



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien  
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38  
F +33 (0)4 73 92 01 42

**A l'attention des membres du Conseil Syndical**

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**

*18 rue des Neuf Soleils  
19 à 23 bis rue Marivaux  
63100 Clermont-Ferrand*

Clermont-Ferrand,  
Le 16 janvier 2014

Nos réf :  
JMK/CL/240

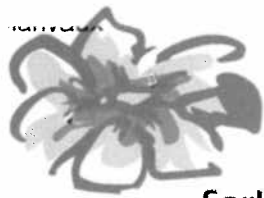
Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver, ci-joint, une copie des devis établis par l'entreprise MALHERBE, en vue de l'entretien des espaces verts de la résidence pour l'année 2014.

Sauf contrordre de votre part sous quinzaine nous accepterons ces devis .

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments les meilleurs.

1/0 J.M. KAÏS



# Sarl Malherbe

*La Passion du Paysage depuis 1976*

Création et entretien parcs & jardins  
Piscine - Clôture  
Maçonnerie décorative  
Pavage - dallage  
Arrosage automatique



EXEMPLAIRE  
A CONSERVER

**LAMY NEXITY**

*A l'attention de Monsieur Jean Michel KAIS*

**52 Avenue Julien**

**63000 CLERMONT FERRAND**

**Adresse chantier :**

Résidence Marivaux Grand Parc

19/19bis, 21, 23 et 23 bis Rue Marivaux

et 18 Rue des Neuf Soleils

63000 CLERMONT FERRAND

Romagnat, le 20-12-2013

**Contrat Entretien Espaces verts N° C12/00059**

**Période du 01/01/2014 au 31/12/2014**

La SARL Daniel MALHERBE s'engage par les présentes à effectuer les travaux d'entretien des espaces verts aux conditions ci-après énoncées.

Le prix établi ci-après est établi de façon forfaitaire, notamment en ce qui concerne les fréquences ou nombre d'interventions. En effet, la croissance des végétaux étant fluctuante en fonction des saisons, et des variations climatiques d'une année sur l'autre, les nombres de passages peuvent varier en plus ou en moins notamment en ce qui concerne les tontes de gazon.

Bien que la charge de travail ou les fréquences d'intervention soient dépendantes des saisons, le prix forfaitaire d'entretien est réparti en 4/4 égaux tout au long de l'année. Ainsi, que la charge de travail soit minimale en hiver et importante au printemps, le prix facturé tout au long de l'année est divisé en parts égales.

En cas de retard notable dans les délais de paiement ou de défaut de règlement des échéances de la SARL Daniel MALHERBE celle-ci se réserve le droit d'interrompre ses prestations ou de mettre fin au présent contrat sans préavis ni indemnités de sa part et d'engager toutes procédures de mise en recouvrement de la créance entraînant l'application d'intérêts moratoires majorés au taux légal en vigueur.

La souscription du présent contrat entraîne l'acceptation des conditions générales de vente au verso de l'en-tête.

Le prix sera réajusté une fois par an en fonction de l'augmentation du coût de la vie à la date de renouvellement du contrat. (suivant indice des prix à la consommation, prestations de services)

Le présent contrat est conclu pour une période de UN AN.

En cas de non respect par l'une des parties des clauses du contrat, l'autre pourrait le résilier sans préavis.



**EXEMPLAIRE  
A NOUS RETOURNER**

**LAMY NEXITY**

*A l'attention de Monsieur Jean Michel KAIS*

**52 Avenue Julien**

**63000 CLERMONT FERRAND**

**Adresse chantier :**

Résidence Marivaux Grand Parc  
19/19bis, 21, 23 et 23 bis Rue Marivaux  
et 18 Rue des Neuf Soleils  
63000 CLERMONT FERRAND

Romagnat, le 20 décembre 2013

**Contrat Entretien Espaces verts N° C12/00059**

**Période du 01/01/2014 au 31/12/2014**

Facturation	Echéance	Montant H. T.	T. V. A. 19,6 %	Montant T. T. C. Euros
10/02/2014	10/03/2014	2040,51	399,94	2440,45
10/05/2014	10/06/2014	2040,51	399,94	2440,45
10/07/2014	10/08/2014	2040,51	399,94	2440,45
10/10/2014	10/11/2014	2040,51	399,94	2440,45
	<b>Total ...</b>	<b>8162,04</b>	<b>1599,76</b>	<b>9761,80</b>

**Bon pour commande**

**S A R L Daniel MALHERBE**

Le

**SARL DANIEL MALHERBE**  
10, Rue Berthelot  
63540 ROMAGNAT  
Tél. 04 73 26 79 03  
SIRET 438 717 167 00029

Le Client,

Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	Mont HT €	
<b>ENTRETIEN ESPACES VERTS</b>					
<b>TONTE DE LA PELOUSE</b>					
<i>Ebarber les bordures, ramasser gazon, dans le cadre d'une série annuelle de 10 tontes par an selon la saison et la vitesse de pousse</i>					
<i>Au delà de 10 tontes celles-ci seront facturées en supplément</i>					
<b>TAILLE DES ARBUSTES</b>					
<i>Taille des arbustes, DEUX FOIS L'AN</i>					
<b>ENTRETIEN</b>					
<i>Ramassage des feuilles, DEUX FOIS L'AN</i>					
<b>MONTANT FORFAITAIRE :</b>	1		7515,36	<b>7515,36</b>	
<i>Comprenant tondeuse, ramassage et évacuation des déchets, droits de décharge y compris.</i>					
<i>La taille des arbustes sera réajustée, en plus de la révision annuelle, lorsque les végétaux auront atteint leur croissance optimale.</i>					
<b>Travaux annexes</b>	1	Forfa	646,68	<b>646,68</b>	
<i>- Taille de formation des jeunes arbres, UNE FOIS L'AN</i>					
<i>- Taille des Chèvrefeuilles sur les palissades bois UNE FOIS L'AN</i>					
<b>Montant Devis ...</b>				<b>8162,04</b>	
<b>Montant H. T. €</b>		<b>Montant H. T. €</b>	<b>% T V A</b>	<b>Montant T.V.A.</b>	<b>Montant T.T.C. Euros</b>
8 162,04		8 162,04	19,60	1 599,76	9 761,80

Facturation	Echéance	Montant H. T.	T. V. A. 19,6 %	Montant T. T. C. Euros
10/02/2014	10/03/2014	2040,51	399,94	2440,45
10/05/2014	10/06/2014	2040,51	399,94	2440,45
10/07/2014	10/08/2014	2040,51	399,94	2440,45
10/10/2014	10/11/2014	2040,51	399,94	2440,45
	<b>Total ...</b>	8162,04	1599,76	9761,80

**Bon pour commande**

**S A R L Daniel MALHERBE**

Le

**SARL DANIEL MALHERBE**  
10, Rue Barthélot  
63540 ROMAGNAT  
Tél. 04 73 26 79 03  
SIRET 438 717 167 00029

Le Client,



# Malherbe

Sarl

La Passion du Paysage depuis 1976

Création et entretien parcs & jardins  
Piscine - Clôture  
Maçonnerie décorative  
Pavage - dallage  
Arrosage automatique



EXEMPLAIRE  
A CONSERVER

LAMY NEXITY  
A l'attention de Monsieur Jean Michel KAIS  
52 Avenue Julien

63000 CLERMONT FERRAND

N/Réf : SS

Tél 1 : 04 73 74 60 10

Tél 2 : 06 25 36 08 56

Tél 3 :

Romagnat, le 20 décembre 2013

## DEVIS N° D13/00663

**Adresse chantier :**

Résidence Marivaux Grand Parc  
19/19bis, 21, 23 et 23 bis Rue Marivaux  
et 18 Rue des Neuf Soleils  
63000 CLERMONT FERRAND

Validité de l'offre avant acceptation : 2 Mois

Désignation	Quantité	Unité	Prix Unit.	Mont H. T. €
<b><u>TAILLE DES JARDINS PRIVATIFS 2014</u></b>				
<b>Taille des haies de Lauriers UNE FOIS L'AN</b>	1	Inter	962,43	962,43 1
Bâtiment A / B / C / D / E / F Ramasser, évacuer en décharge (droits de décharge inclus)				
La taille de l'ensemble des haies sera réajustée, lorsque les végétaux auront atteint leur croissance optimale.				
<b>Remise commerciale de 1.96 %</b>				
Tarif conforme à la facture F13/00578 du 22/10/2013 (Remise visible en pied de page)				
<b>CONDITIONS PARTICULIERS :</b>				
Prix valables si acceptation du devis dans sa totalité. L'entreprise décline toutes responsabilités sur les éventuelles dégradations causées par le passage des engins sur les accès menant au chantier.				
<b>TVA A TAUX REDUIT :</b>				
Si le local est affecté à l'usage d'habitation et que celui ci est construit et achevé depuis plus de deux, le taux de TVA applicable peut être de 7% (1) sur certaines prestations. (1) TVA susceptibles d'être modifiées selon la loi en vigueur au moment des travaux.				

(le cas échéant, page RECTO / VERSO)



EXEMPLAIRE  
 A NOUS RETOURNER

LAMY NEXITY  
 A l'attention de Monsieur Jean Michel KAIS  
 52 Avenue Julien

63000 CLERMONT FERRAND

N/Réf : SS

Tél 1 : 04 73 74 60 10

Tél 2 : 06 25 36 08 56

Tél 3 :

Romagnat, le 20 décembre 2013

## DEVIS N° D13/00663

**Adresse chantier :**

Résidence Marivaux Grand Parc  
 19/19bis, 21, 23 et 23 bis Rue Marivaux  
 et 18 Rue des Neuf Soleils  
 63000 CLERMONT FERRAND

Validité de l'offre avant acceptation : 2 Mois

Désignation	Quantité	Unité	Prix Unit.	Mont H. T. €
<b><u>TAILLE DES JARDINS PRIVATIFS 2014</u></b>				
<b>Taille des haies de Lauriers UNE FOIS L'AN</b>	1	Inter	962,43	962,43
Bâtiment A / B / C / D / E / F				
Ramasser, évacuer en décharge (droits de décharge inclus)				
La taille de l'ensemble des haies sera réajustée, lorsque les végétaux auront atteint leur croissance optimale.				
<b>Remise commerciale de 1.96 %</b>				
Tarif conforme à la facture F13/00578 du 22/10/2013 (Remise visible en pied de page)				
<b>CONDITIONS PARTICULIERS :</b>				
Prix valables si acceptation du devis dans sa totalité. L'entreprise décline toutes responsabilités sur les éventuelles dégradations causées par le passage des engins sur les accès menant au chantier.				
<b>TVA A TAUX REDUIT :</b>				
Si le local est affecté à l'usage d'habitation et que celui ci est construit et achevé depuis plus de deux, le taux de TVA applicable peut être de 7% (1) sur certaines prestations. (1) TVA susceptibles d'être modifiées selon la loi en vigueur au moment des travaux.				

Désignation	Quantité	Unité	Prix Unit.	Mont H. T. €
-------------	----------	-------	------------	--------------

**REPRISE DES MESURES :**

Les surfaces totales et/ou quantités seront remesurées pour une facturation exacte.

**ACOMPTE :**

Pour tous travaux supérieurs à 1000 € HT, un acompte de 30 % sur le total TTC est demandé à la signature du devis.

**MODE DE FACTURATION & MOYEN DE PAIEMENT :**

Facture payable par chèque ou virement à réception après intervention (ou selon l'avancement du chantier), déduction de l'acompte versé inclus.

Pour tout autre renseignement, voir les conditions générales de ventes au dos.

\*\*\*\*\*

Devis fait en 2 exemplaires, dont 1 à retourner.

Je reconnais avoir pris connaissance et accepter sans aucune réserve les conditions générales de vente figurant au verso, et ce compris la clause de réserve de propriété et, si je suis commerçant, la clause attributive de juridiction.

Je retourne impérativement un exemplaire de l'attestation simplifiée ci jointe pour justifier du taux de TVA de 7% sur certains travaux, faute de quoi, ceux-ci seront facturés au taux de 19.6 %.

Le.....

A .....

Signature du client précédée de la mention "BON POUR ACCEPTATION"

Pour la Société,  
M. MALHERBE Fabrice, Gérant

**SARL DANIEL MALHERBE**  
10, Rue Berthelot  
68540 ROMAGNAT  
Tel. 04 73 26 79 03  
SIRET 438 717 167 00029

Montant H. T. €	Remise 1,96%	Montant H.T. €	% TVA	Montant T.V.A.	Montant T. T. C. €uros
962,43	18,86	943,57	19,60	184,94	1 128,51