



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38
F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 16/12/2014

PRESENTS : M. TIXIER, M. LAVET, Mme LEFORT, M. ASTIER, M. BOUILLOT,
M. GENESTE, M. VINCENT, Mme THEVENOT, M. VACCA, Mme DEBOST,
M. MICHON, M. LIBIERMANN

EXCUSES : Mme COLLANGE (FONCIA)

ENTREPRISE SARL ELEC SERVICES : M. NOUAILHETAS

SYNDIC : M. KAÏS

DOSSIERS EN COURS

- Suite à la remise en service des platines extérieures au début du mois de 12/2014, il est décidé à l'unanimité de remplacer la façade de la platine d'interphones côté rue Marivaux avec installation d'une protection contre le soleil.

-Réglage des détecteurs de présence des couloirs dans les bâtiments B, C, D, E et F avec une température d'environ 45 secondes.

- Entretien des espaces verts pour l'année 2015 et aménagement du talus entre les bâtiments B et E : après étude des devis des entreprises TIXIER, MALHERBE et JARDINS ET DEPENDANCES, il est décidé de relancer l'entreprise JARDINS ET DEPENDANCES en vue d'obtenir le devis d'entretien des espaces verts pour 2015 et de demander à l'entreprise MALHERBE de revoir son prix concernant l'aménagement du talus.

A réception de ces différents éléments, un courriel sera adressé aux membres du CS en ce qui concerne le choix de l'entreprise.

- Garage n° 59 : le syndic prendra contact avec le propriétaire du garage car le locataire utilise son garage comme un atelier de mécanique.

- Gestion des interventions de dépannage sur l'électricité des parties communes et sur le système d'interphonie :

Après échange de vue et discussion avec M. NOUAILHETAS, celui-ci interviendra dorénavant que sur les installations électriques des parties communes.

Suite à un désistement de l'entreprise MATRAND concernant les dépannages sur le système d'interphonie, le syndic se renseignera à ce sujet pour trouver une autre entreprise spécialisée.

- Commande d'une dizaine de néons pour les réglettes dans les garages.

- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau des dossiers en cours.

- La prochaine visite d'immeuble aura lieu le jeudi 12/02/2015 à 10h30 sur place.

Fait à Clermont-Ferrand, le 07/01/2015

LE SYNDIC



M. KAÏS