

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC
CLERMONT FERRAND (63000)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 7 février 2017
de 16H00 à 18H00

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



En présence de :

M. B. GENESTE - CS
Mme L. LAURIERE - CS
Mme J. LEFORT - CS
M. R. MICHON - CS

M. J. TIXIER - CS
M. E. VACCA - CS
M. J. VINCENT - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION

✓ **Entretien / Maintenance**

▲ Entretien / Travaux

✗ Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusés : Mme THEVENOT

La prochaine réunion du CS (vérification des comptes et préparation de l'AG) prévue le mercredi 15/03/2017 est reportée au mercredi 22/03/2017 à 14h30 dans les locaux du syndic NEXITY.

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.



J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

Cordialement

Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES



Portails
Clôture

Constat : Travaux sous garantie : fixation de la ventouse du portillon rue Marivaux



Cour / Courette

Constat : Un courrier sera dressé à ERDF en vue de la réparation du coffret électrique situé devant les bâtiments C et D



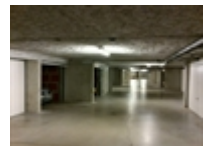
Parking / Stationnement

Constat : Nettoyage du caniveau en bas de la descente du portail rue des 9 soleils



Porte de garage
Parking / Stationnement

Constat : Nettoyage des toiles d'araignées sur les néons, sur les grilles de ventilation et au plafond dans le garage collectif des bâtiments ABCDE



ACTIONS REQUISES / BT - A - 23 BIS RUE MARIVAUX



Hall d'entrée rdc

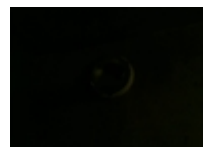
Constat : Carrelage du hall d'entrée : nettoyage à prévoir

ACTIONS REQUISES / BT -C- 19 RUE MARIVAUX



Sous-sol SOUS SOL

Constat : Remplacement ampoule du hublot en bas des escaliers au sous sol



Sous-sol ETAGES



Constat : Entre RDC et le 1er étage : ampoule cassée dans la douille du hublot

Hall d'entrée RDC



Constat : Reprise de la porte d'entrée qui ferme mal



ACTIONS REQUISES / BT -E- 21 RUE MARIVAUX

Locaux communs :
poubelle RDC



Constat : Essai de mise en place de sacs poubelles dans les containers d'OM situé dans le local poubelles

ACTIONS REQUISES / BAT F - 18 RUE DES NEUFS SOLEILS

Façade RDC



Constat : Evacuation d'une table de jardin derrière le bâtiment F



LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Payez uniquement l'eau que vous consommez : une chasse d'eau qui goutte c'est 16 litres /heure d'eau gaspillée soit 140 m3 par an, soit 420 € (prix moyen du m3 d'eau à 3 Euros)