



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38
F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

— *19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND*

REUNION DU 24/01/2013

PRESENTS : M. LAVET, M. GENESTE, Mme LEFORT, Mme CAUX.

EXCUSES : M. VINCENT, M. ASTIER, M. SOUBEN.

SYNDIC : M. KAÏS.

VISITE D'IMMEUBLE

- Reprendre guide haut du portail rue Marivaux.
- Mise en place d'un arceau en fer sur le muret droit à l'entrée des garages rue Marivaux.
- Harmonisation des étiquettes des boîtes aux lettres.
- Modification de l'éclairage des garages : une visite et analyse des modifications est effectuée. Après échange de vue, il est décidé de réétudier, lors de la prochaine réunion du CS, le changement des néons défectueux par des néons de 18w au lieu de 36w.
- Modification de l'éclairage du RdC du bâtiment E : une visite et une analyse des modifications apportées est effectuée et semble tout à fait satisfaisante. Un recensement des autres bâtiments ABCD est effectué et la question sera revue lors du prochain CS.
- M. KAÏS fait état de l'avancement de certains dossiers de déclaration à l'Assurance Dommage Ouvrage.

- Mise en place d'une bordure le long du parterre décalé situé au dessus de l'entrée des garages des bâtiments ABCD et E.

- Le syndic prendra contact avec M. TAILLANDIER, propriétaire occupant au bâtiment A, au sujet de la création d'une aération au dessus de son garage n° 29.

- Procédure MGP : Malgré différentes relances, le syndic est toujours dans l'attente de nouvelles de la part de Maître RS.

Il est demandé au syndic d'intervenir rapidement afin d'obtenir des informations au sujet de l'avancement du dossier.

Fait à Clermont-Ferrand, le 04/02/2013

LE SYNDIC

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. KAÏS', written over a horizontal line.

M. KAÏS