



Nexity Clermont Ferrand
52 AVENUE JULIEN 63000 CLERMONT FERRAND
Téléphone 04 73 91 52 38 - Fax : 04 73 92 01 42
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A- Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 08 DECEMBRE 2021

PRESENTS : M. DESCAMPS, M. TIXIER, M. VINCENT, M. BOUILLOT, Mme SECHET

SYNDIC : M. KAÏS

TRAVAUX D'ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES DES BATIMENTS A, D ET E.

M.KAÏS précise que l'ensemble des réserves ont été levées par l'entreprise ETANCHERUS AUVERGNATS.

En ce qui concerne les dégradations occasionnées lors du chantier par l'entreprise ETANCHEURS AUVERGNATS, seul les points ci-dessous, mentionnés restent à traiter et finaliser à savoir :

- VMC
- Boite pompier rue Marivaux
- Sabot ensemble d'entrée rue Marivaux
- Enlevant scotch sur ensemble d'entrée rue Marivaux

M KAÏS précise et en accord avec la société ETANCHEURS AUVERGNATS, que le solde des travaux n'interviendra que lorsque l'ensemble des points, ci-dessus, mentionnés seront réglés.

DROIT A LA PRISE

Les membres et le syndic rencontreront les sociétés WAAT, ZEPLUG et ENEDIS à ce sujet le jeudi 03 février 2022 à partir de 14h00 dans les locaux du syndic NEXITY ;

NETTOYAGE DES PORTES DE GARAGES

Un point est fait à a ce sujet et il est décidé de laisser les choses en l'état et de ne pas commander le nettoyage des portes non entretenues à ce jour.

MISE A JOUR DES PLATINES D'INTERPHONES

Un devis a été établi par l'entreprise AMB à ce sujet s'élevat à la somme de 1613,04€ TTC. La question sera inscrite à l'ordre du jour de la prochaine AG.

DIVERS

- BAT B : mise en place de sacs poubelles sur les containers d'OM : l'entreprise GIRAUD NETT interviendra à ce sujet des réception de la commande des sacs.
- Réparation matériels interphonies : pour information la société ASERTI a précisé au syndic que le matériels n'étaient pas réparables
- Nettoyage plafond des sous-sols : relance de l'entreprise GIRAUD NETT
- Travaux sous garantie : l'entreprise AUBIGNAT interviendra dans le courant du mois de 12/2021 concernant la peinture des marches devant le bâtiment C et le remplacement du groom du portillon rue Marivaux
- Entretien des pompes de relevage : relance de l'entreprise FORTUNE
- Entretien des toitures terrasses : l'entretien sera confié aux entreprises, ci-dessous mentionnées à savoir :
 - ◆ Bat A, D et E : entreprise ETANCHEURS AUVERGNATS
 - ◆ Bat B, C et F : entreprise OVAL ETANCHEITE
- Entretien des espaces verts : l'entreprise GAÏA CENTER a adressé un courrier au syndic à ce sujet dont une copie a été adressée aux membres du CS. Une consultation d'entreprises interviendra à ce sujet pour l'entretien de l'année 2022
- Travaux espaces verts : suite à la visite d'immeuble, un devis a été établi par l'entreprise GAÏA CENTER s'élevat à la sommes de 2763,60 € TTC.
- Contrat d'entretien des éléments d'équipements connus :
 - ◆ Contrat entretien des parties communes et la gestion des containers : chacun trouvera ci-joint, une copie des devis des entreprises GIRAUD NETT, CPS, NVB et ANETRA
 - ◆ Contrats entretien des portes, portails et ascenseurs, chacun trouvera, ci-joint, une copie des devis des entreprises TKE, OTIS et AFEO
- Bat B : dégâts des eaux parties communes : suite à la défaillance de l'entreprise BATI CONSEILS, les travaux seront commandés à l'entreprise SABY
- Bat E : dégâts des eaux parties communes : relance de l'entreprise A RENOVER
- Gestion des containers : un point sera fait à ce sujet avec M.GIRAUD de l'entreprise GIRAUD NETT en ce qui concerne le changement de personnel et la qualité des prestations
- Etanchéité des caniveaux des balcons des appartements B23 et C21
- La prochaine réunion du CS aura lieu sur place à la résidence le mercredi 16 mars 2022 à partir de 14h30 en vue de la vérification des comptes et la préparation de l'AG

M. Jean-Michel KAIS
Gestionnaire de copropriétés

