

Résidence Marivaux Grand Parc

**Remarques (non exhaustives)
sur l'état des plantations
et sur les carences
dans les prestations effectuées
par l'entreprise de jardinage GAIA**

**Clichés pris quelques jours après l'intervention d'avril :
les jardiniers ont donc vu les lieux exactement dans cette situation.
Lors de leur intervention suivante (début juin), rien n'a changé...**



**Entrée du Bâtiment A : Plantes manquantes :
abélias et euonymus panaché non remplacés**



Bord de l'allée centrale face Bâtiment A :
plusieurs rosiers manquants et non remplacés
+ aucun entretien ou semis sur une pelouse inexistante suite travaux



Bord d'allée face Bâtiment A :
plusieurs spirées ● et rosiers ● à grandes fleurs
sont manquants et à remplacer



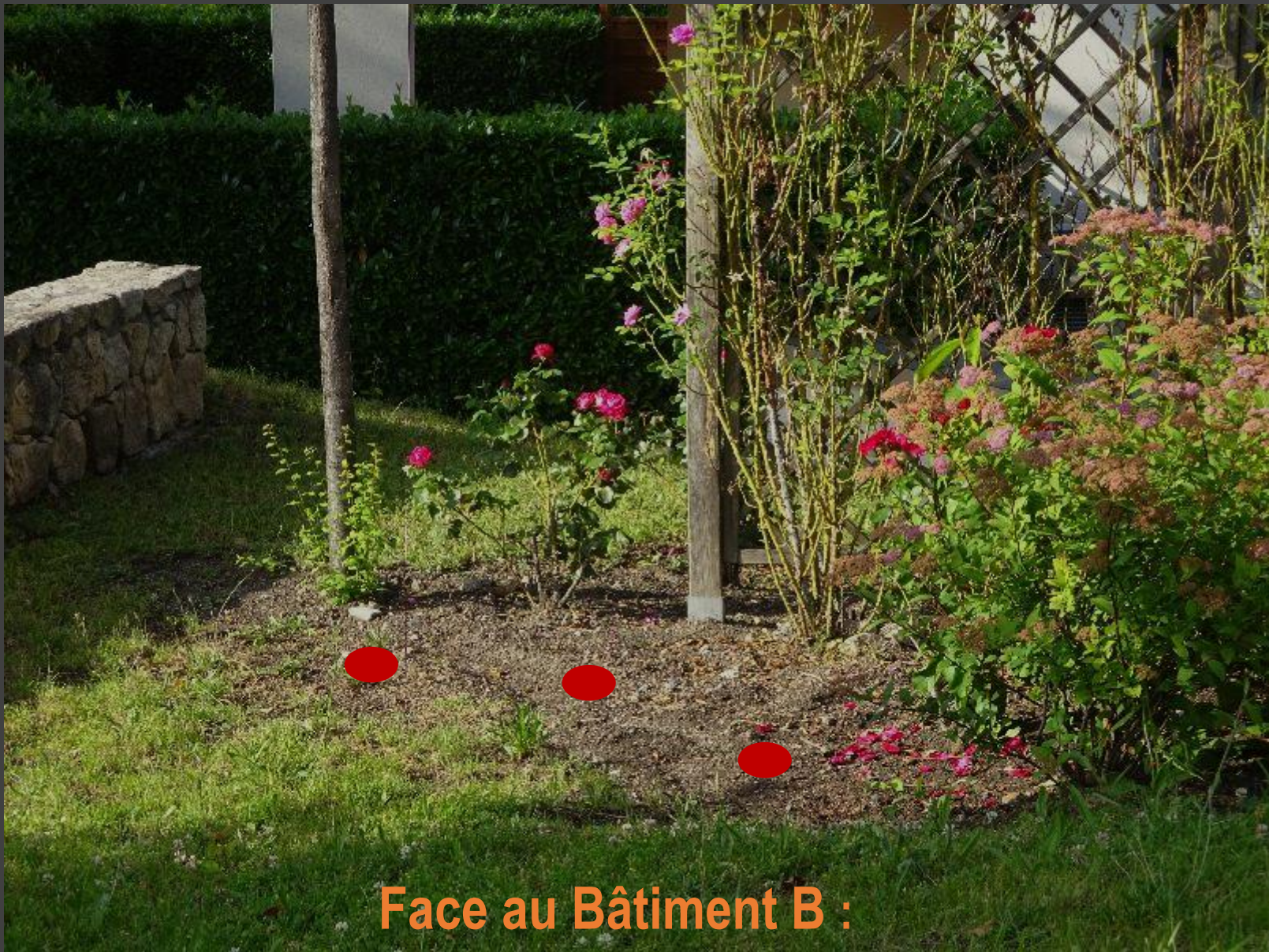
Entrée du Bâtiment B :
plusieurs rosiers à grandes fleurs sont
manquants et à remplacer



Entrée Bâtiment B : Depuis plusieurs années ce Weigelia était en mauvais état car trop étouffé lors de la pleine floraison des deux buissons situés de part et d'autre.

En 2020 il a fini par mourir mais GAIA ne l'a pas déterré.

Les jardiniers ont préféré manier avec générosité la tailleuse électrique alors qu'il n'y en avait aucune nécessité.



Face au Bâtiment B :
plusieurs rosiers à grandes fleurs sont
manquants et à remplacer



En divers endroits :

Curieusement, de très nombreux rosiers à grandes fleurs n'ont pas été taillés à l'automne 2020...



Hors... à la période de mars/avril où cela reste encore possible, l'entreprise est intervenue, mais n'a pas rectifié l'oubli.

Cela est anormal...



**Exemple parmi
d'autres vers les
entrées des
bâtiments :**

**en plusieurs
endroits peu
ensoleillés la
pelouse est
étouffée par la
mousse et
aucun soin
particulier n'y a
été apporté
depuis la
construction**

**(ni scarification,
ni regarnissage)**



Entre les Bâtiments B et E :
deux arbustes morts sont à remplacer



Entre les Bâtiments B et E :

Des romarins plantés récemment présentent parfois des branches cassées par des personnes indélicates qui marchent dessus

➔ Les jardiniers ne s'en occupent pas :

ils ne nettoient pas les branches chétives ou cassées...



**Même situation en face
devant le Bâtiments C**

**Les branches sèches ou cassées des romarins ne sont pas supprimées,
les pieds qui n'ont pas survécu ne sont pas remplacés**



En contrebas de l'allée centrale vers le Bâtiments C :
des spirées absentes ou chétives sont à remplacer

**En contrebas de l'allée centrale,
contre l'escalier menant au Bâtiments C et D :**

**L'arbuste de droite à moitié écrasé lors de la mise en place de l'escalier (en 2019)
est resté tel quel, ni nettoyé ni remplacé...**



Suggestion de part et d'autre des marches : l'on pourrait choisir de placer 2 plantes hautes persistantes : petits conifères en colonne à croissance lente comme des taxus ou des cyprès de Florence, ou bien des arbustes à floraison hivernale pour apporter une couleur dès février





A l'entrée du Bâtiment C :
Un arbuste mort est à remplacer (par Weigelia ou Altéa ou autre)



**A proximité
de l'entrée
du
Bâtiment C**

**Quelle est l'utilité de biner autour de très vieilles lavandes
devenues inesthétiques depuis plusieurs années déjà ?
Il serait nécessaire d'en replanter et de reconstituer ce massif
tout en dissimulant un peu l'aération.**



**Même vue au
mois de juin**

**(à proximité
de l'entrée du
Bâtiment C)**



Massif en bord allée centrale devant Bâtiments C et D :

**Plusieurs pieds de rosiers à grandes fleurs sont manquants
(...depuis la réfection de l'allée !)**



Massif en bord allée centrale devant Bâtiments C et D :
Pied de spirée sec à remplacer



En bord d'allée côté Bâtiment E :
plusieurs spirées sont morts ou très chétifs mais ce massif était-il
destiné à rester sur cet espace engazonné au départ ?



Bord d'allée face au cèdre vers entrée Bâtiment E :
plusieurs spirées ● et rosiers à grandes fleurs ● sont manquants



**Bord d'allée vers Bâtiment E / autre vue même endroit
plusieurs rosiers à grandes fleurs et spirées
sont manquants et à remplacer**



Massif à l'entrée du Bâtiment E :
plusieurs pieds de lavandes sont manquants et à remplacer



Même endroit en juin
plusieurs pieds
sont manquants
et à remplacer



**Massif de rosiers à l'entrée du Bâtiment E :
plusieurs pieds sont manquants**



Haie de l'appartement à l'entrée du Bâtiment E :
2 pieds de lauriers sont à remplacer



En de très nombreux endroits : Pas d'entretien

L'entreprise se contente de tailler...

et les arbustes ne sont pas 'nettoyés' au SECATEUR de leurs parties abimées.





En de nombreux endroits : pas de nettoyage



**En de nombreux
endroits :
pas de nettoyage**

**Les indésirables ne sont pas
supprimées, les branches
cassées ne sont pas coupées...**





Comme plusieurs autres végétaux du parc, certains grands arbres eux aussi n'échappent pas à la règle de GAIA. Ils sont délaissés depuis de nombreuses années : n'y a-t-il pas moyen de leur redonner une meilleure allure ?

Etat des espaces verts

**→ entrée RESIDENCE
côté rue des 9 soleils**



Massif de lavandes à l'entrée du Bâtiment F :
Toutes les plantations installées à l'entrée de la résidence côté rue des 9 soleils sont en mauvais état et quasi abandonnées...

**Massifs de lavandes
à l'entrée du
Bâtiment F (suite) :**



**Lavandes à
remplacer côté rue
des 9 soleils**

**Massifs de lavandes
à l'entrée du
Bâtiment F (suite) :**

**pieds à remplacer
côté rue des 9
soleils**



**Même endroit en
période de floraison**





**Entrée du Bâtiment F, côté rue des 9 soleils :
pieds de rosiers à remplacer**



Entrée du Bâtiment F :

Les plantations ne sont pas entretenues à l'entrée de la résidence côté rue des 9 soleils : ni nettoyage, ni taille, ni binage

Etat des espaces verts :
→ entrée principale RESIDENCE
côté rue MARIVAUX



**Plantations bordant toute la clôture
au fond du parking extérieur vers l'entrée rue Marivaux**

**Ni entretien, ni nettoyage :
Zone totalement ignorée par l'entreprise GAIA...**

Nouveau massif de gravillons à l'entrée côté rue Marivaux :

plusieurs plantes sont manquantes...

Les graminées n'ont pas été taillées à l'automne 2020 → Plusieurs pieds, non débarrassés de leurs feuilles sèches, n'ont pas survécu...



Au fil de ses interventions, l'entreprise GAIA n'a rien fait pour améliorer ce parterre tout récent.
Et la disposition des plantes, trop alignées, serait peut-être à revoir



**Massif de rosiers près du portail côté rue Marivaux :
...se passe de commentaire...**

41

Petit exemple : Les « jardiniers » sont intervenus à plusieurs reprises et ont pourtant laissé tel quel un rosier (non taillé à l'automne) qui était couché au sol depuis plusieurs mois : est-ce ainsi que l'on remplit une “mission d'entretien de jardin” ?

Devant cette situation inadmissible de la part d'une entreprise de jardiniers professionnels ..., je décidai de me charger du "sauvetage" de ce rosier.



Taille et pralinage en mars

Photos de ce même massif de l'entrée après intervention personnelle...



...Récompense en juin

Mais c'est aussi en creusant pour le replanter que j'ai compris la particularité qui caractérise ce massif abandonné :

Sur un tiers de cet espace, la terre recouvre une dalle de béton. Les plantes n'ont donc pas beaucoup de profondeur pour s'enraciner mais les jardiniers n'ont pas pu l'ignorer et il suffit de s'adapter !

**Après discussion avec quelques copropriétaires rencontrés,
il semblerait judicieux de réaliser sur cette zone
pour un meilleur aspect général
un massif recouvert de gravillons du même type
que celui se trouvant en face.**

**On pourrait imaginer de délimiter la zone bétonnée autour de
la plaque d'égout avec une bordurette et de surélever un peu
le reste du massif grâce à un apport de terre. Resterait à le
garnir de quelques grosses pierres de même couleur que le
gravier et de plantes persistantes peu exigeantes.**

**Les 2 massifs à gauche et à droite du portail
seraient ainsi similaires et lumineux grâce au gravier blond.**

Qu'en pensez-vous?