



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien  
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38

F +33 (0)4 73 92 01 42

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**

**19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS  
63000 CLERMONT-FERRAND**

---

**REUNION DU 16 Septembre 2021.**

**PRESENTS** : M. VINCENT, M. et Mme DESCAMPS, M. TIXIER, M. BOUILLOT, M. LAVET, Mme SECHET

**SYNDIC** : M. KAÏS

---

**ENTRETIEN DES ESPACES VERTS.**

M. KAIS précise qu'il est toujours dans l'attente des devis de l'entreprise GAIA CENTER suite à la visite d'immeuble du 1<sup>er</sup> Juillet 2021 à ce sujet.

**DROIT A LA PRISE ELECTRIQUE.**

Un rendez-vous sera organisé sur place à la résidence à ce sujet avec les différents prestataires à savoir : WAAT, ZEPLUG et ENEDIS.

**BAT B : LEVEE DES RESERVES SUITE AUX TRAVAUX D'ETANCHEITE DE LA TOITURE TERRASSE.**

Le syndic relancera à nouveau l'entreprise OVAL ETANCHEITE à ce sujet.

## **TRAVAUX D'ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES DES BATIMENTS A, D ET E.**

Un point est fait sur la situation actuel et les différents aléas de chantier survenus depuis le début des travaux.

Après discussion et échange de vue, il est décidé de faire appel au bureau de contrôle APAVE pour vérifier la conformité des travaux.

Un point sera fait à ce sujet dans les meilleurs délais.

## **SOUS COMPTAGE CONSOMMATIONS ELECTRIQUES DE L'ECLAIRAGE EXTERIEUR ET DU GARAGE COLLECTIF DES BATIMENTS A, B, C, D ET E.**

Il est décidé de laisser les choses en l'état.

## **NETTOYAGE DES PORTES DE GARAGES DES BATIMENTS A, B, C, D ET E.**

Le syndic attend toujours le devis de l'entreprise GIRAUD NETT à ce sujet.

Dès réception, un courrier sera adressé à l'ensemble des copropriétaires concernés avec un délai pour nettoyer celles-ci.

Passé ce délai, l'entreprise GIRAUD NETT sera mandatée pour nettoyer les portes non nettoyées.

## **MISE EN CONCURRENCE DES CONTRATS D'ENTRETIEN MENAGE, ASCENSEURS, PORTAILS ET PORTES DE GARAGES.**

M. KAIS précise qu'il a reçu des devis au sujet de l'entretien ménage mais pas pour les ascenseurs, portails et portes de garages.

Un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.

## **CONTRAT ENTRETIEN VMC GAZ :**

Un point sera fait à nouveau avec l'entreprise EHS en ce qui concerne le remplacement des courroies au titre du contrat.

## MURS EN LIMITE DE PROPRIETE AVEC LA RESIDENCE D'AUVERGNE HABITAT :

M. KAIS précise qu'après des recherches auprès du cadastre le mur serait mitoyen de la rue 9 soleils jusqu'au Bâtiment F.

Pour le reste du mur, aucune information précise ne peut déterminer la propriété de l'autre partie de ce mur.

### DIVERS :

- Bâtiment B : mise en place de sacs poubelles dans les containers d'Ordures Ménagères identique à cause du bâtiment E :
- Réparation badge VIGIK côté rue des 9 soleils.
- Bâtiment B : Fuite garage Mme LEFORT : de nouvelles investigations interviendront car les infiltrations perdurent dans le garage de Mme LEFORT.
- Bâtiment E : Etanchéité des caniveaux des balcons des appartements de M. ASTIER et de M. VINCENT.
- Bâtiment D : Baguette habillage façade à refixer.
- Nettoyage caniveau portes garages bâtiments ABCDE.
- Mise à jour des platines d'interphones : Un devis sera demandé à l'entreprise AMB à ce sujet. Un point sera fait lors de la prochaine réunion du CS.
- Bâtiment C : Vérification du siphon du local poubelles.
- Relance des gérants de l'HEPAD au sujet de leur chien qui divague encore dans notre copropriété.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du dossier des assurances DO des bâtiments A, D et E.
- La prochaine réunion du Conseil Syndical aura lieu le mercredi 8 Décembre 2021 à 17H00 sur place à la Résidence.

M. Jean-Michel KAIS

Gestionnaire de copropriété

