



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38
F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 17/03/2021

PRESENTS : M. TIXIER, M. BOUILLOT, M. VINCENT

EXCUSES : Mme SECHET

SYNDIC : M. KAÏS

VERIFICATION DES COMPTES 2020 ET ELABORATION DES BUDGETS 2021 ET 2022.

Un point est fait à ce sujet.

M. KAIS précise que l'ensemble des documents comptables seront adressés à l'ensemble des membres du C.S comme chaque année en début de semaine prochaine.

Chacun est invité si besoin a adressé ses remarques et questions au syndic.

PREPARATION DE L'ASSEMBLEE GENERALES :

L'assemblée générale aura lieu le jeudi 10 juin 2021 à 16H00 en vote par correspondance du fait des directives sanitaires liées au COVID.

Outre les questions habituelles, aucunes questions diverses ou de travaux seront inscrites à l'ordre du jour cette année.

M. BOUILLOT sera choisit comme président de séance pour cette Assemblée Générale.

DIVERS :

- Etanchéité des toitures terrasses des bâtiments A, D et E : Les travaux débuteront vers le 15 avril 2021.
- Bat E : une déclaration de sinistre sera effectuée auprès de l'assurance de la copropriété suite à un dégât des eaux au 1^{er} étage dans la gaine technique des compteurs d'eau.
- Droit à la prise : un point sera fait à ce sujet lors d'une prochaine réunion du C.S avec la société WAAT pour présentation de leurs offres.
- Bat C : Pose de couver tines : Les travaux de l'entreprise OVAL ETANCHEITE sont quasiment terminées. Lors de leur intervention pour terminer les travaux, celle-ci procédera à l'entretien des toitures terrasses dans les bâtiments C et F ainsi qu'à la levée des retenues des travaux d'étanchéité du bâtiment B.
- Groum du portillon Rue Marivaux : Un point sera fait à ce sujet avec l'entreprise AUBIGNAT en ce qui concerne la pose de celui-ci lors de son remplacement.
- Grillage en limite de propriété : des devis ont été demandées à ce sujet.
- Téléphone d'urgence des ascenseurs des bâtiments A, C, D et F : Suite au remplacement des téléphones des ascenseurs des bâtiments B et E en urgence, il est décidé de procéder de la même manière pour les autres bâtiments.

Bâtiment E

- Réception des travaux d'installation de la climatisation de M. SKRZYPCZAK : M. KAIS précise qu'il a fait un point à ce sujet lors de la visite des toits terrasses du 12 mars 2021 sans remarques particulières.
- Travaux espaces verts : Remplacement d'un laurier crevé au niveau de la haie de l'appartement du RDC du bâtiment E ainsi que des forsythias sur les bâtiments A et B.

Monsieur Jean -Michel KAIS