



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38
F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

VISITE D'IMMEUBLE DU 05/01/2018

PRESENTS : M. MICHON, M. VINCENT, Mme JAMET, Mme LEFORT

EXCUSES : Mme THEVENOT, Mme DEBOST

SYNDIC : M. KAÏS

DOSSIER EN COURS

- Garages ABCDE : Remplacement des seaux manquants

- Eclairage garage ABCDE :

- Vérifier détecteur présence vers garage n°18
- Installation détecteur vers SAS du bat B dans les garage à côté de l'extincteur
- Devis modification de l'éclairage des différentes zones du garage collectif afin de limiter les allumages et des frais d'électricité

- Entretien immeuble : Mme GIRAUD a précisé à M. KAÏS que la femme de ménage titulaire ne reviendra plus pour cause de santé. M. KAÏS a demandé à Mme GIRAUD de l'informer de la personne qui la remplacera. Un point sera fait lors de la prochaine réunion du CS.

- Tableau des prestations dans les locaux poubelles : il est décidé d'afficher les prestations prévues en ce qui concerne le ménage et la gestion des containers ainsi qu'une feuille de recensement détaillée en ce qui concerne le remplacement des ampoules.

- Mise à jour des tableaux d'affichage : supprimé PV AG abrégé et mettre à jour les coordonnées des membres du CS et de la note des n° d'urgence.

- Contrat d'entretien des chaudières et VMC : une copie des conditions particulières sera adressée aux membres du CS en ce qui concerne les délais et périodes d'interventions pour dépannage.
- Un courrier sera adressé au propriétaire de l'appartement C04 en ce qui concerne l'aménagement d'un potager dans son jardin.
- Réglage du grand portillon du rue des 9 soleils.
- B et F : vérification de la lancière évacuation EP au 2^{ème} étage surplombant le parking N°1
- Entretien des murets en pierre : demander un devis pour un entretien tous les 2 ans
- Remplacement des barres palpeuses des portes de garages

Fait à Clermont-Ferrand, le 19/01/2018

LE SYNDIC


M. KAIS