

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC
CLERMONT FERRAND (63000)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 10 janvier 2020
de 14H00 à 15H04

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



En présence de :

M. F. BOUILLLOT - CS
Mme J. LEFORT - CS

M. R. MICHON - CS
M. J. VINCENT - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION

✓ **Entretien / Maintenance**

▲ Entretien / Travaux

✗ Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusés : M TIXIER

M BOUILLLOT précise qu'il sera absent à la prochaine réunion du CS du 04/02/2020.

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

- Dossier SIAKA : M KAIS précise qu'il a rencontré au bureau du syndic Mme SIAKA le 09/01/2020 pour lui faire état de toutes les griefs qui lui sont reprochés. Comme prévu, un courrier sera adressé à Mme SIAKA au sujet du remplacement des végétaux de la haie délimitant son jardin à jouissance privative.
- Dossier SCOOTER et MOTOS du bâtiment F : un nouveau courrier sera adressé au cabinet FONCIA à ce sujet.
- Réparation d'une nouvelle infiltration dans les garages ABCDE au niveau de la porte coupe feu.

Cordialement
Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES

Cour / Courette RDC



Constat : Pose d'une bande anti dérapante et réfléchissante sur le nez de la 1ère marche



Espaces verts RDC



Constat : Un courrier sera adressé à la régie MIALON syndic de la résidence MARIVAUX DOME HORIZON au sujet d'une branche d'un arbre de leur copropriété qui est tombé sur le grille en limite de propriété.



ACTIONS REQUISES / BT -E- 21 RUE MARIVAUX

Façade 3EME ETAGE



Constat : Dossier climatisation SKRZYPCZAK : la reprise de la façade a été effectuée suite à la dépose de sa climatisation. En conséquence, la réception des travaux pourra maintenant avoir lieu dans les meilleurs délais.



ACTIONS REQUISES / BAT F - 18 RUE DES NEUFS SOLEILS

Parking / Stationnement RDC



Constat : Un courrier sera adressé au cabinet FONCIA concernant le stationnement de véhicules sur les parties communes devant l'entrée du bâtiment F.



Parking / Stationnement RDC



Constat : Un devis sera établi en vue de créer un chicane à l'entrée du porche du bâtiment F.



LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Le saviez-vous ? Les veilleses sont responsables de $\frac{3}{4}$ des consommations électriques des appareils ménagers.



une belle vie immobilière