



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38

F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 12/02/2015

PRESENTS : Mme CAUX-THEVENOT, Mme LEFORT, M. VINCENT, M. VACCA,
M. TIXIER, Mme DEBOST, M. DERIGON

EXCUSES : M. MICHON, M. GENESTE, Mme COLLANGE (FONCIA) M. LAVET,
M. ASTIER

ENTREPRISE GAIA CENTER : M. VILLARINO et M. MEURISSE

SYNDIC : M. KAÏS.

VISITE D'IMMEUBLE

- Entretien des espaces verts pour l'année 2015 : M. VILLARINO, responsable de l'entreprise GAIA CENTER, précise aux copropriétaires présents que M. MEURISSE sera le responsable de l'entretien des espaces verts. Une visite de la copropriété est effectuée afin de faire le point sur l'entretien des espaces verts.

Le syndic fournira à l'entreprise GAIA CENTER un badge VIGIK d'accès à la copropriétaire ainsi que la hauteur de taille des haies et les coordonnées de représentants du CS.

Il est également demandé à l'entreprise GAIA CENTER d'enlever le surplus de gravillons au niveau de l'entrée rue Marivaux et de remettre celui-ci sur la place devant le bâtiment F.

- Un devis sera établi par l'entreprise GAIA CENTER en vue de la remise en état du grillage notamment du côté de l'entrée rue Marivaux et entre les bâtiments D et F.

- Abattage des acacias derrière le bâtiment F.

- Réglage du son de la platine d'interphones côté rue Marivaux.

- Bât. D et E : consignes de sécurité à refixer.
- Bât. B : réparation de la serrure de la porte du local poubelles.
- Le syndic fera un point avec M. GIRAUD, gérant de l'entreprise GIRAUD-NETT en ce qui concerne la gestion des contenaires.
- Remplacement du PV d'AG abrégé dans les tableaux d'affichage.
- Enlèvement des toiles d'araignées dans le garage collectif des bâtiments A, B, C, D, E.
- Disconnecteur : pour information, le disconnecteur a été remis en service par l'entreprise HYDROTERM. Chacun trouvera, ci-joint, une copie d'un contrat d'entretien du disconnecteur établi par l'entreprise HYDROTERM.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau de suivi des dossiers en cours mis à jour.

Fait à Clermont-Ferrand, le 27/02/2015

LE SYNDIC



M. KAÏS