



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien  
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38

F +33 (0)4 73 92 01 42

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**  
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS  
63000 CLERMONT-FERRAND

### **REUNION DU 28/06/2016**

**PRESENTS** : M. LAVET, M. GENESTE, M. TIXIER, M. VINCENT, M. VACCA,  
Mme DEBOST (SCI CHAMARA), M. ASTIER, Mme LEFORT, M. LIEBERMANN (SCI  
MARSAT MARIVAUX)

**EXCUSES** : M. BOUILLOT, Mme THEVENOT, M. MICHON, Mme LAURIERE (cabinet  
FONCIA)

**SYNDIC** : M. KAÏS

---

### **PROCEDURE MGP :**

Pour information et suite à la réunion du conseil syndicale du 28 juin 2016, M. KAIS a recontacté Maître VAGNE.

Maître VAGNE a précisé à M. KAIS que le bureau SOCOTEC avait reçu une injonction de conclure au 01 septembre 2016. Maître VAGNE nous adressera en son temps leurs écritures pour analyse.

En ce qui concerne nos conclusions, celles-ci sont établis depuis plusieurs semaines. La seule pièce manquante à joindre au dossier est le dernier constat d'huissier au sujet de l'eau stagnante devant le portail rue Marivaux qui sera adressé à Maître VAGNE avant la fin du mois de juillet 2016.

Un point sera fait sur la procédure début septembre 2016.

### **PROCEDURE VIVAT :**

Pour faire suite à l'assemblée générale, M. KAIS s'est engagé à faire un point sur le dossier durant l'été 2016 afin de savoir quelles parties font blocage à la signature du protocole d'accord.

Un point sera fait également à ce sujet à la rentrée de septembre 2016.

**INFILTRATION DANS LA CAGE D'ESCALIER DU BATIMENT D PROVENANT DE LA TERRASSE DE MME SECHET AU RDC :**

M. KAIS reprendra connaissance du dossier de déclaration fait à l'assurance DO à ce sujet. Un point sera fait sur ce dossier lors de la prochaine réunion du conseil syndicale.

**VENTE PARKINGS COMMUNS :**

M. KAIS reprendra contact avec le notaire et M. SPRICKZAK afin de connaître l'avancement de l'acte notarié.

**PROGRAMMATION DES BADGES VIGIK :**

Une nouvelle campagne de programmation aura lieu le lundi 04 juillet 2016 sur place par l'entreprise AMB.

**DEGREVEMENT CONSOMMATION D'EAU FROIDE DE L'ALIMENTATION DU RESEAU INCENDIE :**

Chacun trouvera, ci-joint, une copie de la réponse de la Mairie de Clermont-Ferrand.

**PANNEAUX SIGNALETIQUES :**

M. KAIS présente les deux projets de panneaux prévu d'être installés à l'entrée rue Marivaux. Après échange de vue, il est décidé de faire installer un seul panneau signalétique du nom de la résidence au-dessus de celui existant.

**COMMANDE DES SACS POUBELLES :**

Dorénavant, le syndic se charge de cette mission.

**MISE EN CONCURRENCE DES CONTRATS D'ELECTRICITE ET D'ASSURANCE :**

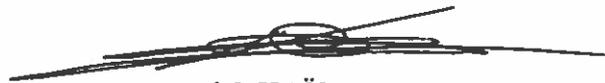
M. KAIS précise qu'une consultation est en cours. Un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du conseil syndicale.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu au bureau de syndic NEXITY le mercredi 21 Septembre 2016 à 17h00.

Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau de suivi des dossiers en cours.

Fait à Clermont-Ferrand, le 20/07/2016

LE SYNDIC



M. KAIS