr) ;
- approuve les conditions générales d'utilisation du service joint à l'ordre du jour de la présente convocation ;
- accepte le coût de mise à disposition de la solution et de l'utilisation du service, établi sur la base du barème suivant : 1 € TTC/lot principal avec un minimum de perception de 160 € TTC.

En conséquence, le montant forfaitaire annuel est arrêté à la somme de .....€ HT, soit .....€ TTC, quel que soit le nombre d'assemblées générales convoquées et quel que soit le nombre de copropriétaires utilisant ce service. Il sera imputé dans les comptes annuels de charges au titre des dépenses d'administration de la copropriété, en charges communes générales, et facturé à compter de l'année 2021.

---

## **Point d'information N° 10 : Respect du règlement de copropriété et rappel de certaines règles de vies en copropriété**

Respect du règlement de copropriété et rappel de certaines règles de vies en copropriété:

- Les parkings privatifs sont strictement réservés aux copropriétaires concernés et ne doivent pas être utilisés par des tiers non autorisés.
  - Les portails coulissants sont strictement réservés aux véhicules à moteur et ne doivent pas servir aux piétons.
  - Il est strictement interdit de bloquer les cellules des portails et des portes de garages afin de laisser ceux -ci ouverts.
  - Les colonnes d'eaux usées et sanitaires doivent être utilisées comme il se doit et aucun déchet ne doit être jeté dans celles-ci notamment des lingettes.
  - Il est rappelé que les appels de fonds des charges et des travaux sont dus dès réception afin d'éviter des dossiers contentieux.
-

**Point d'information N° 11 : Modalités de demande d'inscription d'une question à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale (avant dernier alinéa de l'ART 10 du décret du 17 mars 1967).**

Le Syndic informe les copropriétaires de la modification du décret du 17 mars 1967 par décret du 20 avril 2010 quant aux modalités de demande d'inscription d'une question à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale.

L'ART 10 précise désormais que :

" Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Sont donc concernées notamment toutes demandes visant :

- les modalités d'appels de provisions (quantum, périodicité...) pour le financement du budget prévisionnel, dès lors qu'il conviendrait de déroger à la règle des appels de fonds trimestriels par quart.
- les modalités d'appels de provisions relatifs au financement des opérations de travaux.
- les modalités de gestion bancaire du Syndicat des copropriétaires.
- le vote des travaux d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, ou l'autorisation à donner à un copropriétaire d'effectuer à ses frais les dits travaux.
- toute décision relevant de la majorité de l'ART 25, 26 et 30 (travaux d'amélioration et modalités de financement des travaux d'amélioration et des dépenses d'entretien et de fonctionnement ultérieurs de ces opérations) de la loi du 10 juillet 1965, notamment toute demande d'autorisation à donner à un copropriétaire d'effectuer à ses frais des travaux qui affectent les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble. Dans ce cas, il convient au regard du nouveau texte de fournir un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.
- la surélévation de bâtiments ou l'aliénation du droit de surélever un bâtiment existant.
- à autoriser le Syndic à introduire une demande en justice.

Dans tous les cas, le Syndic recommande aux copropriétaires de le contacter pour vérifier la nécessité de joindre un projet de résolution et les éventuelles pièces complémentaires, à l'appui de leur demande de question à porter à l'ordre du jour.

Il rappelle également qu'il convient d'adresser la demande par lettre recommandée avec accusé de réception, suffisamment tôt pour qu'il puisse la prendre en compte. Dans le cas où les convocations seraient déjà formalisées ou transmises, toute demande tardive ne pourrait être inscrite qu'à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale suivante.

---

**Point d'information N° 12 : Entretien d' immeuble**

---

**DÉFINITION DES MAJORITÉS REQUISES PAR LES ARTICLES 24, 25 ET 26 DE LA LOI N°65.557 DU 10  
JUILLET 1965**

- Article 24 (Art. 24) : Majorité des voix « exprimées » des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance.
- Article 25 (Art. 25) : Majorité des voix de tous les copropriétaires.
- Article 25-1 (Art. 25.1) : Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.
- Article 26 (Art. 26) : Majorité des membres du syndicat représentant au moins 2/3 des voix de l'ensemble.
- Article 26-1 (Art. 26.1) : Lorsque l'assemblée générale n'a pas décidé à la majorité prévue au premier alinéa de l'article 26 mais que le projet a au moins recueilli l'approbation de la moitié des membres du syndicat des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, représentant au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée se prononce à la majorité des voix de tous les copropriétaires en procédant immédiatement à un second vote.

**MS 21046**

**Marivaux Grand Parc**

**LE COMPTE RENDU DE  
GESTION**





une belle vie immobilière

## MARIVAUX GRAND PARC

19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 18 RUE DES 9 SOLEILS 63000  
CLERMONT FERRAND

**Compte rendu de gestion**

*Du 01/01/2020 au 31/12/2020*

1. VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE
2. LA VIE DE VOTRE COPROPRIÉTÉ
3. L'ÉVOLUTION DES DÉPENSES COURANTES
4. L'ÉVOLUTION PAR CLÉ DE RÉPARTITION
5. L'ÉVOLUTION PAR CATÉGORIE DE CHARGES
6. ZOOM SUR L'ANNÉE 2020
7. ÉTAT DES IMPAYÉS AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE COMPTABLE



## POUR LA GESTION DE VOTRE COPROPRIÉTÉ, UNE ÉQUIPE DÉDIÉE EST A VOTRE DISPOSITION

### Vos Contacts

Gestionnaire : KAIS Jean Michel - [jkais@nexity.fr](mailto:jkais@nexity.fr)

Comptable Référent Agence : DALGLIN Hatyce - [HDALGLIN@nexity.fr](mailto:HDALGLIN@nexity.fr)

Assistant(e) : BADALIAN Ofelya - [OBADALYAN@nexity.fr](mailto:OBADALYAN@nexity.fr)

NEXITY CLERMONT FERRAND

52 AVENUE JULIEN

63000 CLERMONT FERRAND

Tél. : 04.73.91.52.38

#### **Le mot de votre Syndic :**

*L'équipe dédiée au sein de votre agence met tout en œuvre pour gérer votre copropriété et valoriser votre patrimoine.*

*Nous vous adressons ce compte-rendu de gestion afin de réaliser un bilan de l'ensemble des actions mises en œuvre depuis votre dernière Assemblée générale.*



## ÉVOLUTION DES DÉPENSES COURANTES

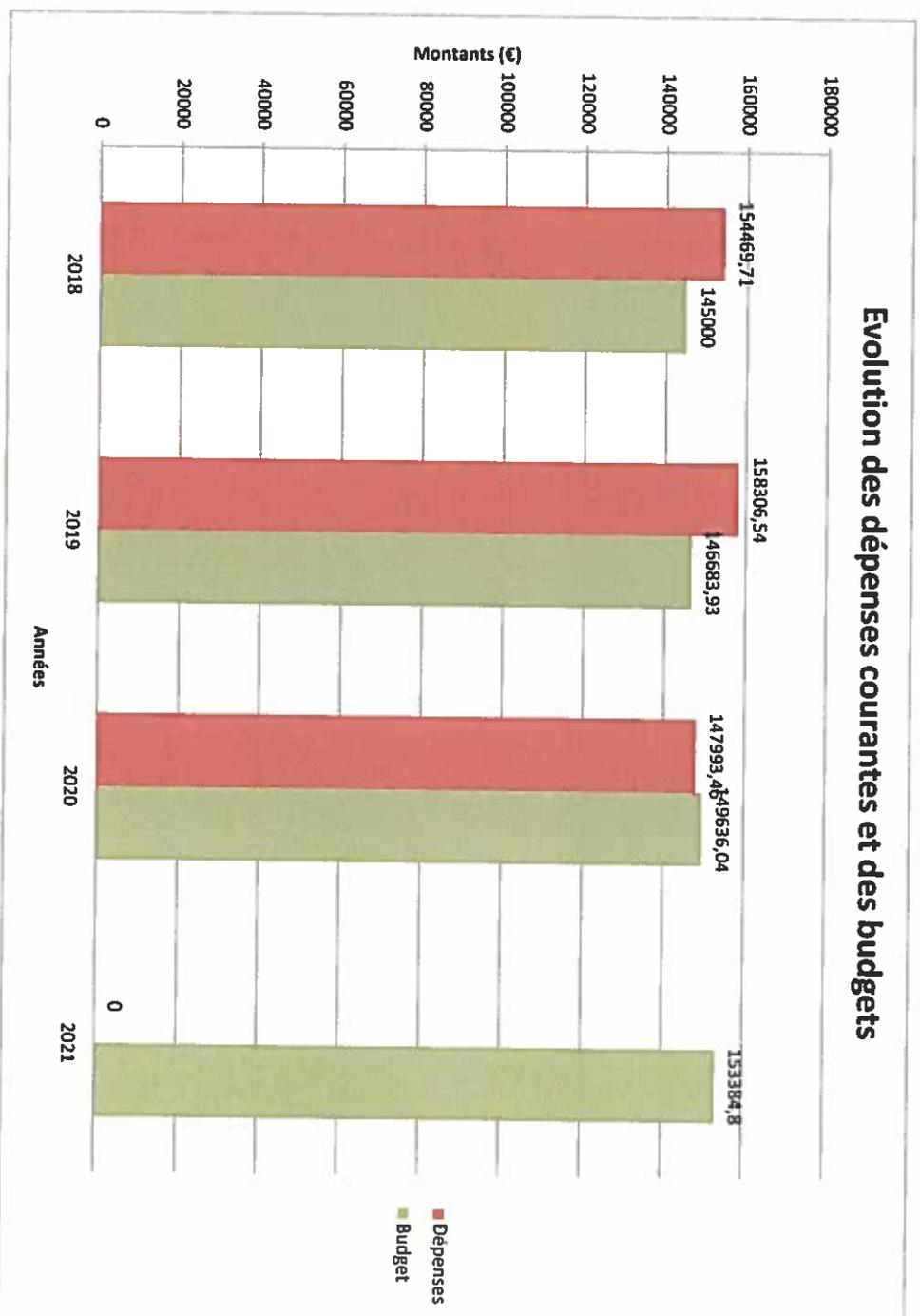
### Rôle du graphique

Pour chaque année de gestion, le graphique représente côte à côte le montant total des dépenses courantes de la copropriété et le montant du budget prévisionnel.

### Analyse

Evolution entre les années 2018 et 2019 :  
Dépenses : +2,48 % - Budget : +1,16 %

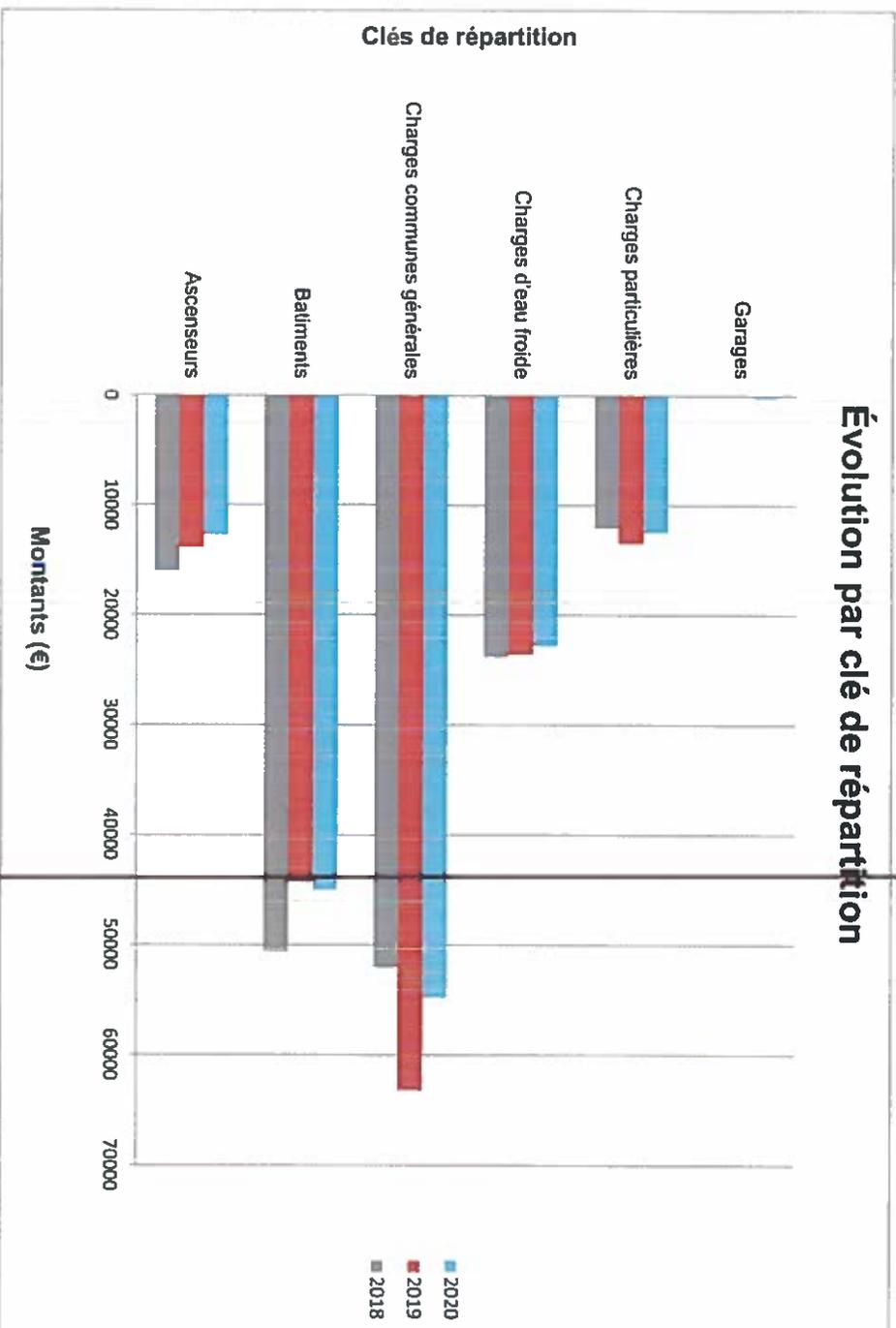
### Commentaires



# ÉVOLUTION PAR CLÉ DE RÉPARTITION

**Rôle du graphique**  
Le graphique représente le montant annuel des dépenses selon chaque clé de répartition, année par année.

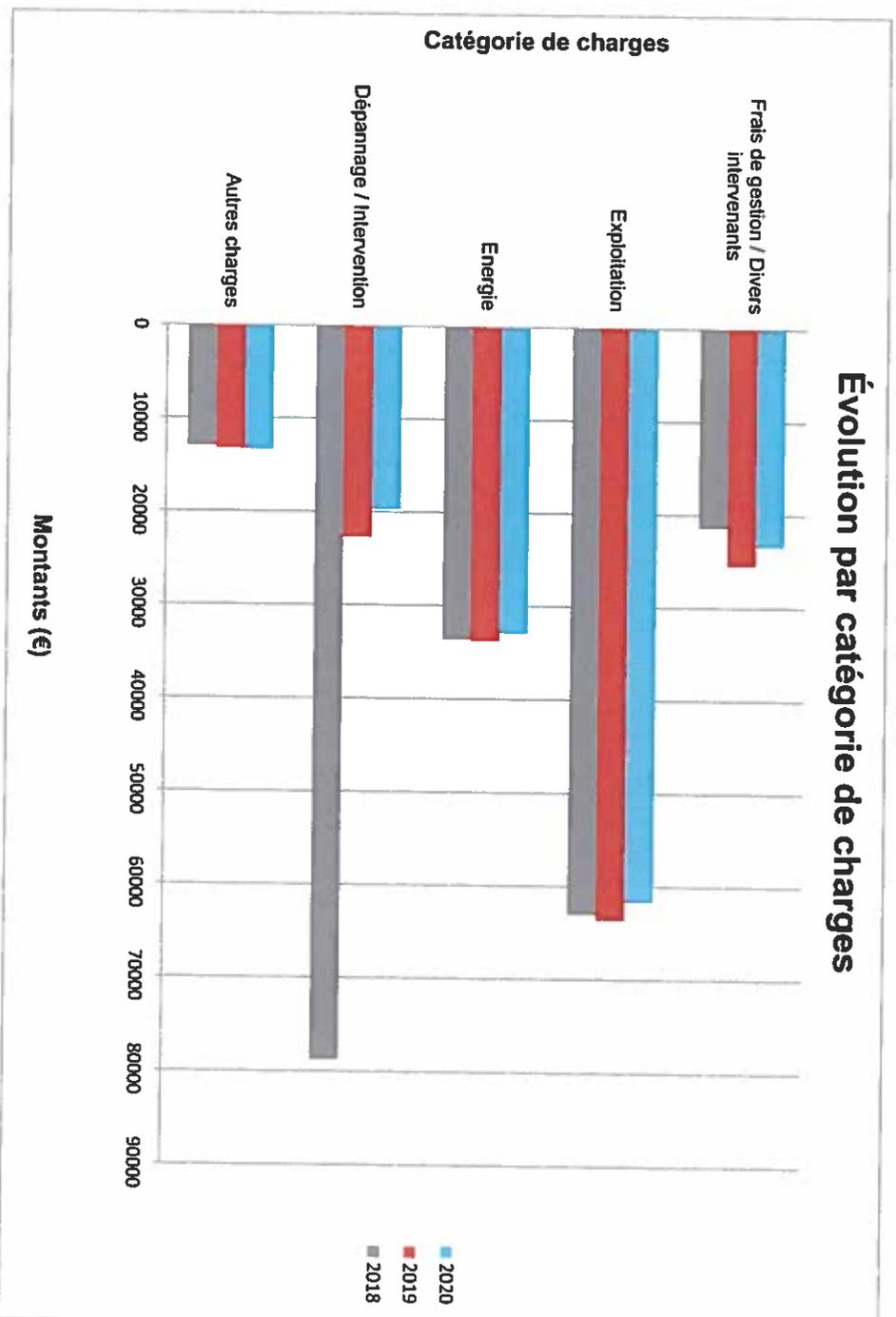
## Commentaires



## ÉVOLUTION PAR CATÉGORIE DE CHARGES

**Rôle du graphique**  
Le graphique représente le montant annuel des dépenses selon chaque catégorie de charges, année par année.

**Commentaires**

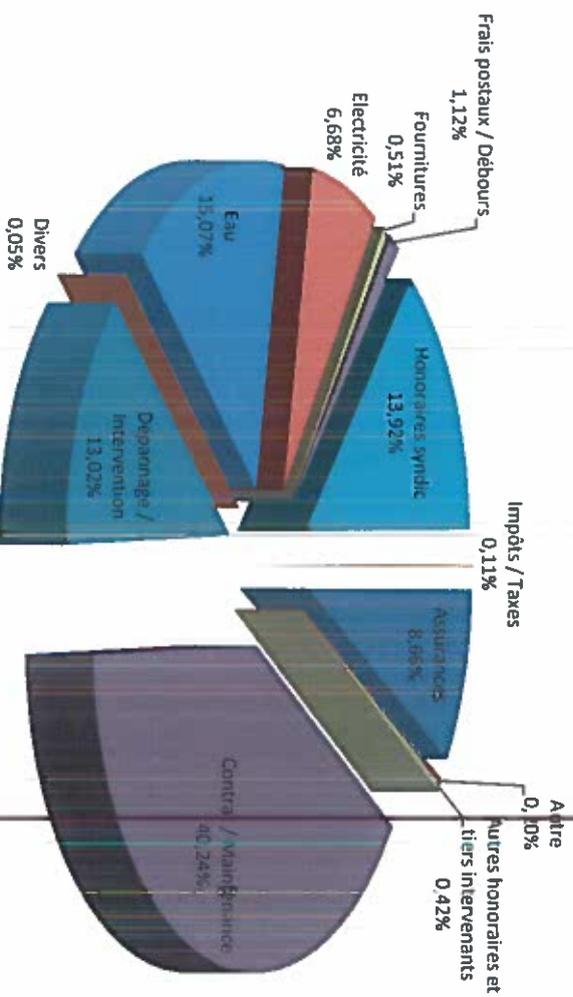


# ZOOM SUR L'ANNÉE 2020

**Rôle du graphique**  
Le graphique illustre la part annuelle de dépenses selon chaque nature de charges.

## Commentaires

**Zoom sur l'année 2020**

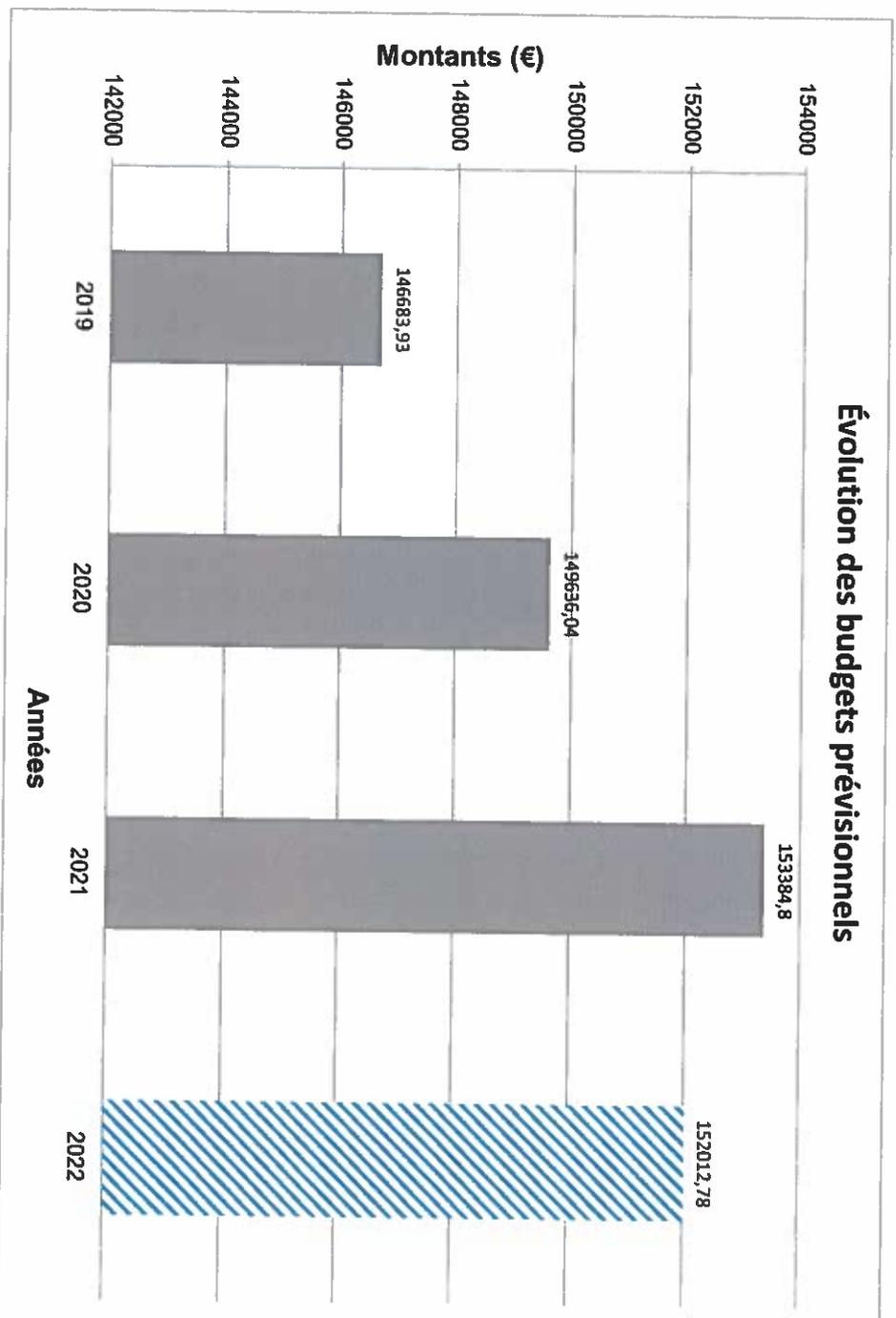


## ÉVOLUTION DES BUDGETS PRÉVISIONNELS

### Rôle du graphique

Le graphique illustre l'évolution du montant des budgets prévisionnels sur quatre années, avec projet de budget soumis à approbation pour le prochain exercice.

### Commentaires



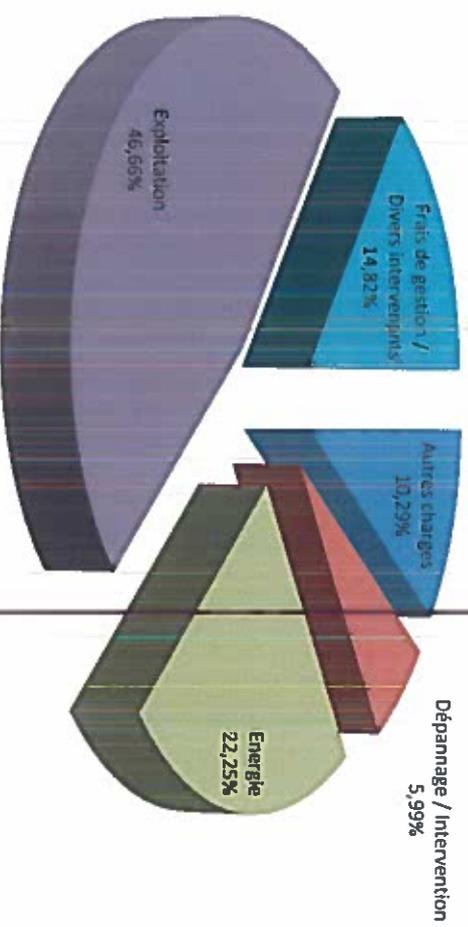
## ZOOM SUR LE BUDGET PRÉVISIONNEL 2022

### Rôle du graphique

Le graphique illustre la part annuelle de dépenses prévues selon chaque catégorie de charges.

### Commentaires

Zoom sur le budget 2022

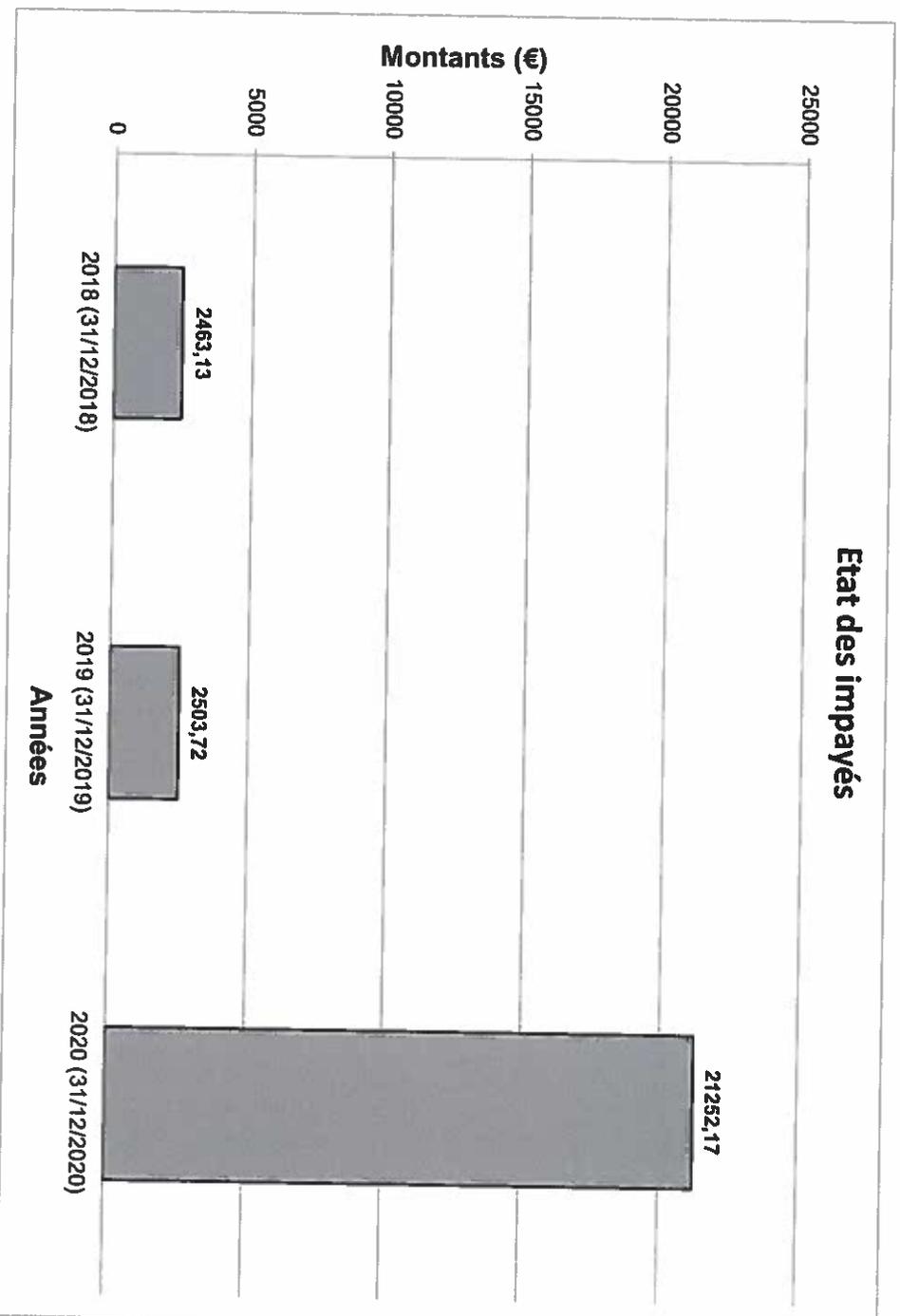


## ÉTAT DES IMPAYÉS AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE COMPTABLE

### Rôle du graphique

Le graphique illustre le montant des impayés constatés au dernier jour de chaque année.

### Commentaires



[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

**MS 21046**

**Marivaux Grand Parc**

**LA COMPTABILITE**



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

## RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT

IM0029149

Edité le 07/05/2021

## Exercice comptable

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0003-1 Charges communes générales CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
<b>60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>					
01/01/2020 Extourne - PROV EAU BAT AB A DED S/EX 31/12/20 - 1077 M3	-3 248,35	0,00	-3 248,35	-3 248,35	
20/05/2020 TP - EAU - DU 04/02/2019 AU 27/01/2020 - 1011 M3	3 060,83	0,00	3 060,83	3 060,83	
15/10/2020 TP - EAU - DU 27/01/2020 AU 16/07/2020 - 964 M3	2 918,39	0,00	2 918,39	2 918,39	
31/12/2020 PROV EAU BAT AB A DED S/EX 31/12/21 - 1077 M3	3 248,35	0,00	3 248,35	3 248,35	
31/12/2020 Comptabilisation des compteurs du 31/12/2020	-5 963,50	0,00	-5 963,50	-5 963,50	
31/12/2020 EAU FROIDE BAT AB - LOCAL COMMUN 5M3	-15,72	0,00	-15,72	-15,72	
<b>Total 60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>					
01/01/2020 Extourne - PROV EAU BAT CDEF A DED S/EX 31/12/20 - 3237 M3	-9 711,66	0,00	-9 711,66	-9 711,66	
20/05/2020 TP - EAU - DU 06/02/2019 AU 27/01/2020 - 2 685 M3	8 092,83	0,00	8 092,83	8 092,83	
15/10/2020 TP - EAU - DU 27/01/2020 AU 15/07/2020 - 2900 M3	8 736,04	0,00	8 736,04	8 736,04	
31/12/2020 PROV EAU BAT CDEF A DED S/EX 31/12/21 - 3237 M3	9 711,66	0,00	9 711,66	9 711,66	
31/12/2020 Comptabilisation des compteurs du 31/12/2020	-16 817,76	0,00	-16 817,76	-16 817,76	
31/12/2020 EAU FROIDE - BAT CDEF - LOCAL COMMUN 4 M3	-11,11	0,00	-11,11	-11,11	
<b>Total 60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>60210000 Electricité</b>					
31/12/2020 QUOTE PART EDF EXTERIEUR	135,77	24,47	160,24	160,24	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>135,77</b>	<b>24,47</b>	<b>160,24</b>	<b>160,24</b>	
<b>60410000 Produits d'entretien et petit équipement</b>					
31/05/2020 CAILLOT GENIE ELECTRIQUE COMMANDE AMPOULES LED	46,29	9,26	55,55	55,55	
31/05/2020 CAILLOT GENIE ELECTRIQUE COMMANDE AMPOULES LED	122,04	24,41	146,45	146,45	
30/11/2020 CAILLOT GENIE ELECTRIQUE COMMANDE AMPOULES LED	174,42	34,88	209,30	209,30	
<b>Total 60410000 Produits d'entretien et petit équipement</b>	<b>342,75</b>	<b>68,55</b>	<b>411,30</b>	<b>411,30</b>	
<b>61210000 Locations de salles</b>					
30/09/2020 CORUM SAINT JEAN - RESERVATION SALLE AG 28/09/2020	280,00	0,00	280,00	0,00	D
<b>Total 61210000 Locations de salles</b>	<b>280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61405000 Contrat maintenance extincteurs</b>					
24/03/2020 DESAUTEL - VERIFICATION EXTINCTEURS 03/2020	215,57	43,11	258,68	0,00	D
<b>Total 61405000 Contrat maintenance extincteurs</b>	<b>215,57</b>	<b>43,11</b>	<b>258,68</b>	<b>0,00</b>	
<b>61406010 Contrat sécurité incendie</b>					
27/11/2020 DESAUTEL REMPLACEMENT DES BATTERIES DES DAD	390,40	39,04	429,44	0,00	D
31/12/2020 DESAUTEL - VERIFICATION BAES DU 29/10/2020	834,60	166,92	1 001,52	0,00	D
<b>Total 61406010 Contrat sécurité incendie</b>	<b>1 225,00</b>	<b>205,96</b>	<b>1 430,96</b>	<b>0,00</b>	
<b>61407000 Contrat maintenance espaces verts</b>					
05/03/2020 GAIA CENTER - CONTRAT ENTRETIEN 1ER TR 2020	2 287,30	457,46	2 744,76	2 744,76	
22/06/2020 GAIA CENTER - CONTRAT ENTRETIEN 2EME TR 2020	2 287,30	457,46	2 744,76	2 744,76	
03/09/2020 GAIA CENTER - CONTRAT ENTRETIEN 3EME TR 2020	2 287,30	457,46	2 744,76	2 744,76	
21/12/2020 GAIA CENTER - CONTRAT ENTRETIEN 4EME TR 2020	1 787,30	357,46	2 144,76	2 144,76	
<b>Total 61407000 Contrat maintenance espaces verts</b>	<b>8 649,20</b>	<b>1 729,84</b>	<b>10 379,04</b>	<b>10 379,04</b>	
<b>61418000 Contrat maintenance désenfumage</b>					
25/09/2020 DESAUTEL - CONTRAT DESENFUMAGE 09/2020	381,82	76,36	458,18	0,00	D



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>Total 61418000 Contrat maintenance désenfumage</b>	<b>381,82</b>	<b>76,36</b>	<b>458,18</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers</b>					
01/01/2020 SUEZ RV OSIS SUD EST ENTRETIEN FOSSES HYDROCARBURES	1 420,40	142,04	1 562,44	0,00	D
07/10/2020 ACTICONTROLE REGISTRE SECURITE INCENDIE	270,00	54,00	324,00	0,00	D
<b>Total 61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers</b>	<b>1 690,40</b>	<b>196,04</b>	<b>1 886,44</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
29/02/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BAT VERIFICATION SYSTEME ALARME AU RDC	120,50	12,05	132,55	0,00	D
15/10/2020 AUVERGNE MAINT BAT REPARATION ECLAIRAGE EXT DEVANT ENTREE BAT F	144,76	14,48	159,24	159,24	
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>265,26</b>	<b>26,53</b>	<b>291,79</b>	<b>159,24</b>	
<b>61520301 Entretien et petites réparations INTERPHONIE</b>					
25/03/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS INTERPHONE PORTAIL RUE DES 9 SOLEIL	42,00	4,20	46,20	46,20	
29/12/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS PLATINE INTERPHONE RUE MARIVAUX	62,48	6,25	68,73	68,73	
<b>Total 61520301 Entretien et petites réparations INTERPHONIE</b>	<b>104,48</b>	<b>10,45</b>	<b>114,93</b>	<b>114,93</b>	
<b>61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>					
31/05/2020 AUBIGNAT MARQUAGE NEZ DE MARCHE ESCALIER EXTERIEUR DEVANT BAT C	155,00	15,50	170,50	0,00	D
<b>Total 61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>	<b>155,00</b>	<b>15,50</b>	<b>170,50</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520815 REPARATIONS SERRURERIE</b>					
14/07/2020 TERDIMAN (BERTAIL) URGENT : CLE BOITE POMPIER	60,98	6,10	67,08	0,00	D
21/09/2020 AUBIGNAT REPARATION PORTILLON RUE MARIVAUX	340,91	34,09	375,00	375,00	
28/09/2020 AUBIGNAT REPARATION PORTILLON RUE DES 9 SOLEILS	190,91	19,09	210,00	210,00	
<b>Total 61520815 REPARATIONS SERRURERIE</b>	<b>592,80</b>	<b>59,28</b>	<b>652,08</b>	<b>585,00</b>	
<b>61520900 Entretien espaces verts</b>					
20/10/2020 GAIA CENTER TRAVAUX ESPACES VERTS	480,00	96,00	576,00	0,00	D
04/12/2020 GAIA CENTER REMPLT PIEDS LAURIERS JARDIN APPT D02 SIAKA	348,00	69,60	417,60	0,00	D
<b>Total 61520900 Entretien espaces verts</b>	<b>828,00</b>	<b>165,60</b>	<b>993,60</b>	<b>0,00</b>	
<b>61529500 Entretien réparations biens immobiliers - Soldes sinistres (non récup.)</b>					
03/10/2020 FREITAS JEAN BAT F REFECT PARTIE COMMUNES SUITE DDE SIN 54222	602,40	60,24	662,64	0,00	D
<b>Total 61529500 Entretien réparations biens immobiliers - Soldes sinistres (non récup.)</b>	<b>602,40</b>	<b>60,24</b>	<b>662,64</b>	<b>0,00</b>	
<b>61529510 Soldes sinistres DO (non récup)</b>					
19/02/2020 SABY LAURENT BAT D REFECTION PLAFOND SDB APPARTEMENT D33 SLO00365	394,47	39,45	433,92	0,00	D
<b>Total 61529510 Soldes sinistres DO (non récup)</b>	<b>394,47</b>	<b>39,45</b>	<b>433,92</b>	<b>0,00</b>	
<b>61610000 Assurance Multirisques</b>					
29/01/2020 NEXITY SOL ASSURANCES - DU 01/01/2020 AU 31/12/2020	13 112,67	0,00	13 112,67	0,00	D
<b>Total 61610000 Assurance Multirisques</b>	<b>13 112,67</b>	<b>0,00</b>	<b>13 112,67</b>	<b>0,00</b>	
<b>61800000 Divers</b>					
02/05/2020 OVH-ABONNEMENT 02/05/20 AU 01/02/2021	5,86	1,17	7,03	0,00	D
01/06/2020 OVH-ABONNEMENT 01/06/20 AU 31/05/2021	12,99	2,60	15,59	0,00	D
<b>Total 61800000 Divers</b>	<b>18,85</b>	<b>3,77</b>	<b>22,62</b>	<b>0,00</b>	
<b>62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion</b>					
05/01/2020 Appel honoraire de base 01/2020 (T)	4 190,08	838,02	5 028,10	0,00	D
05/04/2020 Appel honoraire de base 04/2020 (T)	4 190,08	838,02	5 028,10	0,00	D



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

IM0029149

Exercice comptable

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
05/07/2020 Appel honoraire de base 07/2020 (T)	4 190,08	838,02	5 028,10	0,00	D
05/10/2020 Appel honoraire de base 10/2020 (T)	4 289,42	857,89	5 147,31	0,00	D
<b>Total 62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion</b>	<b>16 859,66</b>	<b>3 371,95</b>	<b>20 231,61</b>	<b>0,00</b>	
<b>62130100 Frais postaux</b>					
31/03/2020 Refacturation frais d'affranchissement	77,12	0,00	77,12	0,00	D
30/06/2020 Refacturation frais d'affranchissement	51,98	0,00	51,98	0,00	D
10/07/2020 Facture N° 3020206587SYN - Frais postaux Convocation AG du 28/09/2020	778,54	0,00	778,54	0,00	D
30/09/2020 Refacturation frais d'affranchissement	47,66	0,00	47,66	0,00	D
23/10/2020 Facture N° 3020207891SYN - Frais postaux PV AG du 28/09/2020	592,04	0,00	592,04	0,00	D
23/10/2020 Facture N° 3020207891SYN - Frais postaux PV AG du 28/09/2020	3,44	0,00	3,44	0,00	D
31/12/2020 Refacturation frais d'affranchissement	64,62	0,00	64,62	0,00	D
<b>Total 62130100 Frais postaux</b>	<b>1 615,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 615,40</b>	<b>0,00</b>	
<b>62130200 Frais postaux AG</b>					
31/07/2020 Notification AG	32,45	6,49	38,94	0,00	D
28/10/2020 Notification AG	29,50	5,90	35,40	0,00	D
<b>Total 62130200 Frais postaux AG</b>	<b>61,95</b>	<b>12,39</b>	<b>74,34</b>	<b>0,00</b>	
<b>62220200 Honoraires syndic sinistres</b>					
12/03/2020 Facture N° 3020205546SYN - SUIVI DE DOSSIER	83,33	16,67	100,00	0,00	D
02/07/2020 Facture N° 3020206498SYN - SUIVI DE DOSSIER	83,33	16,67	100,00	0,00	D
09/07/2020 Facture N° 3020207468SYN - Bât B Expertise DDE LEFORT sur place	83,33	16,67	100,00	0,00	D
26/11/2020 Facture N° 3020208420SYN - suivi du dossier	83,33	16,67	100,00	0,00	D
26/11/2020 Facture N° 3020208422SYN - SUIVI DU DOSSIER	83,33	16,67	100,00	0,00	D
<b>Total 62220200 Honoraires syndic sinistres</b>	<b>416,65</b>	<b>83,35</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés</b>					
21/10/2020 Facture N° 3020207657SYN - Honoraires contentieux - Affaire LYON	83,33	16,67	100,00	0,00	D
<b>Total 62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés</b>	<b>83,33</b>	<b>16,67</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62221100 Honoraires syndic AG et CS</b>					
22/07/2020 Facture N° 3020207470SYN - Réunion CS sur place dossier interphonie	124,99	25,00	149,99	0,00	D
28/09/2020 Facture N° 3020208294SYN - AG à l'extérieur	79,17	15,83	95,00	0,00	D
31/12/2020 Avoir d'honoraires N°3020219100SYN - Annul FACT 3020207470SYN réunion sur	-124,99	-25,00	-149,99	0,00	D
<b>Total 62221100 Honoraires syndic AG et CS</b>	<b>79,17</b>	<b>15,83</b>	<b>95,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62221600 Honoraires syndic Assistance immeuble</b>					
01/10/2020 Facture N° 3020208239SYN - Assistance immeuble 4EME TR 2020	249,56	49,91	299,47	0,00	D
<b>Total 62221600 Honoraires syndic Assistance Immeuble</b>	<b>249,56</b>	<b>49,91</b>	<b>299,47</b>	<b>0,00</b>	
<b>62310000 Avocats</b>					
23/12/2020 Me RADIGON : Honoraires aff LYON	463,00	90,00	553,00	0,00	D
<b>Total 62310000 Avocats</b>	<b>463,00</b>	<b>90,00</b>	<b>553,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62320000 Huissiers</b>					
17/01/2020 Me CHAPLAIS : Hono à charge du SDC aff SIAKA	69,62	13,92	83,54	0,00	D
<b>Total 62320000 Huissiers</b>	<b>69,62</b>	<b>13,92</b>	<b>83,54</b>	<b>0,00</b>	
<b>63301000 Taxes foncières</b>					
01/10/2020 TAXES FONCIERES 2020	144,00	0,00	144,00	0,00	D
<b>Total 63301000 Taxes foncières</b>	<b>144,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144,00</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERM

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>63302000 Taxes ordures ménagères</b>					
01/10/2020 TOM 2020	24,00	0,00	24,00	24,00	
<b>Total 63302000 Taxes ordures ménagères</b>	<b>24,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24,00</b>	<b>24,00</b>	
<b>66210000 Frais de Tenue de Compte</b>					
31/03/2020 Frais de tenue de compte Palatine 1ER TR 2020	17,90	3,58	21,48	0,00	D
30/06/2020 Frais de tenue de compte Palatine 2EME TR 2020	17,90	3,58	21,48	0,00	D
30/09/2020 Frais de tenue de compte Palatine 3EME TR 2020	17,90	3,58	21,48	0,00	D
31/12/2020 Frais de tenue de compte Palatine 4EME TR 2020	17,90	3,58	21,48	0,00	D
<b>Total 66210000 Frais de Tenue de Compte</b>	<b>71,60</b>	<b>14,32</b>	<b>85,92</b>	<b>0,00</b>	
<b>67890000 Ecart sur appels et répartition</b>					
01/01/2020 1er appel de provision de charges 2020	-0,71	0,00	-0,71	0,00	
01/01/2020 1ère cotisation fonds travaux ALUR 2020	-0,20	0,00	-0,20	0,00	
01/01/2020 Ecart répartition des charges du 01/01/2019 au 31/12/2019	0,08	0,00	0,08	0,00	
01/01/2020 Ecart répartition des charges du 01/01/2019 au 31/12/2019	-2,32	0,00	-2,32	0,00	
15/01/2020 BAT B REFLECTION ETANCHIETE TOITURE TERRASSE - Appel 1/3	-0,01	0,00	-0,01	0,00	
15/02/2020 BAT B REFLECTION ETANCHIETE TOITURE TERRASSE - Appel 2/3	-0,01	0,00	-0,01	0,00	
15/03/2020 BAT B REFLECTION ETANCHIETE TOITURE TERRASSE - Appel 3/3	-0,01	0,00	-0,01	0,00	
01/04/2020 2ème appel de provision de charges 2020	-0,71	0,00	-0,71	0,00	
01/04/2020 2ème cotisation fonds travaux ALUR 2020	-0,20	0,00	-0,20	0,00	
01/07/2020 3ème appel de provision de charges 2020	-0,71	0,00	-0,71	0,00	
01/07/2020 3ème cotisation fonds travaux ALUR 2020	-0,20	0,00	-0,20	0,00	
01/10/2020 4ème appel de provision de charges 2020	-0,68	0,00	-0,68	0,00	
01/10/2020 4ème cotisation fonds travaux ALUR 2020	-0,20	0,00	-0,20	0,00	
15/11/2020 BAT C REFLECTION COUVERTINES TOITURE TERRASSE - Appel 1/1	-0,01	0,00	-0,01	0,00	
15/12/2020 BAT A ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE - Appel 1/3	0,01	0,00	0,01	0,00	
15/12/2020 BAT E ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE - Appel 1/3	0,02	0,00	0,02	0,00	
<b>Total 67890000 Ecart sur appels et répartition</b>	<b>-5,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-5,86</b>	<b>0,00</b>	
<b>71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) - Opération couran</b>					
21/10/2020 RADIGON - DOMMAGES ET INTERETS AFF. LYON	-100,00	0,00	-100,00	0,00	D
<b>Total 71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) - Opération c</b>	<b>-100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>71804000 Remboursements sinistres</b>					
30/09/2020 Encaissement chèque SIN 56314 8736000 AXA FRANCE IARD	-671,00	0,00	-671,00	0,00	D
24/11/2020 Encaissement virement AXA FRANCE IARD	-1 166,64	0,00	-1 166,64	0,00	D
23/12/2020 Encaissement virement AXA FRANCE IARD	-1 445,97	0,00	-1 445,97	0,00	D
<b>Total 71804000 Remboursements sinistres</b>	<b>-3 283,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 283,61</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0003-1 Charges communes générales CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>45 742,91</b>	<b>6 393,49</b>	<b>52 136,40</b>	<b>11 833,75</b>	
<b>0008-1 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS A</b>					
<b>60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>					
31/12/2020 EAU FROIDE BAT A - LOCAL COMMUN 2.5M3	7,86	0,00	7,86	7,86	
<b>Total 60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>	<b>7,86</b>	<b>0,00</b>	<b>7,86</b>	<b>7,86</b>	
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 13/12/2019 AU 12/02/2020 - 1022 KWH	165,37	28,82	194,19	194,19	
14/04/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/04/2020 - 983 KWH	163,55	28,38	191,93	191,93	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES M50021046

MARIVAUX GRAND PARC  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

IM0029149

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
14/06/2020 EDF - DU 13/04/2020 AU 12/06/2020 - 1009 KWH	167,31	29,10	196,41	196,41	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 1069 KWH	177,22	30,87	208,09	208,09	
14/10/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/10/2020 - 1118 KWH	184,79	32,38	217,17	217,17	
14/12/2020 EDF - DU 13/10/2020 AU 12/12/2020 - 1094 KWH	181,50	31,72	213,22	213,22	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>1 039,74</b>	<b>181,27</b>	<b>1 221,01</b>	<b>1 221,01</b>	
<b>61100000 Nettoyage des locaux</b>					
31/12/2020 GIRAUD-NETT NETTOYAGE BAT A EVAC ENCOMBRANTS LOCAL POUBELLES	50,00	10,00	60,00	0,00	D
<b>Total 61100000 Nettoyage des locaux</b>	<b>50,00</b>	<b>10,00</b>	<b>60,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>					
31/01/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 01/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
29/02/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 02/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
31/03/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 03/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
31/05/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 05/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
30/06/2020 GIRAUD-NETT - CONTRAT ENTRETIEN 06/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
31/07/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 07/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
31/08/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 08/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
30/09/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 09/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
31/10/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 10/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
30/11/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 11/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
31/12/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 12/2020	231,38	46,28	277,66	277,66	
<b>Total 61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>	<b>2 545,18</b>	<b>509,08</b>	<b>3 054,26</b>	<b>3 054,26</b>	
<b>61520010 Réparations Sécurité Incendie</b>					
30/06/2020 DESAUTEL BAT A REMPLACT CADENAS/MANIVELLE ACCES TOIT	117,70	11,77	129,47	0,00	D
<b>Total 61520010 Réparations Sécurité Incendie</b>	<b>117,70</b>	<b>11,77</b>	<b>129,47</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
28/01/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS INTERRUPTEUR LOCAL POUBELLE ENTRE	120,20	12,02	132,22	132,22	
29/02/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT A : PASS FACTEUR - URGENT	688,25	68,82	757,07	757,07	
07/04/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT A REPARATION ECLAIRAGE PALIER D	48,20	4,82	53,02	53,02	
23/09/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT A REPARATION VENTOUSES PORTE	62,48	6,25	68,73	68,73	
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>919,13</b>	<b>91,91</b>	<b>1 011,04</b>	<b>1 011,04</b>	
<b>61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>					
11/06/2020 Facture N° 3020206562SYN - diagnostic toitures ter	31,25	6,25	37,50	37,50	
11/08/2020 APAVE BATS ADEF DIAGNOSTIC TOITURES TERRASSES	200,00	40,00	240,00	0,00	D
18/09/2020 Facture N° 3020208295SYN - Diagnostic travaux BAT	20,83	4,17	25,00	25,00	
<b>Total 61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>	<b>252,08</b>	<b>50,42</b>	<b>302,50</b>	<b>62,50</b>	
<b>61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées</b>					
31/01/2020 SAB VIDANGE A03 : REMONTE WC	280,00	28,00	308,00	0,00	D
29/02/2020 SAB VIDANGE URGENT : DEBOUCHAGE COLLECTEUR REFOULEMENT	330,00	33,00	363,00	0,00	D
31/03/2020 SAB VIDANGE URGENT A03 REMONTE WC ET DOUCHE	150,00	15,00	165,00	0,00	D
14/05/2020 GLOBAL PLOMBERIE INTERV. RESEAU EU BAT A	240,00	24,00	264,00	0,00	D
<b>Total 61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1 100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0008-1 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS A</b>	<b>5 931,69</b>	<b>954,45</b>	<b>6 886,14</b>	<b>5 356,67</b>	
<b>0008-2 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS B</b>					



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERM

IM0029149

Exercice comptable

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>					
31/12/2020 EAU FROIDE BAT B - LOCAL COMMUN 2.5M3	7,86	0,00	7,86	7,86	
<b>Total 60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>	<b>7,86</b>	<b>0,00</b>	<b>7,86</b>	<b>7,86</b>	
<b>60210000 Electricité</b>					
16/02/2020 EDF - DU 15/12/2019 AU 14/02/2020 - 1537 KWH	234,09	42,56	276,65	276,65	
16/04/2020 EDF - DU 15/02/2020 AU 14/04/2020 - 1308 KWH	205,91	37,12	243,03	243,03	
16/06/2020 EDF - DU 15/04/2020 AU 14/06/2020 - 1281 KWH	204,31	36,50	240,81	240,81	
16/08/2020 EDF - DU 15/06/2020 AU 14/08/2020 - 1370 KWH	218,27	39,07	257,34	257,34	
16/10/2020 EDF - DU 15/08/2020 AU 14/10/2020 - 1528 KWH	242,84	43,71	286,55	286,55	
16/12/2020 EDF - DU 15/10/2020 AU 14/12/2020 - 1583 KWH	248,50	45,12	293,62	293,62	
31/12/2020 QUOTE PART EDF EXTERIEUR	-135,77	-24,47	-160,24	-160,24	
31/12/2020 QUOTE PART EDF SOUS SOL	-644,65	-116,22	-760,87	-760,87	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>573,50</b>	<b>103,39</b>	<b>676,89</b>	<b>676,89</b>	
<b>61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>					
31/01/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 01/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
29/02/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 02/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
31/03/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 03/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
31/05/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 05/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
30/06/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 06/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
31/07/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 07/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
31/08/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 08/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
30/09/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 09/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
31/10/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 10/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
30/11/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 11/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
31/12/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 12/2020	205,54	41,11	246,65	246,65	
<b>Total 61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>	<b>2 260,94</b>	<b>452,21</b>	<b>2 713,15</b>	<b>2 713,15</b>	
<b>61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>					
14/05/2020 GLOBAL PLOMBERIE BAT B REPARATION FUITE COLONNE EU DANS GARAGE 12	100,00	10,00	110,00	110,00	
<b>Total 61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>	<b>100,00</b>	<b>10,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	
<b>61521100 Entretien et petites réparations ventilations</b>					
08/09/2020 ENGIE HOME SERVICES (SAVELYS) BAT B REPARATION VMC	904,46	90,45	994,91	0,00	D
<b>Total 61521100 Entretien et petites réparations ventilations</b>	<b>904,46</b>	<b>90,45</b>	<b>994,91</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521200 Entretien et réparations réseau eaux pluviales</b>					
28/12/2020 FREITAS JEAN BAT B REPRISE ETANCHEITE EVACUATION EP	1 180,40	118,04	1 298,44	0,00	D
<b>Total 61521200 Entretien et réparations réseau eaux pluviales</b>	<b>1 180,40</b>	<b>118,04</b>	<b>1 298,44</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées</b>					
31/05/2020 SAB VIDANGE BAT B DEBOUCHAGE CANALISATION EU GARAGE 12 M FALCOZ 20	217,50	21,75	239,25	0,00	D
<b>Total 61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées</b>	<b>217,50</b>	<b>21,75</b>	<b>239,25</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0008-2 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS B</b>	<b>5 244,66</b>	<b>795,84</b>	<b>6 040,50</b>	<b>3 507,90</b>	
<b>0008-3 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS C</b>					
<b>60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>					
31/12/2020 EAU FROIDE - BAT C - LOCAL COMMUN 1 M3	2,78	0,00	2,78	2,78	
<b>Total 60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>	<b>2,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2,78</b>	<b>2,78</b>	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 1014 KWH	164,36	28,62	192,98	192,98	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 2002 KWH	279,70	54,87	334,57	334,57	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 817 KWH	155,19	24,67	179,86	179,86	
14/10/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/10/2020 - 218 KWH	58,88	7,57	66,45	66,45	
14/12/2020 EDF - DU 13/10/2020 AU 12/12/2020 - 855 KWH	148,13	25,13	173,26	173,26	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>844,87</b>	<b>142,98</b>	<b>987,85</b>	<b>987,85</b>	
<b>61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>					
31/01/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 01/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
29/02/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 02/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
31/03/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 03/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
31/05/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 05/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
30/06/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 06/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
31/07/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 07/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
31/08/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 08/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
30/09/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 09/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
31/10/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 10/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
30/11/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 11/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
31/12/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 12/2020	254,58	50,92	305,50	305,50	
<b>Total 61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>	<b>2 800,38</b>	<b>560,12</b>	<b>3 360,50</b>	<b>3 360,50</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
18/05/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT C REPARATION SYSTEME INTERPHO	62,48	6,25	68,73	68,73	
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>62,48</b>	<b>6,25</b>	<b>68,73</b>	<b>68,73</b>	
<b>61520301 Entretien et petites réparations INTERPHONIE</b>					
31/03/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT C PROBLEME INTERPHONE BRUNEL	60,25	6,02	66,27	66,27	
<b>Total 61520301 Entretien et petites réparations INTERPHONIE</b>	<b>60,25</b>	<b>6,02</b>	<b>66,27</b>	<b>66,27</b>	
<b>61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>					
25/09/2020 AREPA - RECHERCHE DE FUITE PALIER 3 <sup>e</sup> ETAGE BAT C	420,00	84,00	504,00	0,00 D	
<b>Total 61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>	<b>420,00</b>	<b>84,00</b>	<b>504,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>					
01/10/2020 BATCONSEILS TRAITEMENT BALOCNS BAT C ET BAT E	1 017,60	101,76	1 119,36	0,00 D	
<b>Total 61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>	<b>1 017,60</b>	<b>101,76</b>	<b>1 119,36</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0008-3 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS C</b>	<b>5 208,36</b>	<b>901,13</b>	<b>6 109,49</b>	<b>4 486,13</b>	
<b>0008-4 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS D</b>					
<b>60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>					
31/12/2020 EAU FROIDE - BAT D - LOCAL COMMUN 1 M3	2,78	0,00	2,78	2,78	
<b>Total 60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>	<b>2,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2,78</b>	<b>2,78</b>	
<b>60210000 Electricité</b>					
16/02/2020 EDF - DU 15/12/2019 AU 14/02/2020 - 880 KWH	146,60	25,07	171,67	171,67	
16/04/2020 EDF - DU 15/02/2020 AU 14/04/2020 - 798 KWH	136,52	23,25	159,77	159,77	
16/06/2020 EDF - DU 15/04/2020 AU 14/06/2020 - 835 KWH	143,64	24,36	168,00	168,00	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES M50021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
16/08/2020 EDF - DU 15/06/2020 AU 14/08/2020 - 833 KWH	145,10	24,44	169,54	169,54	
16/10/2020 EDF - DU 15/08/2020 AU 14/10/2020 - 774 KWH	139,54	23,05	162,59	162,59	
16/12/2020 EDF - DU 15/10/2020 AU 14/12/2020 - 701 KWH	127,64	20,95	148,59	148,59	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>839,04</b>	<b>141,12</b>	<b>980,16</b>	<b>980,16</b>	
<b>61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>					
31/01/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 01/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
29/02/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 02/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
31/03/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 03/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
31/05/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 05/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
30/06/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 06/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
31/07/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 07/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
31/08/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 08/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
30/09/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 09/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
31/10/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 10/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
30/11/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 11/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
31/12/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 12/2020	254,33	50,87	305,20	305,20	
<b>Total 61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>	<b>2 797,63</b>	<b>559,57</b>	<b>3 357,20</b>	<b>3 357,20</b>	
<b>61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers</b>					
28/02/2020 FREITAS JEAN PLAFOND HALL D'ENTREE BAT D	78,00	7,80	85,80	85,80	
<b>Total 61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers</b>	<b>78,00</b>	<b>7,80</b>	<b>85,80</b>	<b>85,80</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
21/09/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT D REPARATION INTERRUPTEUR RDC	80,48	8,05	88,53	88,53	
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>80,48</b>	<b>8,05</b>	<b>88,53</b>	<b>88,53</b>	
<b>61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>					
31/03/2020 AREPA HYDROTECH BAT D ; RECHERCHE FUITE	420,00	84,00	504,00	0,00	D
<b>Total 61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>	<b>420,00</b>	<b>84,00</b>	<b>504,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>					
11/06/2020 Facture N° 3020206562SYN - diagnostic toitures ter	31,25	6,25	37,50	37,50	
11/08/2020 APAVE BATS ADEF DIAGNOSTIC TOITURES TERRASSES	200,00	40,00	240,00	0,00	D
18/09/2020 Facture N° 3020208295SYN - Diagnostic travaux BAT	20,83	4,17	25,00	25,00	
<b>Total 61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>	<b>252,08</b>	<b>50,42</b>	<b>302,50</b>	<b>62,50</b>	
<b>61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>					
27/07/2020 TERDIMAN (BERTAIL) BAT D : SERRURE PORTE SOUSSOL	102,00	10,20	112,20	112,20	
<b>Total 61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>	<b>102,00</b>	<b>10,20</b>	<b>112,20</b>	<b>112,20</b>	
<b>Total 0008-4 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS D</b>	<b>4 572,01</b>	<b>861,16</b>	<b>5 433,17</b>	<b>4 689,17</b>	
<b>0008-5 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS E</b>					
<b>60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>					
31/12/2020 EAU FROIDE - BAT E - LOCAL COMMUN 1 M3	2,78	0,00	2,78	2,78	
<b>Total 60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>	<b>2,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2,78</b>	<b>2,78</b>	
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 1146 KWH	181,92	32,13	214,05	214,05	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

IM0029149

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D°
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 2264 KWH	315,33	62,00	377,33	377,33	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 924 KWH	169,77	27,58	197,35	197,35	
03/11/2020 EDF - ABONT DU 01/10/2020 AU 31/12/2020	40,47	2,23	42,70	42,70	
14/12/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/12/2020 - 1962 KWH	276,88	54,21	331,09	331,09	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>1 022,98</b>	<b>180,27</b>	<b>1 203,25</b>	<b>1 203,25</b>	
<b>61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>					
31/01/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 01/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
29/02/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 02/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
31/03/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 03/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
31/05/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 05/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
30/06/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 06/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
31/07/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 07/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
31/08/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 08/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
30/09/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 09/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
31/10/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 10/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
30/11/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 11/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
31/12/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 12/2020	279,30	55,86	335,16	335,16	
<b>Total 61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>	<b>3 072,30</b>	<b>614,46</b>	<b>3 686,76</b>	<b>3 686,76</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
27/01/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS VIGIK LIVREUR JOURNAUX	96,40	9,64	106,04	0,00	D
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>96,40</b>	<b>9,64</b>	<b>106,04</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>					
19/02/2020 FREITAS JEAN BAT E NUMEROTATION DES PORTES COUPE FEU ETAGES	248,40	24,84	273,24	0,00	D
<b>Total 61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>	<b>248,40</b>	<b>24,84</b>	<b>273,24</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>					
11/06/2020 Facture N° 3020206562SYN - diagnostic toitures ter	31,25	6,25	37,50	37,50	
11/08/2020 APAVE BATS ADEF DIAGNOSTIC TOITURES TERRASSES	200,00	40,00	240,00	0,00	D
18/09/2020 Facture N° 3020208295SYN - Diagnostic travaux BAT	20,83	4,17	25,00	25,00	
<b>Total 61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>	<b>252,08</b>	<b>50,42</b>	<b>302,50</b>	<b>62,50</b>	
<b>61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>					
01/10/2020 BATCONSEILS TRAITEMENT BALOCNS BAT C ET BAT E	1 327,60	132,76	1 460,36	0,00	D
<b>Total 61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>	<b>1 327,60</b>	<b>132,76</b>	<b>1 460,36</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0008-5 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS E</b>	<b>6 022,54</b>	<b>1 012,39</b>	<b>7 034,93</b>	<b>4 955,29</b>	
<b>0008-6 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS F</b>					
<b>60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>					
31/12/2020 EAU FROIDE - BAT F - LOCAL COMMUN 1 M3	2,77	0,00	2,77	2,77	
<b>Total 60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>	<b>2,77</b>	<b>0,00</b>	<b>2,77</b>	<b>2,77</b>	
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 1947 KWH	288,56	53,46	342,02	342,02	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 3846 KWH	530,52	105,04	635,56	635,56	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 1569 KWH	257,61	45,15	302,76	302,76	
03/11/2020 EDF - ABONT DU 01/10/2020 AU 31/12/2020	40,47	2,23	42,70	42,70	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

## RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

IM0029149

## Exercice comptable

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
29/12/2020 PRELMT EDF DU 29/12/2020	463,89	92,78	556,67	556,67	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>1 619,66</b>	<b>300,78</b>	<b>1 920,44</b>	<b>1 920,44</b>	
<b>61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>					
31/01/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 01/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
29/02/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 02/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
31/03/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 03/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
31/05/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 05/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
30/06/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 06/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
01/08/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 07/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
31/08/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 08/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
30/09/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 09/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
31/10/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 10/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
30/11/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 11/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
31/12/2020 GIRAUD NETT - CONTRAT ENTRETIEN 12/2020	647,96	129,59	777,55	777,55	
<b>Total 61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage</b>	<b>7 127,56</b>	<b>1 425,49</b>	<b>8 553,05</b>	<b>8 553,05</b>	
<b>61402000 Contrat maintenance portails, portes</b>					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER SEMESTRE 2020	104,75	10,47	115,22	115,22	
12/06/2020 THYSSENKRUPP - 2EME SEMESTRE 2020	106,73	10,67	117,40	117,40	
<b>Total 61402000 Contrat maintenance portails, portes</b>	<b>211,48</b>	<b>21,14</b>	<b>232,62</b>	<b>232,62</b>	
<b>61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers</b>					
01/01/2020 AUVERGNE MAINT BAT - BAT F CHANGEMENT DE NOM	42,00	4,20	46,20	46,20	
29/02/2020 GIRAUD-NETT NETTOYAGE BAT F : ENCOMBRANTS	50,00	10,00	60,00	0,00	D
21/10/2020 FREITAS JEAN BAT F POSE 3 PANNEAUX SIGNALIQUES SOUS PORCHE	106,50	10,65	117,15	0,00	D
21/10/2020 MIC SIGNALOC BAT F - ACHAT 3 PANNEAUX INTERDICTION STATIONNNER	30,00	6,00	36,00	0,00	D
29/10/2020 AUVERGNE MAINT BAT F - 5 TELECOMMANDES	235,00	23,50	258,50	0,00	D
<b>Total 61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers</b>	<b>463,50</b>	<b>54,35</b>	<b>517,85</b>	<b>46,20</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
28/02/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BAT - REMPLACEMENT CONTRE ACCES BAT F	891,85	89,18	981,03	0,00	D
23/07/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT F : PORTAIL + INTERPHONE FA01304	49,98	5,00	54,98	54,98	
30/09/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS BAT F REPARATION DETECTEUR DE PRES	122,48	12,25	134,73	134,73	
30/12/2020 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS Changement de noms sur la plaque d'ine	49,98	5,00	54,98	54,98	
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>1 114,29</b>	<b>111,43</b>	<b>1 225,72</b>	<b>244,69</b>	
<b>61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>					
11/06/2020 Facture N° 3020206562SYN - diagnostic toitures ter	31,24	6,25	37,49	37,49	
11/08/2020 APAVE BATS ADEF DIAGNOSTIC TOITURES TERRASSES	200,00	40,00	240,00	0,00	D
18/09/2020 Facture N° 3020208295SYN - Diagnostic travaux BAT	20,83	4,17	25,00	25,00	
<b>Total 61520600 Entretien et petites réparations étanchéité</b>	<b>252,07</b>	<b>50,42</b>	<b>302,49</b>	<b>62,49</b>	
<b>61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>					
24/02/2020 AUBIGNAT BAT F : PORTE ENTREE	290,91	29,09	320,00	320,00	
02/06/2020 AUBIGNAT BAT F REMPLACEMENT FERME PORTE COMMUNE AU 4EME ETAGE F	209,09	20,91	230,00	0,00	D
<b>Total 61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>	<b>500,00</b>	<b>50,00</b>	<b>550,00</b>	<b>320,00</b>	
<b>61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées</b>					
31/05/2020 SAB VIDANGE BAT F ENTREE 18 RUE DES 9 SOLEILS DEBOUCHAGE COLONNE EU	255,00	25,50	280,50	0,00	D
<b>Total 61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées</b>	<b>255,00</b>	<b>25,50</b>	<b>280,50</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>Total 0008-6 Batiments CHARGES PAR BATIMENTS F</b>	<b>11 546,33</b>	<b>2 039,11</b>	<b>13 585,44</b>	<b>11 382,26</b>	
<b>0008-8 Batiments CHARGES BAT ABCDE - SOUS SOLS</b>					
60210000 Electricité					
31/12/2020 QUOTE PART EDF SOUS SOL	644,65	116,22	760,87	760,87	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>644,65</b>	<b>116,22</b>	<b>760,87</b>	<b>760,87</b>	
61402000 Contrat maintenance portails, portes					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER SEMESTRE 2020	104,74	10,47	115,21	115,21	
12/06/2020 THYSSENKRUPP - 2EME SEMESTRE 2020	106,73	10,67	117,40	117,40	
<b>Total 61402000 Contrat maintenance portails, portes</b>	<b>211,47</b>	<b>21,14</b>	<b>232,61</b>	<b>232,61</b>	
61406010 Contrat sécurité incendie					
25/09/2020 DESAUTEL - SECURITE INCENDIE	51,33	10,27	61,60	0,00	D
<b>Total 61406010 Contrat sécurité incendie</b>	<b>51,33</b>	<b>10,27</b>	<b>61,60</b>	<b>0,00</b>	
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers					
24/02/2020 DESAUTEL GARAGES ABCDE REMPLACEMENT BAES	202,70	20,27	222,97	0,00	D
<b>Total 61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers</b>	<b>202,70</b>	<b>20,27</b>	<b>222,97</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0008-8 Batiments CHARGES BAT ABCDE - SOUS SOLS</b>	<b>1 110,15</b>	<b>167,90</b>	<b>1 278,05</b>	<b>993,48</b>	
<b>0008-12 Batiments PORTAIL EXT + EDF EXT- BAT F</b>					
61402000 Contrat maintenance portails, portes					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER SEMESTRE 2020	104,74	10,47	115,21	115,21	
12/06/2020 THYSSENKRUPP - 2EME SEMESTRE 2020	106,73	10,67	117,40	117,40	
<b>Total 61402000 Contrat maintenance portails, portes</b>	<b>211,47</b>	<b>21,14</b>	<b>232,61</b>	<b>232,61</b>	
61520820 Entretien et Petites Réparations Portail					
03/07/2020 THYSSENKRUPP Agence Auvergne REMPLACEMENT GALETS PORTAILS COULISSA	159,68	15,97	175,65	0,00	D
<b>Total 61520820 Entretien et Petites Réparations Portail</b>	<b>159,68</b>	<b>15,97</b>	<b>175,65</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0008-12 Batiments PORTAIL EXT + EDF EXT- BAT F</b>	<b>371,15</b>	<b>37,11</b>	<b>408,26</b>	<b>232,61</b>	
<b>0008-20 Batiments PORTAIL EXT.- BAT ABCDE</b>					
61402000 Contrat maintenance portails, portes					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER SEMESTRE 2020	104,74	10,47	115,21	115,21	
12/06/2020 THYSSENKRUPP - 2EME SEMESTRE 2020	106,74	10,67	117,41	117,41	
<b>Total 61402000 Contrat maintenance portails, portes</b>	<b>211,48</b>	<b>21,14</b>	<b>232,62</b>	<b>232,62</b>	
61520820 Entretien et Petites Réparations Portail					
03/07/2020 THYSSENKRUPP Agence Auvergne REMPLACEMENT GALETS PORTAILS COULISSA	159,68	15,97	175,65	0,00	D
<b>Total 61520820 Entretien et Petites Réparations Portail</b>	<b>159,68</b>	<b>15,97</b>	<b>175,65</b>	<b>0,00</b>	
61522000 Entretien et petites réparations menuiserie					
31/05/2020 AUBIGNAT TRAVAUX DE SERRURERIE SUR PORTAIL COULISSANT RUE MARIVAUX	45,45	4,55	50,00	50,00	
23/07/2020 AUBIGNAT PROTECTION CELLULE PORTAIL RUE MARIVAUX	215,91	21,59	237,50	0,00	D
<b>Total 61522000 Entretien et petites réparations menuiserie</b>	<b>261,36</b>	<b>26,14</b>	<b>287,50</b>	<b>50,00</b>	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>Total 0008-20 Batiments PORTAIL EXT.- BAT ABCDE</b>	<b>632,52</b>	<b>63,25</b>	<b>695,77</b>	<b>282,62</b>	
<b>0010-1 Ascenseurs BAT A</b>					
<b>60210000 Electricité</b>					
16/02/2020 EDF - DU 15/12/2019 AU 14/02/2020 - 197 KWH	55,61	6,87	62,48	62,48	
16/04/2020 EDF - DU 15/02/2020 AU 14/04/2020 - 155 KWH	48,65	5,74	54,39	54,39	
16/06/2020 EDF - DU 15/04/2020 AU 14/06/2020 - 155 KWH	50,15	5,82	55,97	55,97	
16/08/2020 EDF - DU 15/06/2020 AU 14/08/2020 - 183 KWH	55,64	6,68	62,32	62,32	
16/10/2020 EDF - DU 15/08/2020 AU 14/10/2020 - 175 KWH	56,58	6,59	63,17	63,17	
16/12/2020 EDF - DU 15/10/2020 AU 14/12/2020 - 148 KWH	51,00	5,75	56,75	56,75	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>317,63</b>	<b>37,45</b>	<b>355,08</b>	<b>355,08</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER TR 2020	372,27	37,23	409,50	298,94	D
29/05/2020 THYSSENKRUPP - 2EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
02/07/2020 THYSSENKRUPP - 3EME TR 2020	379,35	37,94	417,29	304,62	D
23/09/2020 THYSSENKRUPP - 4EME TR 2020	379,35	37,94	417,29	304,62	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 510,33</b>	<b>151,05</b>	<b>1 661,38</b>	<b>1 212,81</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
24/02/2020 THYSSENKRUPP Agence Auvergne BAT A REMPLACEMENT INDICATEUR EN CABIN	532,00	53,20	585,20	0,00	D
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>532,00</b>	<b>53,20</b>	<b>585,20</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-1 Ascenseurs BAT A</b>	<b>2 359,96</b>	<b>241,70</b>	<b>2 601,66</b>	<b>1 567,89</b>	
<b>0010-2 Ascenseurs BAT B</b>					
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 221 KWH	58,79	7,50	66,29	66,29	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 437 KWH	66,82	12,30	79,12	79,12	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 178 KWH	68,15	7,26	75,41	75,41	
14/10/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/10/2020 - 115 KWH	44,77	4,75	49,52	49,52	
14/12/2020 EDF - DU 13/10/2020 AU 12/12/2020 - 201KWH	58,51	7,21	65,72	65,72	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>335,65</b>	<b>41,14</b>	<b>376,79</b>	<b>376,79</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER TR 2020	372,27	37,23	409,50	298,94	D
29/05/2020 THYSSENKRUPP - 2EME TR 2020	379,35	37,94	417,29	304,62	D
02/07/2020 THYSSENKRUPP - 3EME TR 2020	379,35	37,94	417,29	304,62	D
23/09/2020 THYSSENKRUPP - 4EME TR 2020	379,35	37,94	417,29	304,62	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 510,32</b>	<b>151,05</b>	<b>1 661,37</b>	<b>1 212,80</b>	
<b>Total 0010-2 Ascenseurs BAT B</b>	<b>1 845,97</b>	<b>192,19</b>	<b>2 038,16</b>	<b>1 589,59</b>	
<b>0010-3 Ascenseurs BAT C</b>					
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 206 KWH	56,80	7,11	63,91	63,91	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 408 KWH	62,87	11,51	74,38	74,38	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 166 KWH	66,52	6,93	73,45	73,45	
14/10/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/10/2020 - (-11 KWH)	27,50	1,30	28,80	28,80	
14/12/2020 EDF - DU 13/10/2020 AU 12/12/2020 - 173 KWH	54,67	6,44	61,11	61,11	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>306,97</b>	<b>35,41</b>	<b>342,38</b>	<b>342,38</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER TR 2020	372,28	37,23	409,51	298,94	D
29/05/2020 THYSSENKRUPP - 2EME TR 2020	379,35	37,94	417,29	304,62	D
02/07/2020 THYSSENKRUPP - 3EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
23/09/2020 THYSSENKRUPP - 4EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 510,35</b>	<b>151,05</b>	<b>1 661,40</b>	<b>1 212,82</b>	
<b>Total 0010-3 Ascenseurs BAT C</b>	<b>1 817,32</b>	<b>186,46</b>	<b>2 003,78</b>	<b>1 555,20</b>	
<b>0010-4 Ascenseurs BAT D</b>					
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 211 KWH	57,46	7,24	64,70	64,70	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 416 KWH	63,96	11,73	75,69	75,69	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 170 KWH	67,07	7,04	74,11	74,11	
14/10/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/10/2020 - 124 KWH	46,00	5,00	51,00	51,00	
14/12/2020 EDF - DU 13/10/2020 AU 12/12/2020 - 178 KWH	55,37	6,58	61,95	61,95	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>328,47</b>	<b>39,71</b>	<b>368,18</b>	<b>368,18</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER TR 2020	372,28	37,23	409,51	298,94	D
29/05/2020 THYSSENKRUPP - 2EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
02/07/2020 THYSSENKRUPP - 3EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
23/09/2020 THYSSENKRUPP - 4EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 510,36</b>	<b>151,05</b>	<b>1 661,41</b>	<b>1 212,83</b>	
<b>Total 0010-4 Ascenseurs BAT D</b>	<b>1 838,83</b>	<b>190,76</b>	<b>2 029,59</b>	<b>1 581,01</b>	
<b>0010-6 Ascenseurs BAT F</b>					
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 243 KWH	61,72	8,09	69,81	69,81	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 480 KWH	72,68	13,47	86,15	86,15	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 196 KWH	70,59	7,75	78,34	78,34	
14/10/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/10/2020 - 135 KWH	47,50	5,30	52,80	52,80	
14/12/2020 EDF - DU 13/10/2020 AU 12/12/2020 - 219 KWH	60,98	7,70	68,68	68,68	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>352,08</b>	<b>44,43</b>	<b>396,51</b>	<b>396,51</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER TR 2020	372,28	37,23	409,51	298,94	D
29/05/2020 THYSSENKRUPP - 2EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
02/07/2020 THYSSENKRUPP - 3EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
23/09/2020 THYSSENKRUPP - 4EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 510,36</b>	<b>151,05</b>	<b>1 661,41</b>	<b>1 212,83</b>	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC IM0029149  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

Exercice comptable  
Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>Total 0010-6 Ascenseurs BAT F</b>	<b>1 862,44</b>	<b>195,48</b>	<b>2 057,92</b>	<b>1 609,34</b>	
<b>0010-8 Ascenseurs ASCENSEURS BAT E</b>					
<b>60210000 Electricité</b>					
14/02/2020 EDF - DU 16/12/2019 AU 12/02/2020 - 206 KWH	56,80	7,11	63,91	63,91	
04/05/2020 EDF - ABONT DU 01/04/2020 AU 30/06/2020	38,61	2,12	40,73	40,73	
14/06/2020 EDF - DU 13/02/2020 AU 12/06/2020 - 408 KWH	62,87	11,51	74,38	74,38	
14/08/2020 EDF - DU 13/06/2020 AU 12/08/2020 - 166 KWH	66,52	6,93	73,45	73,45	
03/11/2020 EDF - ABONMT DU 01/10/2020 AU 31/12/2020	40,47	2,23	42,70	42,70	
14/12/2020 EDF - DU 13/08/2020 AU 12/12/2020 - 353 KWH	56,42	10,11	66,53	66,53	
<b>Total 60210000 Electricité</b>	<b>321,69</b>	<b>40,01</b>	<b>361,70</b>	<b>361,70</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/01/2020 Extourne - THYSSENKRUPP - 1ER TR 2020	372,28	37,23	409,51	298,94	D
29/05/2020 THYSSENKRUPP - 2EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
02/07/2020 THYSSENKRUPP - 3EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
23/09/2020 THYSSENKRUPP - 4EME TR 2020	379,36	37,94	417,30	304,63	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 510,36</b>	<b>151,05</b>	<b>1 661,41</b>	<b>1 212,83</b>	
<b>Total 0010-8 Ascenseurs ASCENSEURS BAT E</b>	<b>1 832,05</b>	<b>191,06</b>	<b>2 023,11</b>	<b>1 574,53</b>	
<b>0013-1 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/01/2020 au 31/12/2020 (EAU FROIDE BAT AB)</b>					
<b>60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>					
31/12/2020 Comptabilisation des compteurs du 31/12/2020	5 963,50	0,00	5 963,50	5 963,50	
<b>Total 60110000 Eau froide - BAT A ET B</b>	<b>5 963,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5 963,50</b>	<b>5 963,50</b>	
<b>Total 0013-1 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/01/2020 au 31/12/2020 (EAU FROIDE BAT AB)</b>	<b>5 963,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5 963,50</b>	<b>5 963,50</b>	
<b>0013-2 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/01/2020 au 31/12/2020 (EAU FROIDE BAT CDEF)</b>					
<b>60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>					
31/12/2020 Comptabilisation des compteurs du 31/12/2020	16 817,76	0,00	16 817,76	16 817,76	
<b>Total 60111000 Eau froide - BAT CDEF</b>	<b>16 817,76</b>	<b>0,00</b>	<b>16 817,76</b>	<b>16 817,76</b>	
<b>Total 0013-2 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/01/2020 au 31/12/2020 (EAU FROIDE BAT CDEF)</b>	<b>16 817,76</b>	<b>0,00</b>	<b>16 817,76</b>	<b>16 817,76</b>	
<b>0018-5 Charges particulières ENTRETIEN PE BOUCHES VMC</b>					
<b>61403000 Contrat maintenance VMC</b>					
01/12/2020 EHS - 121 BOUCHES VMC	3 237,95	323,80	3 561,75	3 561,75	
<b>Total 61403000 Contrat maintenance VMC</b>	<b>3 237,95</b>	<b>323,80</b>	<b>3 561,75</b>	<b>3 561,75</b>	
<b>Total 0018-5 Charges particulières ENTRETIEN PE BOUCHES VMC</b>	<b>3 237,95</b>	<b>323,80</b>	<b>3 561,75</b>	<b>3 561,75</b>	
<b>0018-10 Charges particulières CHAUDIERES</b>					
<b>61417000 Contrat maintenance collectif chaudières individuelles gaz</b>					
01/12/2020 EHS - P2 - 81 CHAUDIERES	5 870,88	587,09	6 457,97	6 457,97	
<b>Total 61417000 Contrat maintenance collectif chaudières individuelles gaz</b>	<b>5 870,88</b>	<b>587,09</b>	<b>6 457,97</b>	<b>6 457,97</b>	



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Edité le 07/05/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0021046

MARIVAUX GRAND PARC  
OLEILS 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND

IM0029149

Exercice comptable

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
61499000 Contrats de maintenance divers 01/12/2020 EHS - DEPANNAGE 7J/7	81,48	8,15	89,63	89,63	
<b>Total 61499000 Contrats de maintenance divers</b>	<b>81,48</b>	<b>8,15</b>	<b>89,63</b>	<b>89,63</b>	
<b>Total 0018-10 Charges particulières CHAUDIERES</b>	<b>5 952,36</b>	<b>595,24</b>	<b>6 547,60</b>	<b>6 547,60</b>	
<b>0018-11 Charges particulières CHAUDIERES - P3</b>					
61417000 Contrat maintenance collectif chaudières individuelles gaz 01/12/2020 EHS - P3 - 72 CHAUDIERES	2 161,45	216,14	2 377,59	0,00	D
<b>Total 61417000 Contrat maintenance collectif chaudières individuelles gaz</b>	<b>2 161,45</b>	<b>216,14</b>	<b>2 377,59</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0018-11 Charges particulières CHAUDIERES - P3</b>	<b>2 161,45</b>	<b>216,14</b>	<b>2 377,59</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL CHARGES IMMEUBLE (euros)</b>	<b>132 071,91</b>	<b>15 558,66</b>	<b>147 630,57</b>	<b>90 088,05</b>	

Dont récupérable	90 088,05
Dont non récupérable	57 542,52
Dont non déductible	90 082,19

D\* : Déductible



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

### Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
<b>Charges courantes</b>				
CP1381569 - M. et Mme AKONO/AMILIEN Martin et Manon	952,93 €	1 001,12 €		48,19 €
CP0544722 - Mme ALDIGIER MARTINE	699,79 €	823,56 €		123,77 €
CP0867065 - M. et Mme ASTIER DANIEL	2 927,54 €	3 317,32 €		389,78 €
CP1360945 - M. AURIOL JEAN CLAUDE	997,12 €	1 062,56 €		65,44 €
CP0867104 - Mme BADIA MOULIN CINDY	859,28 €	716,64 €	142,64 €	
CP1509307 - M. et Mme BATHELEMY Patrick	1 067,69 €	1 223,76 €		156,07 €
CP0867067 - M. BOISSY DIDIER	934,76 €	1 127,51 €		192,75 €
CP0948108 - M. et Mme BONHOMME YVES	844,69 €	760,84 €	83,85 €	
CP0544650 - M. et Mme BOUILLLOT FREDERIC	1 275,78 €	1 318,48 €		42,70 €
CP0544724 - Mme BREDOUX SYLVIE	824,28 €	730,08 €	94,20 €	
CP0544599 - M. BROTTTE CHRISTIAN	93,74 €	122,28 €		28,54 €
CP0544727 - M. et Mme BRUNEL ROBERT	1 535,47 €	1 648,07 €		112,60 €
CP0544651 - Mme CHABANNES CLAUDE	600,67 €	611,68 €		11,01 €
CP0544798 - Mme CHAMPEVAL CHRISTIANE	749,26 €	781,12 €		31,86 €
CP0544730 - M. CHAUVIERE JEAN-BAPTISTE	575,18 €	618,64 €		43,46 €
CP0544799 - Mme CHINCHOLLE-PUJO ANNETTE	2 240,17 €	2 508,76 €		268,59 €
CP0544655 - M. et Mme CLERMONTTEL PHILIPPE	1 164,12 €	1 236,84 €		72,72 €
CP0867084 - M. et Mme COLLAY JEAN-CLAUDE	649,94 €	779,56 €		129,62 €
CP0544653 - M. CORRIERAS ALAIN	1 073,38 €	1 209,16 €		135,78 €
CP0867085 - Mme COULET ELISABETH	1 038,17 €	964,40 €	73,77 €	
CP0867086 - Mme DALL AQUA MUGUETTE	1 051,83 €	1 068,08 €		16,25 €
CP0544804 - Mme DE LA FOYE ANNE	1 455,83 €	1 525,76 €		69,93 €
CP0544659 - SCI DELIMMO	1 287,49 €	1 325,96 €		38,47 €
CP0544602 - Mme DELRIEU CLAUDE-ELIANE	957,21 €	917,48 €	39,73 €	
CP0544605 - M. et Mme DERIGON PAUL	2 146,98 €	1 964,79 €	182,19 €	
CP1444272 - M. et Mme DESCAMPS PIERRE	1 122,03 €	1 169,32 €		47,29 €
CP0544607 - M. et Mme DONADA GILLES	459,19 €	488,88 €		29,69 €
CP0544661 - Mme FAUCHER ANNIE	1 147,28 €	1 179,36 €		32,08 €
CP0544800 - M. et Mme FAURE PASCAL	1 247,01 €	1 170,12 €	76,89 €	
CP0713837 - SCI FONCIERE DI 01/2006	38 122,42 €	39 910,42 €		1 788,00 €

Le 07/05/2021



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

Copropriétaire	Total quote- parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP0544666 - Mme GADET SANDRA	1 276,58 €	1 176,32 €	100,26 €	
CP0928867 - M. GARCIA STEPHANE	1 158,74 €	1 038,12 €	120,62 €	
CP1292800 - Mme GAY ANNIE	749,20 €	837,51 €		88,31 €
CP0544736 - Mme GENDRE LAURENCE	610,69 €	647,72 €		37,03 €
CP0544801 - M. et Mme GENTILE MATHIEU	948,76 €	864,56 €	84,20 €	
CP0544738 - M. et Mme GEREMY TONY	1 143,91 €	1 053,84 €	90,07 €	
CP1494177 - M. et Mme GIL Manuel	817,61 €	854,60 €		36,99 €
CP0544611 - Mme HAUTIER AGNES	441,47 €	482,48 €		41,01 €
CP0544613 - M. et Mme JACQUEMOND DANIEL	959,98 €	995,48 €		35,50 €
CP0544741 - Mme JAMET SOLWEIG	1 193,97 €	1 240,04 €		46,07 €
CP0544744 - M. et Mme JOLY ALAIN	1 138,13 €	759,88 €	378,25 €	
CP0867089 - M. et Mme KLEIBER JACQUES	761,31 €	777,27 €		15,96 €
CP0544746 - M. KOENINGER JEAN-MARIE	1 163,49 €	1 141,44 €	22,05 €	
CP0713838 - M. LANSADE FABIEN	1 174,85 €	1 081,28 €	93,57 €	
CP1332117 - SCI LAROCHE D'AGOUX	964,57 €	917,32 €	47,25 €	
CP0544614 - M. et Mme LAURON BERNARD	961,92 €	901,08 €	60,84 €	
CP0544616 - M. et Mme LAVET MICHEL	854,84 €	788,00 €	66,84 €	
CP0544669 - Mme LEFORT JOCELYNE	1 891,97 €	1 795,64 €	96,33 €	
CP0544803 - Mme LEGAY BRIGITTE	1 533,88 €	1 723,40 €		189,52 €
CP0867074 - SCI LES VOLCANS	1 206,26 €	1 221,76 €		15,50 €
CP0867091 - Mme LEVEQUE GINETTE	1 041,61 €	987,32 €	54,29 €	
CP0867100 - M. et Mme LUBFERY JEAN-XAVIER	981,47 €	1 046,99 €		65,52 €
CP0544646 - Mme LYON Sabrina	1 666,24 €	1 109,04 €	557,20 €	
CP0544674 - M. MAILLEBUAU PHILIPPE	1 215,79 €	1 038,40 €	177,39 €	
CP0544750 - M. et Mme MARCHAL CLAUDE	652,52 €	687,36 €		34,84 €
CP0544792 - SCI MARSAT MARIVAUX	1 512,72 €	1 569,12 €		56,40 €
CP1396941 - M. MARTIN Jonathan	657,66 €	629,72 €	27,94 €	
CP0544805 - Mme MASSON ALINE	1 219,07 €	1 184,28 €	34,79 €	
CP1345511 - Mme MERRIAUX Annie	894,29 €	610,44 €	283,85 €	
CP0544806 - M. et Mme MIALON PIERRE	1 690,54 €	1 723,44 €		32,90 €

Le 07/05/2021



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP0544783 - M. MICHON ROLAND	1 156,10 €	1 234,64 €		78,54 €
CP0867102 - Mme MIRAMONT MARIE-MADELEINE	847,63 €	1 036,96 €		189,33 €
CP1332924 - Mme MORDEFROY ARIANE	955,45 €	1 070,64 €		115,19 €
CP0544617 - M. MOUTON BERNARD	908,19 €	763,51 €	144,68 €	
CP1195384 - M. et Mme NERI ALAIN	709,75 €	729,04 €		19,29 €
CP0867106 - M. et Mme NICOLAS & RIEUF MICHEL-PIERRE & ISABELLE	886,12 €	927,88 €		41,76 €
CP0544681 - M. et Mme PAGES JEAN-CLAUDE	1 532,46 €	1 321,20 €	211,26 €	
CP0544618 - M. PARIS PIERRE	1 761,37 €	1 706,40 €	54,97 €	
CP0544620 - M. et Mme PIC JEAN-MARC	704,15 €	655,96 €	48,19 €	
CP0544808 - M. et Mme PUMAIN HERVE	1 722,67 €	1 728,28 €		5,61 €
CP0867107 - M. et Mme RAHON BERNARD	1 509,58 €	1 802,56 €		292,98 €
CP0544625 - M. et Mme RAY GERMAIN	1 952,64 €	1 931,40 €	21,24 €	
CP0867110 - M. et Mme RAYMOND CHRISTIAN-LUCIEN	1 321,46 €	1 143,00 €	178,46 €	
CP1077313 - M. et Mme RAYNARD JEAN-LOUIS	1 708,40 €	1 710,29 €		1,89 €
CP0544787 - M. et Mme REMY FLORENT	1 155,32 €	1 114,52 €	40,80 €	
CP0544810 - M. REYMOND BERNARD	1 260,36 €	1 303,72 €		43,36 €
CP0544623 - M. RIOUCOURT LAURENT	822,75 €	831,80 €		9,05 €
CP0544689 - Mme RIOU-RAMSEY JANE	1 787,08 €	1 694,92 €	92,16 €	
CP1102264 - M. et Mme ROBIN MAURICE	818,12 €	997,56 €		179,44 €
CP0544693 - Mme RODRIGUES HELENE	1 052,43 €	1 054,40 €		1,97 €
CP0544676 - SCI SCI MER	1 307,30 €	1 295,92 €	11,38 €	
CP0544812 - Mme SECHET CORINNE	645,74 €	700,48 €		54,74 €
CP0544813 - Mme SIAKA LEOPOLDINE	1 598,21 €	1 565,80 €	32,41 €	
CP1159986 - M. et Mme SKRZYPCZAK & GERY YVAN & PAULINE	1 546,47 €	1 743,04 €		196,57 €
CP0544696 - M. et Mme TARTIERE GABRIEL	1 421,60 €	1 600,01 €		178,41 €
CP0544789 - M. et Mme THEVENOT BERNARD	1 937,61 €	2 225,12 €		287,51 €
CP0544793 - M. et Mme TIXIER JEAN-LUC	2 025,07 €	2 064,00 €		38,93 €
CP0544814 - M. et Mme VACCA EMMANUEL	1 686,71 €	1 764,24 €		77,53 €
CP1366267 - M. et Mme VAISSAIRE JEAN-JACQUES	2 232,44 €	2 125,60 €	106,84 €	
CP0544698 - M. VERGNOL CHRISTOPHE	1 248,25 €	1 114,80 €	133,45 €	

Le 07/05/2021



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

Copropriétaire	Total quote- parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP0867113 - M. et Mme VINCENT JEAN-PIERRE	1 783,26 €	1 692,60 €	90,66 €	
CP1400411 - M. VIROT Marc	811,54 €	702,20 €	109,34 €	
CP0867114 - Mme YZERD DOMINIQUE	1 150,38 €	1 059,60 €	90,78 €	
CP0867121 - M. et Mme ZAJICEK THOMAS	1 078,40 €	1 060,36 €	18,04 €	
Reliquat répartition	0,29 €	0,00 €	0,29 €	
<b>Total</b>	<b>147 630,57 €</b>	<b>149 638,85 €</b>		<b>2008,28 €</b>
<b>Total budget</b>				



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 31/12/2020**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT FERRAND

**I – SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE**

	01/01/2019- 31/12/2019	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2019- 31/12/2019	01/01/2020- 31/12/2020
501 SDC MARIVAUX GRAND PARC TX	21 822,07€DB	24 112,19€DB	230,25€DB	1 849,80€CR
512 SDC MARIVAUX GRAND PARC	16 724,18€DB	76 493,33€DB	10 000,00€CR	10 000,00€CR
			19 328,20€CR	17 721,80€CR
			11 904,41€CR	60 096,16€CR
<b>Total I</b>	<b>38 546,25€DB</b>	<b>100 605,52€DB</b>	<b>41 002,36€CR</b>	<b>89 667,76€CR</b>

102 Provisions pour charge exceptionnelle  
103 FOND DE ROULEMENT  
105 FONDS DE TRAVAUX ALUR  
120 Soldes en attente sur travaux et opérations exceptionnelles

**II – CREANCES NETTES DE DEPRECIATIONS**

	01/01/2019- 31/12/2019	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2019- 31/12/2019	01/01/2020- 31/12/2020
401 AUBIGNAT		60,50€DB		345,63€CR
401 HONORAIRES SYNDIC	209,46€DB	292,57€DB	392,04€CR	209,30€CR
45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire)	2 576,79€DB	6 293,83€DB		553,00€CR
45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire)		19 666,46€DB	2 766,55€CR	
45031000 Centralisateur Copropriétaires - avances (comptabilité auxiliaire)	81,00€DB	75,00€DB	1 001,52€CR	1 430,96€CR
45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALUR	13,56€DB	68,13€DB	217,67€CR	
471 Régularisation charges courantes	11 618,99€DB	3,10€DB	63,84€CR	
486 Charges constatées ou payées d'avance	19 924,64€DB		809,62€CR	
			6 701,91€CR	
			2 214,94€CR	
			53,17€CR	
			24,78€CR	
			148,16€CR	
			2 457,04€CR	
			2 118,94€CR	
			748,67€CR	
				2 973,39€CR
				11 210,26€CR
				2 386,84€CR

**DETTES**

401 AUVERGNE MAINTENANCE BATIMENTS				
401 CAILLOT GENIE ELECTRIQUE				
401 CHERRIER-VENNAT-RADIGON				
401 CLERMONT AUVERGNE METROPOLE (EAU)				
401 DESAUTEL				
401 EDF				
401 EDF PRO CRETEIL				
401 EDF PRO DCECL RHONE ALPE AUVER				
401 ENGIE HOME SERVICES (SAVELYS)				
401 FREITAS JEAN				
401 GAIA CENTER				
401 GIRAUD-NETT				
401 GIRAUD-NETT NETTOYAGE				
401 GOLDBERG (Cabinet - FR30393551122)				
401 PARAGON TRANSACTION (Société Anonyme - FR90775722218)				
401 TERDIMAN (BERTAIL)				
401 THYSSENKRUPP ASCENSEURS				
45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire)				
45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire)				



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 31/12/2020**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT FERRAND

			45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALUR			
			468 Charges à payer		127,31€CR	220,28€CR
			486 Charges constatées ou payées d'avance		10 042,12€CR	9 498,76€CR
			673 Charges exceptionnelles hors travaux votés		1 849,80€CR	274,96€CR
			702 Appels provision pour charge exceptionnelle		230,25€CR	
<b>Total II</b>	<b>34 424,44€DB</b>	<b>26 459,59€DB</b>	<b>Total II</b>	<b>31 968,33€CR</b>	<b>37 397,36€CR</b>	
<b>Total général (I + II)</b>	<b>72 970,69€DB</b>	<b>127 065,11€DB</b>	<b>Total général (I + II)</b>	<b>72 970,69€CR</b>	<b>127 065,11€CR</b>	

RECAPITULATIF PAR CLASSE DE COMPTE		01/01/2019- 31/12/2019	01/01/2020- 31/12/2020
Classe 1		41 002,36€CR	85 507,67€CR
Classe 4		4 536,16€DB	10 937,77€CR
Classe 5		38 546,25€DB	100 605,52€DB
Classe 673		1 849,80€CR	
Classe 702		230,25€CR	
<b>Total récapitulatif</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 31/12/2020**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND  
PARC  
RUE DES 9  
SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
			6,11
450112998023001	Monsieur et Madame AKONO/AMILIEN Martin et Manon		338,41
450110009192002	Madame ALDIGIER MARTINE		389,78
450111383789001	Monsieur et Madame ASTIER DANIEL		126,27
450112933219001	Monsieur AURIOL JEAN CLAUDE		
450111384080001	Madame BADIA MOULIN CINDY	142,64	
450113342713001	Monsieur et Madame BATHELEMY Patrick		156,07
450111383815001	Monsieur BOISSY DIDIER		179,43
450111604634001	Monsieur et Madame BONHOMME YVES	83,85	
450110604133002	Monsieur et Madame BOUILLOT FREDERIC		301,72
450110604133004	Monsieur et Madame BOUILLOT FREDERIC		28,00
450110527038002	Madame BREDOUX SYLVIE	36,52	
450110873294001	Monsieur BROTTTE CHRISTIAN		54,94
450110873540001	Monsieur et Madame BRUNEL ROBERT		94,08
450110604076002	Madame CHABANNES CLAUDE		46,92
450110873696001	Madame CHAMPEVAL CHRISTIANE		60,27
450110873545001	Monsieur CHAUVIERE JEAN-BAPTISTE		43,46
450110873697001	Madame CHINCHOLLE-PUJO ANNETTE		268,59
450110873697002	Madame CHINCHOLLE-PUJO ANNETTE	165,00	
450110873432001	Monsieur et Madame CLERMONTEL PHILIPPE		72,72
450111383965001	Monsieur et Madame COLLAY JEAN-CLAUDE		324,51
450110873426001	Monsieur CORRIERAS ALAIN		199,10
450111384003001	Madame COULET ELISABETH	110,68	
450111384021001	Madame DALL AQUA MUGUETTE		16,25
450110873712001	Madame DE LA FOYE ANNE		459,11
450110873441001	SCI DELIMMO		4,41
450110873304001	Madame DELRIEU CLAUDE-ELIANE	94,71	
450110873311001	Monsieur et Madame DERIGON PAUL	182,19	
450110216126003	Monsieur et Madame DESCAMPS PIERRE		47,29
450110873317001	Monsieur et Madame DONADA GILLES		29,69
450110873447001	Madame FAUCHER ANNIE	22,90	
450110873700001	Monsieur et Madame FAURE PASCAL	131,87	
450110675732025	SCI FONCIERE DI 01/2006		1 660,67
450110675732026	SCI FONCIERE DI 01/2006		9,45
450110591026002	Monsieur et Madame FONTEIX	11,38	
450110873451001	Madame GADET SANDRA	100,26	
450111523134001	Monsieur GARCIA STEPHANE	120,62	
450112736078001	Madame GAY ANNIE		297,07
450110873555001	Madame GENDRE LAURENCE		198,96
450110873703001	Monsieur et Madame GENTILE MATHIEU	84,20	
450110873557001	Monsieur et Madame GEREMY TONY	93,43	



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 31/12/2020**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND  
PARC  
RUE DES 9  
SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
			36,99
450113310808001	Monsieur et Madame GIL Manuel		197,78
450111384029001	Monsieur et Madame GRAFMEYER DENIS		161,63
450110873326001	Madame HAUTIER AGNES		286,10
450110873330001	Monsieur et Madame JACQUEMOND DANIEL		9,10
450110321733002	Madame JAMET SOLWEIG		
450110873565001	Monsieur et Madame JOLY ALAIN	378,25	
450111384035001	Monsieur et Madame KLEIBER JACQUES		212,79
450110873571001	Monsieur KOENINGER JEAN-MARIE	22,05	
450111133826001	Monsieur LANSADE FABIEN	93,57	
450112837998001	SCI LAROCHE D'AGOUX	83,80	
450110873332001	Monsieur et Madame LAURON BERNARD	60,84	
450110873335001	Monsieur et Madame LAVET MICHEL	96,28	
450110873453001	Madame LEFORT JOCELYNE	96,33	
450110873707001	Madame LEGAY BRIGITTE		189,52
450111383871001	SCI LES VOLCANS		15,50
450111384038001	Madame LEVEQUE GINETTE	54,29	
450111384069001	Monsieur et Madame LUBFERY JEAN-XAVIER		65,52
450110873414001	Madame LYON Sabrina	2 312,88	
450110873465001	Monsieur MAILLEBUAU PHILIPPE	177,39	
450110873578001	Monsieur et Madame MARCHAL CLAUDE		34,84
450110873657001	SCI MARSAT MARIVAUX		56,40
450113047651001	Monsieur MARTIN Jonathan	27,94	
450110873715001	Madame MASSON ALINE	34,79	
450112892977001	Madame MERRIAUX Annie	131,24	
450110652140002	Monsieur et Madame MIALON PIERRE		16,83
450110652140003	Monsieur et Madame MIALON PIERRE		16,07
450110873632001	Monsieur MICHON ROLAND		158,13
450111384072001	Madame MIRAMONT MARIE-MADELEINE		264,63
450112730377002	Madame MORDEFROY ARIANE		110,77
450110652612002	Monsieur MOUTON BERNARD	79,57	
450112405207001	Monsieur et Madame NERI ALAIN		19,29
450111384095001	Monsieur et Madame NICOLAS & RIEUF MICHEL-PIERRE & ISABELLE		41,76
450110873471001	Monsieur et Madame PAGES JEAN-CLAUDE		91,54
450110873339001	Monsieur PARIS PIERRE		371,63
450110652973002	Monsieur et Madame PIC JEAN-MARC	48,19	
450110873717001	Monsieur et Madame PUMAIN HERVE		5,61
450111384117001	Monsieur et Madame RAHON BERNARD		743,62
450110873349001	Monsieur et Madame RAY GERMAIN		461,61
450110214644002	Monsieur et Madame RAYMOND CHRISTIAN-LUCIEN	294,44	
450112000198001	Monsieur et Madame RAYNARD JEAN-LOUIS		422,61

Le 07/05/2021



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 31/12/2020**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND  
PARC  
RUE DES 9  
SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110873644001	Monsieur et Madame REMY FLORENT	40,80	
450110873718001	Monsieur REYMOND BERNARD		43,36
450110873343001	Monsieur RIOUCOURT LAURENT		1,36
450110873479001	Madame RIOU-RAMSEY JANE	92,16	
450112082892001	Monsieur et Madame ROBIN MAURICE		235,58
450110873483001	Madame RODRIGUES HELENE	100,83	
450110873722001	Monsieur ROUSSEL JACQUES		311,52
450110873723001	Madame SECHET CORINNE		54,74
450110873724001	Madame SIAKA LEOPOLDINE	228,86	
450110959509002	Monsieur et Madame SKRZYPCZAK & GERY YVAN & PAULINE		168,70
450110873487001	Monsieur et Madame TARTIERE GABRIEL		247,09
450110873648001	Monsieur et Madame THEVENOT BERNARD		287,51
450110873660001	Monsieur et Madame TIXIER JEAN-LUC		38,93
450110873727001	Monsieur et Madame VACCA EMMANUEL		82,02
450112947696001	Monsieur et Madame VAISSAIRE JEAN-JACQUES	81,56	
450110873490001	Monsieur VERGNOL CHRISTOPHE		157,95
450111384143001	Monsieur et Madame VINCENT JEAN-PIERRE	195,16	
450113057056001	Monsieur VIROT Marc	109,34	
450111384153001	Madame YZERD DOMINIQUE		177,95
450111384187001	Monsieur et Madame ZAJICEK THOMAS	73,02	
450212998023001	Monsieur et Madame AKONO/AMILIEN Martin et Manon	619,40	
450211383789001	Monsieur et Madame ASTIER DANIEL		468,53
450212933219001	Monsieur AURIOL JEAN CLAUDE		30,41
450211384080001	Madame BADIA MOULIN CINDY	426,10	
450211383815001	Monsieur BOISSY DIDIER		147,33
450211604634001	Monsieur et Madame BONHOMME YVES	440,47	
450210873294001	Monsieur BROTTTE CHRISTIAN		2,18
450210873696001	Madame CHAMPEVAL CHRISTIANE		27,10
450210873545001	Monsieur CHAUVIERE JEAN-BAPTISTE	63,71	
450210873697001	Madame CHINCHOLLE-PUJO ANNETTE	1 582,11	
450211383965001	Monsieur et Madame COLLAY JEAN-CLAUDE	436,53	
450211384003001	Madame COULET ELISABETH	583,09	
450211384021001	Madame DALL AQUA MUGUETTE	571,38	
450210873712001	Madame DE LA FOYE ANNE		54,08
450210873441001	SCI DELIMMO	105,17	
450210873304001	Madame DELRIEU CLAUDE-ELIANE		30,09
450210873311001	Monsieur et Madame DERIGON PAUL		63,21
450210873317001	Monsieur et Madame DONADA GILLES		16,30
450210873700001	Monsieur et Madame FAURE PASCAL	713,66	
450211523134001	Monsieur GARCIA STEPHANE	555,83	

Le 07/05/2021



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 31/12/2020**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND  
PARC  
RUE DES 9  
SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
			117,57
450212736078001	Madame GAY ANNIE		
450210873703001	Monsieur et Madame GENTILE MATHIEU	524,78	
450213310808001	Monsieur et Madame GIL Manuel		31,70
450210873326001	Madame HAUTIER AGNES		15,91
450210873330001	Monsieur et Madame JACQUEMOND DANIEL		28,93
450211384035001	Monsieur et Madame KLEIBER JACQUES		111,99
450212837998001	SCI LAROCHE D'AGOUX	664,66	
450210873332001	Monsieur et Madame LAURON BERNARD		28,42
450210873335001	Monsieur et Madame LAVET MICHEL		27,06
450210873707001	Madame LEGAY BRIGITTE		59,98
450211383871001	SCI LES VOLCANS		162,02
450211384038001	Madame LEVEQUE GINETTE	460,63	
450211384069001	Monsieur et Madame LUBFERY JEAN-XAVIER	575,85	
450210873414001	Madame LYON Sabrina		42,34
450210873578001	Monsieur et Madame MARCHAL CLAUDE		8,70
450213047651001	Monsieur MARTIN Jonathan	392,19	
450210873715001	Madame MASSON ALINE		43,73
450212892977001	Madame MERRIAUX Annie	435,21	
450210652140002	Monsieur et Madame MIALON PIERRE	209,31	
450211384072001	Madame MIRAMONT MARIE-MADELEINE		140,98
450212730377002	Madame MORDEFROY ARIANE	606,52	
450210652612002	Monsieur MOUTON BERNARD	61,09	
450212405207001	Monsieur et Madame NERI ALAIN		28,35
450211384095001	Monsieur et Madame NICOLAS & RIEUF MICHEL-PIERRE & ISABELLE	524,79	
450210873339001	Monsieur PARIS PIERRE	1 196,55	
450210652973002	Monsieur et Madame PIC JEAN-MARC		20,62
450210873717001	Monsieur et Madame PUMAIN HERVE		57,04
450211384117001	Monsieur et Madame RAHON BERNARD	1 026,90	
450210873349001	Monsieur et Madame RAY GERMAIN		59,09
450210214644002	Monsieur et Madame RAYMOND CHRISTIAN-LUCIEN	621,38	
450210873718001	Monsieur REYMOND BERNARD		41,97
450210873343001	Monsieur RIOCOURT LAURENT		25,71
450212082892001	Monsieur et Madame ROBIN MAURICE	592,84	
450210873483001	Madame RODRIGUES HELENE	1 774,87	
450210873722001	Monsieur ROUSSEL JACQUES		40,02
450210873723001	Madame SECHET CORINNE		26,47
450210873724001	Madame SIAKA LEOPOLDINE	804,38	
450210959509002	Monsieur et Madame SKRZYPCZAK & GERY YVAN & PAULINE	1 127,91	
450210873727001	Monsieur et Madame VACCA EMMANUEL		59,23

Le 07/05/2021



NEXITY CLERMONT  
FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT  
FERRAND

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 31/12/2020**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND  
PARC  
RUE DES 9  
SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE  
MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450212947696001	Monsieur et Madame VAISSAIRE JEAN-JACQUES	1 392,71	
450211384143001	Monsieur et Madame VINCENT JEAN-PIERRE		229,57
450213057056001	Monsieur VIROT Marc	461,59	
450211384153001	Madame YZERD DOMINIQUE		140,21
450211384187001	Monsieur et Madame ZAJICEK THOMAS	114,85	
450310873557001	Monsieur et Madame GEREMY TONY	75,00	
450510009192002	Madame ALDIGIER MARTINE		11,11
450510604133002	Monsieur et Madame BOUILLOT FREDERIC		15,71
450510604133004	Monsieur et Madame BOUILLOT FREDERIC		1,15
450510873294001	Monsieur BROTTE CHRISTIAN		2,82
450511384003001	Madame COULET ELISABETH	14,03	
450511384021001	Madame DALL AQUA MUGUETTE		3,36
450510873712001	Madame DE LA FOYE ANNE		19,55
450510873304001	Madame DELRIEU CLAUDE-ELIANE	11,78	
450510591026002	Monsieur et Madame FONTEIX		3,80
450512736078001	Madame GAY ANNIE		15,38
450510873557001	Monsieur et Madame GEREMY TONY		3,36
450511384029001	Monsieur et Madame GRAFMEYER DENIS		20,01
450510873326001	Madame HAUTIER AGNES		8,25
450510873330001	Monsieur et Madame JACQUEMOND DANIEL		14,44
450510321733002	Madame JAMET SOLWEIG		3,60
450510873565001	Monsieur et Madame JOLY ALAIN		2,46
450511384035001	Monsieur et Madame KLEIBER JACQUES		11,50
450510873335001	Monsieur et Madame LAVET MICHEL		2,37
450510873414001	Madame LYON Sabrina	12,22	
450510873465001	Monsieur MAILLEBUAU PHILIPPE	14,21	
450510873715001	Madame MASSON ALINE	15,89	
450511384117001	Monsieur et Madame RAHON BERNARD		5,99
450510873349001	Monsieur et Madame RAY GERMAIN		5,76
450512000198001	Monsieur et Madame RAYNARD JEAN-LOUIS		22,04
450510873722001	Monsieur ROUSSEL JACQUES		14,76
450510873487001	Monsieur et Madame TARTIERE GABRIEL		4,88
450510873490001	Monsieur VERGNOL CHRISTOPHE		13,80
450511384153001	Madame YZERD DOMINIQUE		14,18
	<b>Total 45011</b>	<b>6 293,83</b>	<b>11 210,26</b>
	<b>Total 45021</b>	<b>19 666,46</b>	<b>2 386,84</b>
	<b>Total 45031</b>	<b>75,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total 45051</b>	<b>68,13</b>	<b>220,28</b>
	<b>Total</b>	<b>26 103,42</b>	<b>13 817,38</b>



NEXITY CLERMONT FERRAND

**Annexe 2**  
**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2022**  
**Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022**

MS0021046  
 MARIVAUX GRAND PARC  
 18 RUE DES 9 SOLEILS  
 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
 63000 CLERMONT FERRAND

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget				Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget			
	Exercice précédent approuvé		Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver		Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter		Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver		Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	01/01/2019 - 31/12/2019	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2019 - 31/12/2019	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES															
60 Achats de matières et fournitures	34 877,76	37 921,14	33 330,74	36 866,04	35 919,79	70 Appels de fonds	146 687,55	149 636,04	149 636,04	153 384,80	153 384,80	153 012,78			
61 Services extérieurs	98 056,13	89 438,59	93 883,02	93 730,83	94 303,00	71 Autres produits							100,00		
62 Autres services extérieurs	25 286,44	22 017,77	23 552,36	22 524,93	22 526,99										
63 Impôts, taxes et versements assimilés	166,00	168,54	168,00	173,00	173,00										
66 Charges financières	85,92	90,00	85,92	90,00	90,00										
67 Charges exceptionnelles	1,01		-5,86												
Sous-total	158 473,26	149 636,04	151 014,18	153 384,80	153 012,78	Sous-total	146 687,55	149 636,04	149 736,04	153 384,80	153 384,80	153 012,78			
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00		0,00			Solde (insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	11 785,71		1 278,14						
<b>Total I</b>	<b>158 473,26</b>	<b>149 636,04</b>	<b>151 014,18</b>	<b>153 384,80</b>	<b>153 012,78</b>	<b>Total I</b>	<b>158 473,26</b>	<b>149 636,04</b>	<b>151 014,18</b>	<b>153 384,80</b>	<b>153 384,80</b>	<b>153 012,78</b>			

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES															
70 Appels de fonds						70 Appels de fonds	146 687,55	149 636,04	149 636,04	153 384,80	153 384,80	153 012,78			
71 Autres produits						71 Autres produits							100,00		
Solde (insuffisance)						Solde (insuffisance)									
<b>Total II</b>	<b>0,00</b>	<b>1 391,11</b>	<b>1 391,11</b>	<b>1 391,11</b>	<b>1 391,11</b>	<b>Total II</b>	<b>158 473,26</b>	<b>149 636,04</b>	<b>151 014,18</b>	<b>153 384,80</b>	<b>153 384,80</b>	<b>153 012,78</b>			

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	
70 Appels de fonds	1 391,11
71 Autres produits	3 283,61
Solde (insuffisance)	4 674,72
<b>Total II</b>	<b>4 674,72</b>

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	
70 Appels de fonds	1 391,11
71 Autres produits	3 283,61
Solde (insuffisance)	4 674,72
<b>Total II</b>	<b>4 674,72</b>



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				
Pour approbation des comptes				
Exercice précédent approuvé 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022

<b>0003 - 1 - Charges communes générales - CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
60112000 Eau froide commune	160,55	350,00	160,24	350,00	100,00
60210000 Electricité		152,73		167,13	166,71
60400000 Achats produits entretien et petits équipements	938,84	500,00	411,30		500,00
60410000 Produits d'entretien et petit équipement	240,00	250,00	280,00	250,00	250,00
61210000 Locations de salles		211,64	258,68	225,87	269,13
61405000 Contrat maintenance extincteurs	1 001,52	1 041,98	1 430,96	1 041,98	1 041,92
61406010 Contrat sécurité incendie	10 979,05	11 198,63	10 379,04	11 198,63	11 484,54
61407000 Contrat maintenance espaces verts	447,60	454,94	458,18	465,68	476,69
61418000 Contrat maintenance désenfumage	780,00		1 886,44		
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	1 702,83	1 500,00	291,79	1 500,00	1 000,00
61520300 Entretien et petites réparations électricité			114,93		
61520301 Entretien et petites réparations INTERPHONIE			170,50		
61520500 Entretien et petites réparations peinture	3 174,88				
61520600 Entretien et petites réparations électricité	110,72				
61520815 REPARATIONS SERRURERIE	1 422,00	1 300,00	652,08	1 300,00	2 000,00
61520900 Entretien espaces verts					
61529500 Entretien réparations biens immobiliers - Soldes sinistres (non récup.)	4 444,66		662,64		
61529510 Soldes sinistres DO (non récup)	1 051,82		433,92		
61610000 Assurance Multirisques	12 982,85	13 242,50	13 112,67	13 507,35	15 381,16
61800000 Divers	155,68	3 000,00	22,62	3 000,00	3 000,00
62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion	20 112,40	20 717,77	20 231,61	20 924,93	20 926,99
62130100 Frais postaux	1 617,94		1 615,40		
62130200 Frais postaux AG	38,94	1 300,00	74,34	1 600,00	1 600,00
62220200 Honoraires syndic sinistres	450,00		500,00		
62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés			100,00		
62220610 Honoraires syndic vacances	95,00				
62221100 Honoraires syndic AG et CS			95,00		
62221600 Honoraires syndic Assistance immeuble	1 020,00		299,47		
62310000 Avocats			553,00		
62320000 Huissiers			83,54		
63301000 Taxes foncières	142,00	168,54	144,00	173,00	173,00



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022	
63302000 Taxes ordures ménagères	24,00	90,00	24,00	90,00	90,00	90,00
66210000 Frais de Tenue de Compte	85,92		85,92			
67890000 Ecartis sur appels et répartition	1,01	55 478,73	-5,86	56 294,57	58 460,14	58 460,14
<b>Total des charges</b>	<b>63 180,31</b>	<b>55 478,73</b>	<b>-100,00</b>	<b>56 294,57</b>	<b>58 460,14</b>	<b>58 460,14</b>
71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) -			-100,00			
Opération courante	0,00	0,00	-100,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des produits</b>	<b>63 180,31</b>	<b>55 478,73</b>	<b>55 420,01</b>	<b>56 294,57</b>	<b>58 460,14</b>	<b>58 460,14</b>
<b>Net</b>						
<b>0008 - 1 - Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS A</b>						
60110000 Eau froide	9,01	3 300,00	7,86	3 200,00	3 100,00	3 100,00
60111000 Eau froide	1 109,06	1 164,41	1 221,01	1 153,86	1 270,33	1 270,33
60210000 Electricité		300,00		300,00	300,00	300,00
60400000 Achats produits entretien et petits équipements			60,00			
61100000 Nettoyage des locaux	3 282,60	3 415,21	3 054,26	3 415,21	3 466,53	3 466,53
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage		400,00		900,00	500,00	500,00
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers			129,47			
61520010 Réparations Sécurité Incendie	46,20		1 011,04			
61520300 Entretien et petites réparations électricité			302,50			
61520600 Entretien et petites réparations étanchéité			1 100,00			
61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées	304,70					
61522000 Entretien et petites réparations menuiserie	4 751,57	8 579,62	6 886,14	8 969,07	8 636,86	8 636,86
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>4 751,57</b>	<b>8 579,62</b>	<b>6 886,14</b>	<b>8 969,07</b>	<b>8 636,86</b>	<b>8 636,86</b>
<b>Net</b>						
<b>0008 - 2 - Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS B</b>						
60110000 Eau froide	9,01	3 300,00	7,86	3 200,00	3 100,00	3 100,00
60111000 Eau froide	698,51	918,00	676,89	726,73	870,95	870,95
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00	200,00
60400000 Achats produits entretien et petits équipements			2 713,15			
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage	2 922,00	3 040,04	300,00	3 040,04	3 079,37	3 079,37
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers			110,00			
61520400 Entretien et petites réparations plomberie	96,80					
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures	148,16		994,91			
61521100 Entretien et petites réparations ventilations			1 298,44			
61521200 Entretien et réparations réseau eaux pluviales						



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022	
			239,25			
61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées	132,00					
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie	128,16					
62130100 Frais postaux	576,00		6 040,50	8 666,77	7 750,32	
62221100 Honoraires syndic AG et CS	4 710,64	7 758,04		0,00	0,00	
Total des charges	0,00	0,00	6 040,50	8 666,77	7 750,32	
Total des produits	4 710,64	7 758,04				
<b>Net</b>			2,78	2 800,00	2 700,00	
<b>0008 - 3 - Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS C</b>	7,48	2 900,00	987,85	1 334,44	1 027,76	
60111000 Eau froide	1 282,63	781,40		100,00	100,00	
60210000 Electricité		100,00				
60400000 Achats produits entretien et petits équipements	3 611,40	3 757,30	3 360,50	3 757,30	3 814,10	
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage		800,00		1 300,00	1 000,00	
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	160,38		68,73			
61520300 Entretien et petites réparations électricité			66,27			
61520301 Entretien et petites réparations INTERPHONIE			504,00			
61520400 Entretien et petites réparations plomberie			1 119,36			
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie	5 061,89	8 338,70	6 109,49	9 291,74	8 641,86	
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total des produits	5 061,89	8 338,70	6 109,49	9 291,74	8 641,86	
<b>Net</b>			2,78	2 800,00	2 800,00	
<b>0008 - 4 - Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS D</b>	7,47	2 900,00	980,16	1 020,72	1 019,75	
60111000 Eau froide	981,09	1 016,78		200,00	200,00	
60210000 Electricité		200,00				
60400000 Achats produits entretien et petits équipements	3 608,40	3 813,95	3 357,20	3 754,17	3 810,35	
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage	698,92	500,00	85,80	1 000,00	700,00	
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	142,23		88,53			
61520300 Entretien et petites réparations électricité	71,50		504,00			
61520400 Entretien et petites réparations plomberie			302,50			
61520600 Entretien et petites réparations électricité			112,20			
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures	5 509,61	8 430,73	5 433,17	8 774,89	8 530,10	
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total des produits	5 509,61	8 430,73	5 433,17	8 774,89	8 530,10	
<b>Net</b>			2,78			
<b>0008 - 5 - Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS E</b>						
60111000 Eau froide						



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

**Annexe 3**  
**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020**  
**Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022	
60210000 Electricité			1 203,25			
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage			3 686,76			
61520300 Entretien et petites réparations électricité			106,04			
61520500 Entretien et petites réparations peinture			273,24			
61520600 Entretien et petites réparations étanchéité			302,50			
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie			1 460,36			
Total des charges	0,00	0,00	7 034,93	0,00	0,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>						
<b>0008 - 6 - Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS F</b>						
60111000 Eau froide	7,48	7 300,00	2,77	7 200,00	7 000,00	
60210000 Electricité	1 861,45	1 732,35	1 920,44	1 936,65	1 998,02	
60400000 Achats produits entretien et petits équipements		500,00		500,00	500,00	
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage	9 192,48	9 626,28	8 553,05	9 563,85	9 707,55	
61402000 Contrat maintenance portails, portes	229,39	231,85	232,62	241,93	242,01	
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	46,20	1 000,00	517,85	1 500,00	1 200,00	
61520010 Réparations Sécurité Incendie	142,89					
61520020 Evacuation Encombrants	120,00					
61520100 Entretien et petites réparations antennes TV	252,34					
61520300 Entretien et petites réparations électricité	316,86		1 225,72			
61520500 Entretien et petites réparations peinture	619,47					
61520600 Entretien et petites réparations étanchéité						
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures	402,60					
61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées	540,10					
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie	13 731,26	20 390,48	13 585,44	20 942,43	20 647,58	
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total des produits	13 731,26	20 390,48	13 585,44	20 942,43	20 647,58	
<b>Net</b>						
<b>0008 - 8 - Batiments - CHARGES BAT ABCDE - SOUS SOLS</b>						
60210000 Electricité	694,63	1 895,81	760,87	722,69	624,89	
60400000 Achats produits entretien et petits équipements	209,75					
61402000 Contrat maintenance portails, portes	229,41	231,84	232,61	241,93	242,00	
61406010 Contrat sécurité incendie	60,10		61,60			
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers		1 000,00	222,97	1 000,00	1 000,00	
61520010 Réparations Sécurité Incendie	134,82					



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

**Annexe 3**  
**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020**  
**Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022**

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				Pour le vote du budget prévisionnel	
	Pour approbation des comptes		Exercice clos		Budget prévisionnel	Budget prévisionnel
	Exercice précédent 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022	
61520300 Entretien et petites réparations électricité	1 246,53					1 866,89
61520500 Entretien et petites réparations peinture	619,47	3 127,65	1 278,05	1 964,62	0,00	0,00
Total des charges	3 194,71	0,00	0,00	0,00	1 866,89	1 866,89
Total des produits	3 194,71	3 127,65	1 278,05	1 964,62		
<b>Net</b>						
<b>0008 - 9 - Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS E</b>						
60111000 Eau froide	7,47	4 800,00		4 700,00		4 500,00
60210000 Electricité	1 143,04	1 206,62		1 189,21		1 251,86
60400000 Achats produits entretien et petits équipements		300,00		300,00		300,00
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage	3 962,40	4 122,48		4 122,47		4 184,40
61501000 Entretien et réparations sur biens immobiliers		1 000,00		1 500,00		1 200,00
61520000 Entretien et petites réparations INTERPHONIE	63,53					
61520301 Entretien et réparations sur biens immobiliers	184,21					
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures	1 132,56	11 429,10	0,00	11 811,68		11 436,26
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie	6 493,21	0,00	0,00	0,00		0,00
Total des charges	0,00	11 429,10	0,00	11 811,68		11 436,26
Total des produits	6 493,21	11 429,10				
<b>Net</b>						
<b>0008 - 12 - Batiments - PORTAIL EXT + EDF EXT- BAT F</b>						
61402000 Contrat maintenance portails, portes	229,41	231,85	232,61	241,93		242,00
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers		1 000,00		1 000,00		1 000,00
61520820 Entretien et Petites Réparations Portail	229,41	1 231,85	175,65	1 241,93		1 242,00
Total des charges	0,00	0,00	408,26	0,00		0,00
Total des produits	229,41	1 231,85	408,26	1 241,93		1 242,00
<b>Net</b>						
<b>0008 - 20 - Batiments - PORTAIL EXT- BAT ABCDE</b>						
61402000 Contrat maintenance portails, portes	229,41	231,85	232,62	241,93		242,01
61520300 Entretien et petites réparations électricité	336,34		175,65			
61520820 Entretien et Petites Réparations Portail			287,50	241,93		242,01
61522000 Entretien et petites réparations menuiserie	565,75	231,85	695,77	241,93		242,01
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total des produits	565,75	231,85	695,77	241,93		242,01
<b>Net</b>						
<b>0010 - 1 - Ascenseurs - BAT A</b>						
60210000 Electricité	345,37	345,59	355,08	359,31		369,42
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 637,89	1 670,73	1 661,38	1 704,05		1 728,56



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
Pour approbation des comptes						
	Exercice précédent approuvé 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022	
	336,00					
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers			585,20		2 097,92	
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	2 319,26	2 016,32	2 601,66	2 063,36	0,00	2 097,92
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	2 319,26	2 016,32	2 601,66	2 063,36	2 097,92	2 097,92
Net						
0010 - 2 - Ascenseurs - BAT B	367,35	359,50	376,79	382,18	392,01	392,01
60210000 Electricité	1 637,99	1 670,73	1 661,37	1 704,05	1 728,48	1 728,48
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	336,00					
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	2 341,24	2 030,23	2 038,16	2 086,23	2 120,49	2 120,49
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	2 341,24	2 030,23	2 038,16	2 086,23	2 120,49	2 120,49
Net						
0010 - 3 - Ascenseurs - BAT C	367,88	313,90	342,38	382,73	356,20	356,20
60210000 Electricité	1 637,90	1 670,71	1 661,40	1 704,05	1 728,52	1 728,52
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	336,00					
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	2 341,78	1 984,61	2 003,78	2 086,78	2 084,72	2 084,72
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	2 341,78	1 984,61	2 003,78	2 086,78	2 084,72	2 084,72
Net						
0010 - 4 - Ascenseurs - BAT D	357,29	349,72	368,18	371,71	383,05	383,05
60210000 Electricité	1 637,92	1 670,73	1 661,41	1 704,05	1 728,53	1 728,53
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	336,00					
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	2 331,21	2 020,45	2 029,59	2 075,76	2 111,58	2 111,58
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	2 331,21	2 020,45	2 029,59	2 075,76	2 111,58	2 111,58
Net						
0010 - 6 - Ascenseurs - BAT F	386,43	379,70	396,51	402,03	412,53	412,53
60210000 Electricité	1 637,92	1 670,72	1 661,41	1 704,05	1 728,53	1 728,53
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	336,00					
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	2 360,35	2 050,42	2 057,92	2 106,08	2 141,06	2 141,06
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	2 360,35	2 050,42	2 057,92	2 106,08	2 141,06	2 141,06
Net						
0010 - 8 - Ascenseurs - ASCENSEURS BAT E	352,42	354,63	361,70	366,65	376,36	376,36
60210000 Electricité						



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020		Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022
		1 637,92	1 670,72	1 661,41	1 704,05	1 728,53
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	336,00			2 023,11	2 070,70	2 104,84
61520000 Entretien et réparations sur biens immobiliers	2 326,34	2 025,35		0,00	0,00	0,00
Total des charges	0,00	0,00		2 023,11	2 070,70	2 104,84
Total des produits	2 326,34	2 025,35				
Net				5 963,50	0,00	0,00
0013 - 1 - Charges d'eau froide - EAU FROIDE: 01/01/2020 au 31/12/2020	6 182,20	0,00		5 963,50	0,00	0,00
(EAU FROIDE BAT AB)	6 182,20	0,00		0,00	0,00	0,00
60110000 Eau froide	0,00	0,00		5 963,50	0,00	0,00
Total des charges	6 182,20	0,00				
Total des produits				16 817,76	0,00	0,00
Net				16 817,76	0,00	0,00
0013 - 2 - Charges d'eau froide - EAU FROIDE: 01/01/2020 au 31/12/2020	17 391,25	0,00		16 817,76	0,00	0,00
(EAU FROIDE BAT CDEF)	17 391,25	0,00		0,00	0,00	0,00
60111000 Eau froide	0,00	0,00		16 817,76	0,00	0,00
Total des charges	17 391,25	0,00				
Total des produits				0,00	0,00	0,00
Net	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
0015 - 1 - Garages - GARAGES ABCDE	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des charges	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des produits				3 571,33	3 639,16	3 705,64
Net	3 497,86	3 571,33		3 561,75		
0018 - 5 - Charges particulières - ENTRETIEN PE BOUCHES VMC	1 248,00	3 571,33		3 561,75	3 639,16	3 705,64
61403000 Contrat maintenance VMC	4 745,86	0,00		0,00	0,00	0,00
62340000 Experts et bureaux d'étude	0,00	0,00		3 561,75	3 639,16	3 705,64
Total des charges	4 745,86	3 571,33				
Total des produits				6 457,97	6 627,97	6 718,87
Net	6 370,60	6 555,94		89,63	6 627,97	6 718,87
0018 - 10 - Charges particulières - CHAUDIERES	6 370,60	6 555,94		6 547,60	0,00	0,00
61417000 Contrat maintenance collectif chaudières individuelles gaz	6 370,60	0,00		0,00	6 627,97	6 718,87
61499000 Contrats de maintenance divers	0,00	6 555,94		6 547,60	0,00	0,00
Total des charges	6 370,60	6 555,94				
Total des produits				2 377,59	2 429,13	2 473,64
Net	2 334,81	2 384,64				
0018 - 11 - Charges particulières - CHAUDIERES - P3						
61417000 Contrat maintenance collectif chaudières individuelles gaz						



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2020 au 31/12/2020  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2022 au 31/12/2022

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT  
FERRAND

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 01/01/2019 - 31/12/2019	Exercice clos budget voté 01/01/2020 - 31/12/2020	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2020 - 31/12/2020	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2021 - 31/12/2021	Budget prévisionnel à voter 01/01/2022 - 31/12/2022
Total des charges	2 334,81	2 384,64	2 377,59	2 429,13	2 473,64
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	2 334,81	2 384,64	2 377,59	2 429,13	2 473,64
TOTAL CHARGES NETTES	158 473,26	149 636,04	150 914,18	153 384,80	153 012,78
Provisions copropriétaires	146 687,55	149 636,04	149 636,04	153 384,80	153 012,78
Solde (excédent ou insuffisance d'opérations courantes affecté aux copropriétaires)	+ 11 785,71		+ 1 278,14		





NEXITY CLERMONT FERRAND  
 52 AVENUE JULIEN  
 63000 CLERMONT FERRAND

MS0021046  
 MARIVAUX GRAND PARC  
 18 RUE DES 9 SOLEILS  
 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
 63000 CLERMONT FERRAND

**Annexe 4**  
**Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles**  
**hors budget prévisionnel**  
**de l'exercice clos réalisé du 01/01/2020 au 31/12/2020**

Exercice clos réalisé à approuver				
	Exercice clos dépenses votées	DEPENSES	PROVISIONS, APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 5  
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes  
non encore clôturés  
à la fin de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT FERRAND

	A		B		C		D		E-D-C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)		TRAVAUX PAYES (montant et date)		TRAVAUX REALISES (montant et date)		PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)			
<b>FRAIS DE PROCEDURE MGP</b>										
0003 - 1 - Charges communales générales	10 000,00	01/06/2016	2 003,30	21/11/2012	2 003,30	14/11/2012	10 000,00	15/06/2016		
			489,20	07/10/2016	489,20	27/01/2016				
			93,20	04/11/2016	489,20	23/02/2016				
			4 200,00	08/11/2016	230,26	09/03/2016				
			4 320,00	19/07/2017	153,50	09/03/2016				
			235,00	24/01/2018	153,50	09/03/2016				
					235,00	30/11/2017				
					1 061,17	15/11/2017				
					160,01	05/12/2017				
					270,00	07/11/2017				
					1 210,00	07/12/2017				
					76,75	09/03/2016				
					4 200,00	03/11/2016				
					93,20	11/08/2016				
					76,75	14/12/2016				
					-76,75	14/12/2016				
					4 320,00	11/05/2017	10 000,00			-5 145,09
					15 145,09					-5 145,09
<b>Total</b>	<b>10 000,00</b>		<b>11 340,70</b>		<b>15 145,09</b>		<b>10 000,00</b>			
<b>Total FRAIS DE PROCEDURE MGP</b>	<b>10 000,00</b>		<b>11 340,70</b>		<b>15 145,09</b>		<b>10 000,00</b>			
<b>TRAVAUX SUITE PROCEDURE MGP</b>										
0003 - 1 - Charges communales générales	16 884,29	25/06/2018	2 700,00	14/09/2018	1 213,00	02/08/2018				
			1 213,00	21/09/2018	-12 354,08	09/03/2018				
			22 860,70	24/01/2019	2 700,00	22/08/2018				
			61 324,84	24/01/2019	-7 169,18	18/09/2018				

Le 07/05/2021



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 5  
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes  
non encore clôturés  
à la fin de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT FERRAND

	A		B		C		D		E=D-C		F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)		TRAVAUX PAYES (montant et date)		TRAVAUX REALISES (montant et date)		PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)		SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX		
			4 910,79	06/02/2019	-81 672,87	26/01/2018					
			3 701,21	01/04/2019	61 324,84	10/12/2018					
			3 654,00	28/05/2019	877,24	29/08/2019					
			2 699,13	24/09/2019	2 123,00	18/01/2019					
			1 155,00	22/11/2019	5 582,49	22/06/2020					
			1 529,00	28/11/2019	2 411,99	31/05/2020					
			877,24	26/12/2019	912,79	22/02/2019					
			13 442,74	28/09/2020	2 788,42	22/02/2019					
					3 654,00	30/04/2019					
					2 699,13	30/09/2019					
					1 155,00	30/10/2019					
					1 529,00	03/10/2019					
					21 623,20	20/12/2018					
					1 237,50	20/12/2018					
					-74,73	13/11/2018					
					-20 013,40	13/11/2018					
					-1 235,40	11/01/2019					
					4 910,79	10/01/2019			5 777,27		
					-5 777,27						
<b>Total</b>	<b>16 884,29</b>		<b>120 067,65</b>						<b>5 777,27</b>		
<b>Total TRAVAUX SUITE PROCEDURE MGP</b>	<b>16 884,29</b>		<b>120 067,65</b>		<b>-5 777,27</b>						
<b>REFECTION EN PEINTURE DU PORTAIL RUE DES 9 SOLEILS</b>	<b>2 386,64</b>	<b>14/05/2019</b>	<b>250,00</b>	<b>17/09/2019</b>	<b>250,00</b>	<b>15/09/2019</b>	<b>2 386,64</b>	<b>15/09/2019</b>			
<b>0008 - 12 - Batiments</b>			<b>1 136,64</b>	<b>28/09/2020</b>	<b>1 136,64</b>	<b>22/06/2020</b>	<b>2 386,64</b>		<b>1 000,00</b>		
<b>Total</b>	<b>2 386,64</b>		<b>1 386,64</b>		<b>1 386,64</b>		<b>(-1 136,04)</b>	<b>01/09/2019</b>			
<b>(Dont affectation du fonds de travaux)</b>							<b>(-1 136,04)</b>				
<b>(Total affectation)</b>											



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT FERRAND

Annexe 5  
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes  
non encore clôturés  
à la fin de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	A		B		C		D		E=D-C		F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)		TRAVAUX PAYES (montant et date)		TRAVAUX REALISES (montant et date)		PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)		SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX		
Total REFLECTION EN PEINTURE DU PORTAIL RUE DES 9 SOLEILS	2 386,64		1 386,64		1 386,64		2 386,64		1 000,00		
BAT B REFLECTION ETANCHIETE TOITURE TERRASSE	46 995,48	27/11/2019	415,15	21/01/2020	415,15	15/01/2020	15 665,16	15/01/2020			
			415,16	18/02/2020	415,16	15/02/2020	15 665,16	15/02/2020			
0008 - 2 - Batiments			415,16	24/03/2020	415,16	15/03/2020	15 665,16	15/03/2020			
			34 453,05	21/08/2020	34 453,05	06/08/2020					
			4 170,96	27/10/2020	4 170,96	31/08/2020			7 126,00		
			39 869,48		39 869,48		46 995,48				
Total	46 995,48						(-2 661,45)	01/01/2020			
(Dont affectation du fonds de travaux)							(-2 661,45)				
(Total affectation)											
Total BAT B REFLECTION ETANCHIETE TOITURE TERRASSE	46 995,48		39 869,48		39 869,48		46 995,48		7 126,00		
BAT C REFLECTION COUVERTINES TOITURE TERRASSE	5 866,60	28/09/2020	250,00	17/11/2020	250,00	15/11/2020	5 866,60	15/11/2020	5 616,60		
0008 - 3 - Batiments	5 866,60		250,00		250,00		5 866,60				
Total							(-3 389,78)	01/11/2020			
(Dont affectation du fonds de travaux)							(-3 389,78)				
(Total affectation)											
Total BAT C REFLECTION COUVERTINES TOITURE TERRASSE	5 866,60		250,00		250,00		5 866,60		5 616,60		

Annexe 5  
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes  
non encore clôturés  
à la fin de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	A			B		C		D	E=D-C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)		
BAT A ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE	41 212,96 28/09/2020 41 212,96	360,61 19/01/2021 360,61	360,61 15/12/2020 360,61	13 737,65 15/12/2020 13 737,65	13 737,65 15/12/2020 13 737,65	13 737,65 15/12/2020 13 737,65	13 377,04			
Total			360,61	360,61	13 737,65	13 737,65	13 377,04			
Total BAT A ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE	41 212,96	360,61	360,61	13 737,65	13 737,65	13 737,65	13 377,04			
BAT D ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE	43 329,26 28/09/2020 43 329,26	379,22 19/01/2021 379,22	379,22 15/12/2020 379,22	14 441,64 15/12/2020 14 441,64	14 441,64 15/12/2020 14 441,64	14 441,64 15/12/2020 14 441,64	14 062,42			
0008 - 4 - Batiments										
Total										
(Dont affectation du fonds de travaux)										
(Total affectation)										
Total BAT D ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE	43 329,26	379,22	379,22	14 441,64	14 441,64	14 441,64	14 062,42			
BAT E ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE	56 338,92 28/09/2020 56 338,92	495,84 19/01/2021 495,84	495,84 15/12/2020 495,84	18 777,76 15/12/2020 18 777,76	18 777,76 15/12/2020 18 777,76	18 777,76 15/12/2020 18 777,76	18 281,92			
0008 - 9 - Batiments										
Total										
(Dont affectation du fonds de travaux)										
(Total affectation)										
Total BAT E ACTU BUDGET ETANCHEITE TERRASSE	56 338,92	495,84	495,84	18 777,76	18 777,76	18 777,76	18 281,92			
TOTAL	223 014,15	174 150,14	52 109,61	112 205,77	112 205,77	112 205,77	60 096,15			



NEXITY CLERMONT FERRAND  
52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT FERRAND

MS0021046  
MARIVAUX GRAND PARC  
18 RUE DES 9 SOLEILS  
19 à 23 Bis RUE MARIVAUX  
63000 CLERMONT FERRAND

**Annexe 5**  
**Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes**  
**non encore clôturés**  
**à la fin de l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020**

TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
A	B	C	D	E=D-C	F

MS0021046 - MARIVAUX GRAND PARC - BUDGET 2021 ACTUALISE07/05/2021

mont Ferrand

52 AVENUE JULIEN 63000 CLERMONT FERRAND

Téléphone 04.73.91.52.38 - Fax 04.73.92.01.42

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099

RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224

délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties

Budget prévisionnel : BUDGET 2021 ACTUALISE exercice : 01/01/2021 -31/12/2021Mandat MS0021046 - MARIVAUX GRAND PARCEnsemble immobilier : IM0029149 MARIVAUX GRAND PARCAdresse : 19 à 23 Bis RUE MARIVAUX 18 RUE DES 9 SOLEILS63000 CLERMONT FERRANDfinancières SOCAMAB, 16 rue  
Hoche 92919 la Défense Cedex

		BUDGET 2021
Groupe charges	Intitulé	Budget
<u>Charges communes générales - CHARGES COMMUNES</u>		
0003-1	<u>GENERALES</u>	
60112000	Eau froide commune	100,00
60210000	Electricité	163,44
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	500,00
61210000	Locations de salles	250,00
61405000	Contrat maintenance extincteurs	263,85
61406010	Contrat sécurité incendie	1 021,55
61407000	Contrat maintenance espaces verts	11 259,36
61418000	Contrat maintenance désenfumage	467,34
61520300	Entretien et petites réparations électricité	1 000,00
61520900	Entretien espaces verts	2 000,00
61610000	Assurance Multirisques	15 079,57
61800000	Divers	3 000,00
62110000	Remunération du syndic Honoraires de gestion	20 719,79

<u>MS0021046 - MARIVAUX GRAND PARC - BUDGET 2021 ACTUALISE07/05/2021</u>		
62130200	Frais postaux AG	1 600,00
63301000	Taxes foncières	172,00
66210000	Frais de Tenue de Compte	90,00
	<b>Sous total :</b>	<b>57 686,90</b>
<b>0008-1</b>	<b>Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS A</b>	
60111000	Eau froide - BAT CDEF	3 100,00
60210000	Electricité	1 245,43
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	300,00
61401000	Contrat maintenance entreprise de nettoyage	3 398,55
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	500,00
	<b>Sous total :</b>	<b>8 543,98</b>
<b>0008-2</b>	<b>Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS B</b>	
60111000	Eau froide - BAT CDEF	3 100,00
60210000	Electricité	853,87
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	200,00
61401000	Contrat maintenance entreprise de nettoyage	3 018,99
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	500,00
	<b>Sous total :</b>	<b>7 672,86</b>
<b>0008-3</b>	<b>Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS C</b>	
60111000	Eau froide - BAT CDEF	2 700,00
60210000	Electricité	1 007,60
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	100,00
61401000	Contrat maintenance entreprise de nettoyage	3 739,32
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	1 000,00
	<b>Sous total :</b>	<b>8 546,92</b>
<b>0008-4</b>	<b>Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS D</b>	
60111000	Eau froide - BAT CDEF	2 700,00
60210000	Electricité	999,76

MS0021046 - MARIVAUX GRAND PARC - BUDGET 2021 ACTUALISE07/05/2021

60400000	Achats produits entretien et petits équipements	200,00
61401000	Contrat maintenance entreprise de nettoyage	3 735,64
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	700,00
	<b>Sous total :</b>	<b>8 335,40</b>
0008-6	<b>Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS F</b>	
60111000	Eau froide - BAT CDEF	7 000,00
60210000	Electricité	1 958,84
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	500,00
61401000	Contrat maintenance entreprise de nettoyage	9 517,21
61402000	Contrat maintenance portails, portes	237,27
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	1 200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>20 413,32</b>
0008-8	<b>Batiments - CHARGES BAT ABCDE - SOUS SOLS</b>	
60210000	Electricité	612,64
61402000	Contrat maintenance portails, portes	237,26
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	1 000,00
	<b>Sous total :</b>	<b>1 849,90</b>
0008-9	<b>Batiments - CHARGES PAR BATIMENTS E</b>	
60111000	Eau froide - BAT CDEF	4 500,00
60210000	Electricité	1 227,31
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	300,00
61401000	Contrat maintenance entreprise de nettoyage	4 102,35
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	1 200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>11 329,66</b>
0008-12	<b>Batiments - PORTAIL EXT + EDF EXT- BAT F</b>	
61402000	Contrat maintenance portails, portes	237,26
61520000	Entretien et réparations sur biens immobiliers	1 000,00
	<b>Sous total :</b>	<b>1 237,26</b>

MS0021046 - MARIVAUX GRAND PARC - BUDGET 2021 ACTUALISE07/05/2021

0008-20	<u>Batiments - PORTAIL EXT.- BAT ABCDE</u>		
61402000	Contrat maintenance portails, portes	237,27	
	<u>Sous total :</u>	237,27	
0010-1	<u>Ascenseurs - BAT A</u>		
60210000	Electricité	362,18	
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 694,60	
	<u>Sous total :</u>	2 056,78	
0010-2	<u>Ascenseurs - BAT B</u>		
60210000	Electricité	384,32	
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 694,59	
	<u>Sous total :</u>	2 078,91	
0010-3	<u>Ascenseurs - BAT C</u>		
60210000	Electricité	349,22	
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 694,62	
	<u>Sous total :</u>	2 043,84	
0010-4	<u>Ascenseurs - BAT D</u>		
60210000	Electricité	375,54	
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 694,63	
	<u>Sous total :</u>	2 070,17	
0010-6	<u>Ascenseurs - BAT F</u>		
60210000	Electricité	404,44	
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 694,63	
	<u>Sous total :</u>	2 099,07	



**MS 21046**

**Marivaux Grand Parc**

**SOUSCRIPTION AU SERVICE  
NEXITY**

**ASSISTANCE IMMEUBLE**

nexity

EN CAS DE PANNE  
DANS MON  
IMMEUBLE, VOUS  
ÊTES DISPONIBLE  
LE SOIR ?

NOUVEAU

UN SERVICE  
"ASSISTANCE IMMEUBLE\*"  
SOIR ET WEEK-END.  
ÇA VOUS VA ?

Notre mission de syndic ne s'arrête pas à la fermeture de l'agence.  
Aussi, nous proposons désormais un service  
« **Assistance Immeuble\*** », pour gérer panne et sinistre des parties  
communes de votre immeuble en dehors des jours et heures  
ouvrables de votre agence.

Au service de vos envies,

la client touch 



**POUR FACILITER  
VOTRE VIE  
AU QUOTIDIEN !**

**POUR UNE MEILLEURE PROTECTION  
DE VOTRE IMMEUBLE :**

- ✓ **Disponibilité totale en dehors des jours et heures ouvrables** de votre agence
- ✓ **Personnalisation de la prestation** par immeuble
- ✓ **Réduction des risques de sinistres importants** dans les parties communes de votre immeuble
- ✓ **Sécurité des biens et des personnes**
- ✓ **Gain de temps** grâce à une gestion des incidents intervenus hors ouverture de votre agence
- ✓ **Garantie de toujours correspondre** avec un interlocuteur compétent
- ✓ **Dépannage rapide** avec la garantie d'une réparation sans mauvaise surprise

**NEXITY PROPOSE UN  
SERVICE "ASSISTANCE  
IMMEUBLE\*" DÉDIÉ  
À VOTRE COPROPRIÉTÉ**



**POUR GÉRER TOUS SINISTRES ET PANNES  
DANS VOTRE COPROPRIÉTÉ**

- 1** Vous appelez un numéro gratuit et dédié à Nexity
- 2** Vous expliquez à un conseiller la nature de la panne, fuite...
- 3** Nous missionnons en priorité vos prestataires habituels
- 4** Vous êtes tenus informés du suivi de l'intervention

**mynexity.fr**

**DPS les indés** // \*Service rendu en partenariat avec EXCELIA Société par actions simplifiée au capital de 75 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 491 114 922, ayant son siège social 4, rue Félix Faure – 75015 PARIS et sous réserve de la souscription au service par l'assemblée générale. NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Ile de France et portant sur les activités de Transaction sur Immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex ; adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. Crédit photo : Gettyimages et iStock. Janvier 2019. Ne pas jeter sur la voie publique.