

# Résidence Marivaux Grand Parc

**Remarques (non exhaustives)  
sur l'état des plantations  
et sur les carences  
dans les prestations effectuées  
par l'entreprise de jardinage GAIA**

**Clichés pris quelques jours après l'intervention d'avril :  
les jardiniers ont donc vu les lieux exactement dans cette situation.  
Lors de leur intervention suivante (début juin), rien n'a changé...**



**Entrée du Bâtiment A : Plantes manquantes :  
abélias et euonymus panaché non remplacés**



**Bord de l'allée centrale face Bâtiment A :**  
**plusieurs rosiers manquants et non remplacés**  
**+ aucun entretien ou semis sur une pelouse inexistante suite travaux**



**Bord d'allée face Bâtiment A :**  
plusieurs spirées ● et rosiers ● à grandes fleurs  
sont manquants et à remplacer



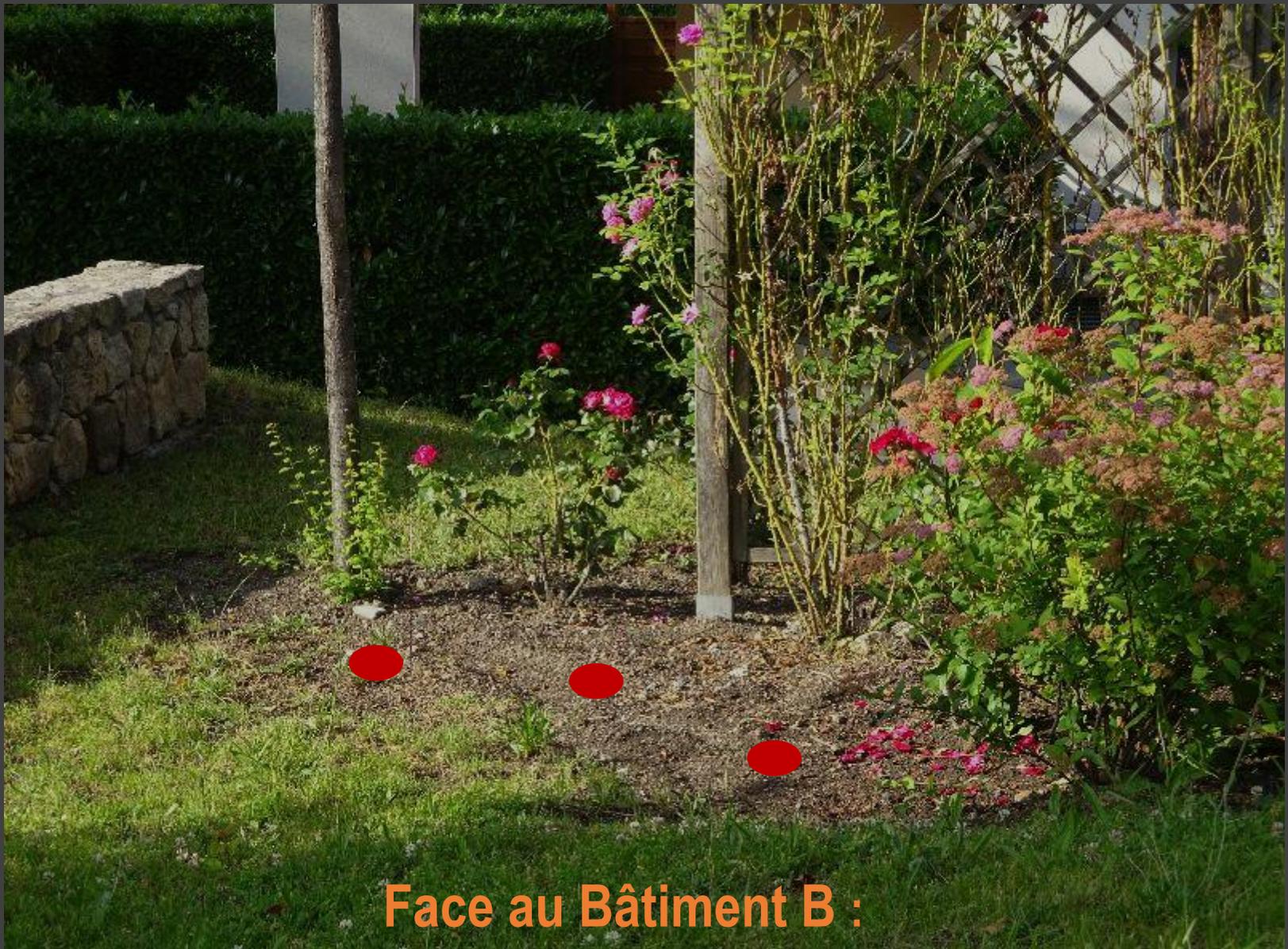
**Entrée du Bâtiment B :**  
plusieurs rosiers à grandes fleurs sont  
manquants et à remplacer



**Entrée Bâtiment B :** Depuis plusieurs années ce Weigelia était en mauvais état car trop étouffé lors de la pleine floraison des deux buissons situés de part et d'autre.

En 2020 il a fini par mourir mais GAIA ne l'a pas déterré.

Les jardiniers ont préféré manier avec générosité la tailleuse électrique alors qu'il n'y en avait aucune nécessité.



**Face au Bâtiment B :**  
plusieurs rosiers à grandes fleurs sont  
manquants et à remplacer



**En divers endroits :**

**Curieusement, de très nombreux rosiers à grandes fleurs n'ont pas été taillés à l'automne 2020...**



**Hors... à la période de mars/avril où cela reste encore possible, l'entreprise est intervenue, mais n'a pas rectifié l'oubli.**

**Cela est anormal...**



**Exemple parmi  
d'autres vers les  
entrées des  
bâtiments :**

**en plusieurs  
endroits peu  
ensoleillés la  
pelouse est  
étouffée par la  
mousse et  
aucun soin  
particulier n'y a  
été apporté  
depuis la  
construction**

-----

**(ni scarification,  
ni regarnissage)**



**Entre les Bâtiments B et E :**  
**deux arbustes morts sont à remplacer**



### **Entre les Bâtiments B et E :**

**Des romarins plantés récemment présentent parfois des branches cassées par des personnes indélicates qui marchent dessus**

**➔ Les jardiniers ne s'en occupent pas :**

**ils ne nettoient pas les branches chétives ou cassées...**



**Même situation en face  
devant le Bâtiments C**

**Les branches sèches ou cassées des romarins ne sont pas supprimées,  
les pieds qui n'ont pas survécu ne sont pas remplacés**



**En contrebas de l'allée centrale vers le Bâtiments C :**  
**des spirées absentes ou chétives sont à remplacer**

**En contrebas de l'allée centrale,  
contre l'escalier menant au Bâtiments C et D :**

**L'arbuste de droite à moitié écrasé lors de la mise en place de l'escalier (en 2019)  
est resté tel quel, ni nettoyé ni remplacé...**



**Suggestion de part et d'autre des marches** : l'on pourrait choisir de placer 2 plantes hautes persistantes : petits conifères en colonne à croissance lente comme des taxus ou des cyprès de Florence, ou bien des arbustes à floraison hivernale pour apporter une couleur dès février





**A l'entrée du Bâtiment C :**  
**Un arbuste mort est à remplacer (par Weigelia ou Altéa ou autre)**



**A proximité  
de l'entrée  
du  
Bâtiment C**

**Quelle est l'utilité de biner autour de très vieilles lavandes  
devenues inesthétiques depuis plusieurs années déjà ?  
Il serait nécessaire d'en replanter et de reconstituer ce massif  
tout en dissimulant un peu l'aération.**



**Même vue au  
mois de juin**

**(à proximité  
de l'entrée du  
Bâtiment C)**



**Massif en bord allée centrale devant Bâtiments C et D :**

**Plusieurs pieds de rosiers à grandes fleurs sont manquants  
(...depuis la réfection de l'allée !)**



**Massif en bord allée centrale devant Bâtiments C et D :**  
**Pied de spirée sec à remplacer**



**En bord d'allée côté Bâtiment E :**  
plusieurs spirées sont morts ou très chétifs mais ce massif était-il  
destiné à rester sur cet espace engazonné au départ ?



**Bord d'allée face au cèdre vers entrée Bâtiment E :**  
**plusieurs spirées ● et rosiers à grandes fleurs ● sont manquants**



**Bord d'allée vers Bâtiment E / autre vue même endroit  
plusieurs rosiers à grandes fleurs et spirées  
sont manquants et à remplacer**



**Massif à l'entrée du Bâtiment E :**  
plusieurs pieds de lavandes sont manquants et à remplacer



**Même endroit en juin**  
plusieurs pieds  
sont manquants  
et à remplacer



**Massif de rosiers à l'entrée du Bâtiment E :**  
**plusieurs pieds sont manquants**



**Haie de l'appartement à l'entrée du Bâtiment E :**  
**2 pieds de lauriers sont à remplacer**

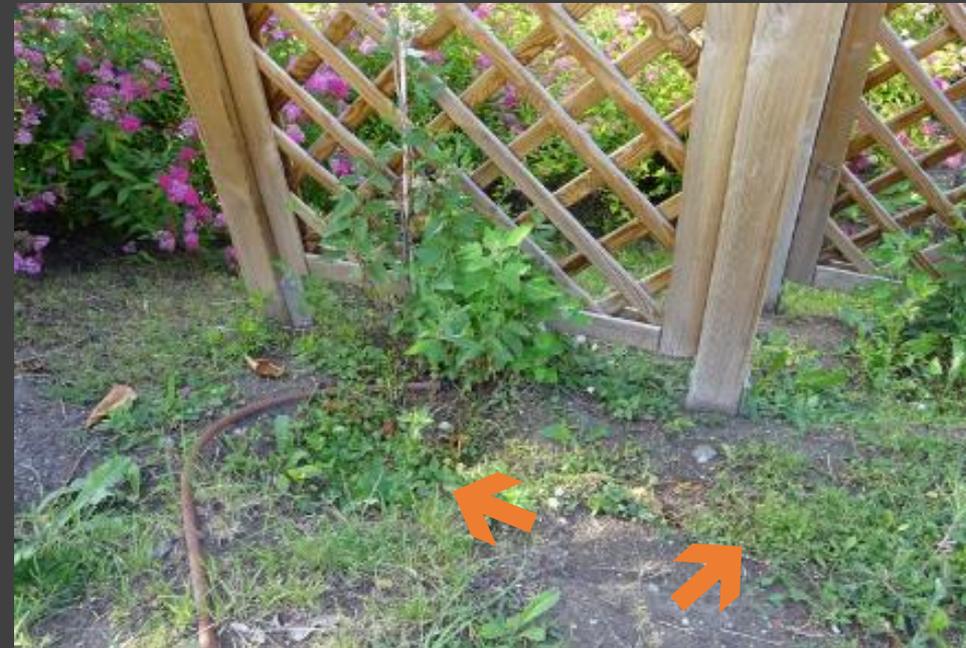


**En de très nombreux endroits : Pas d'entretien**

**L'entreprise se contente de tailler...**

**et les arbustes ne sont pas 'nettoyés' au SECATEUR de leurs parties abimées.**





En de nombreux endroits : pas de nettoyage



**En de nombreux  
endroits :  
pas de nettoyage**

**Les indésirables ne sont pas  
supprimées, les branches  
cassées ne sont pas coupées...**





**Comme plusieurs autres végétaux du parc, certains grands arbres eux aussi n'échappent pas à la règle de GAIA. Ils sont délaissés depuis de nombreuses années : n'y a-t-il pas moyen de leur redonner une meilleure allure ?**

**Etat des espaces verts**

**→ entrée RESIDENCE  
côté rue des 9 soleils**



**Massif de lavandes à l'entrée du Bâtiment F :**  
**Toutes les plantations installées à l'entrée de la résidence côté rue des 9 soleils sont en mauvais état et quasi abandonnées...**

**Massifs de lavandes  
à l'entrée du  
Bâtiment F (suite) :**



**Lavandes à  
remplacer côté rue  
des 9 soleils**

**Massifs de lavandes  
à l'entrée du  
Bâtiment F (suite) :**

**pieds à remplacer  
côté rue des 9  
soleils**



**Même endroit en  
période de floraison**





**Entrée du Bâtiment F, côté rue des 9 soleils :  
pieds de rosiers à remplacer**



### **Entrée du Bâtiment F :**

**Les plantations ne sont pas entretenues à l'entrée de la résidence côté rue des 9 soleils : ni nettoyage, ni taille, ni binage**

**Etat des espaces verts :**  
**→ entrée principale RESIDENCE**  
**côté rue MARIVAUX**



**Plantations bordant toute la clôture  
au fond du parking extérieur vers l'entrée rue Marivaux**

**Ni entretien, ni nettoyage :  
Zone totalement ignorée par l'entreprise GAIA...**

## Nouveau massif de gravillons à l'entrée côté rue Marivaux :

plusieurs plantes sont manquantes...

Les graminées n'ont pas été taillées à l'automne 2020 → Plusieurs pieds, non débarrassés de leurs feuilles sèches, n'ont pas survécu...



Au fil de ses interventions, l'entreprise GAIA n'a rien fait pour améliorer ce parterre tout récent.  
Et la disposition des plantes, trop alignées, serait peut-être à revoir



**Massif de rosiers près du portail côté rue Marivaux :  
...se passe de commentaire...**

41

**Petit exemple : Les « jardiniers » sont intervenus à plusieurs reprises et ont pourtant laissé tel quel un rosier (non taillé à l'automne) qui était couché au sol depuis plusieurs mois : est-ce ainsi que l'on remplit une “mission d'entretien de jardin” ?**

**Devant cette situation inadmissible de la part d'une entreprise de jardiniers professionnels ..., je décidai de me charger du "sauvetage" de ce rosier.**



**Taille et pralinage en mars**

**Photos de ce même massif de l'entrée après intervention personnelle...**



**...Récompense en juin**

**Mais c'est aussi en creusant pour le replanter que j'ai compris la particularité qui caractérise ce massif abandonné :**

**Sur un tiers de cet espace, la terre recouvre une dalle de béton. Les plantes n'ont donc pas beaucoup de profondeur pour s'enraciner mais les jardiniers n'ont pas pu l'ignorer et il suffit de s'adapter !**

**Après discussion avec quelques copropriétaires rencontrés,  
il semblerait judicieux de réaliser sur cette zone  
pour un meilleur aspect général  
un massif recouvert de gravillons du même type  
que celui se trouvant en face.**

**On pourrait imaginer de délimiter la zone bétonnée autour de  
la plaque d'égout avec une bordurette et de surélever un peu  
le reste du massif grâce à un apport de terre. Resterait à le  
garnir de quelques grosses pierres de même couleur que le  
gravier et de plantes persistantes peu exigeantes.**

**Les 2 massifs à gauche et à droite du portail  
seraient ainsi similaires et lumineux grâce au gravier blond.**

**Qu'en pensez-vous?**