

## **LISTE DE SUJETS ETUDIES OU TRAITES ( Non exhaustive )**

Nous pouvons dire que les contacts avec le Syndic sont permanents tant par téléphone que par nombreux courriels, que ce soit pour événements ponctuels ou pour préparation des réunions du Conseil Syndical et de l'Assemblée générale. Pour exemples :

Portails coulissants et portes basculantes Marivaux et Neuf Soleils : Mise hors service suite à accrochages ou pannes matérielles. Problèmes de badges et du système d'appels.

Plusieurs fuites d'eau nécessitant des recherches plus ou moins longues.

Pannes VMC entraînant l'arrêt des chaudières,

Désordres entraînant des fuites d'eau en provenance des joints de fractionnement des balcons

Dégâts sur espaces verts ( Tempête du 08/04/2022 ) arbres arrachés ou endommagés.

Gestion des entrées et sorties des poubelles non respectées.

Mise à jour des listes d'entrées sur platines rues et bâtiments.

Préparation du contrôle des comptes et de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale.

Étude de préconisation du choix d'un maître d'œuvre, gestionnaire de l'infrastructure à venir pour recharge des véhicules électriques et hybrides rechargeables pour proposition en Assemblée Générale.

Participation au suivi des travaux de rénovation des toits terrasses en termes techniques et financiers.

INCIVILITES : Non respect du règlement de copropriété : Chiens non tenus en laisse, balcons devenus entrepôt ou garage de vélos, pose de brise vue sur garde corps, dégradations d'espaces verts, tri non respecté, tapage nocturne ,, ,, etc.

**Le Conseil Syndical,**

**A la recherche de personnes bénévoles ayant un peu de temps pour renforcer l'équipe existante et remplacer des exécutants depuis 13 ans ; ainsi qu'un préposé à continuer la mise à jour du site internet des copropriétaires " marivauxgandparc.info " ( Tutoriel appliqué à la résidence établi )**

