

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**

19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS  
63000 CLERMONT-FERRAND

**REUNION DU 06/04/2016**

**PRESENTS** : M. LAVET, M. GENESTE, M. TIXIER, M. VINCENT, M. VACCA,  
Mme THEVENOT, Mme JAMET, Mme DEBOST, M. ASTIER, M. BOUILLOT

**EXCUSES** : Mme LEFORT, M. MICHON, Mme LAURIERE (FONCIA)

**SYNDIC** : M. KAÏS

---

**VERIFICATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/2015 ET ELABORATION  
DES BUDGETS 2016 ET 2017**

Une analyse compte par compte est effectuée suivant le compte rendu récapitulatif établi par M. RAVET sur le relevé général des dépenses de l'année 2015.

M. KAÏS commente et répond à un certain nombre de questions stipulées dans cette analyse.  
M. KAÏS se rapprochera de différents prestataires afin de disposer de certaines explications énumérées lors de la réunion.

Les budgets 2016 et 2017 ont été établis aux montants respectifs de 146670,23 € et de 147893,48 €.

**PREPARATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

L'Assemblée Générale aura lieu le mercredi 01/06/2016 à 17H00 dans la Salle Polyvalente au Corum St Jean.

Outre les points habituels, les questions suivantes seront inscrites à l'ordre du jour, à savoir :

- Fond de travaux.
- Renouvellement des membres du Conseil Syndical.
- Exonération de mise en concurrence du contrat de syndic.
- Contrat de syndic Loi ALUR : un point d'information sera fait à ce sujet.
- Procédure MGP.

- Procédure VIVAT.
- Sécurisation de la copropriété.

**DIVERS :**

- Bât. E : reprise fixation sous garantie de la barre d'appui dans l'ascenseur.
- Vente parkings communs : M. KAÏS relancera le notaire en charge de la vente d'un parking commun à M. SKRZYPCZAK.
- Vérification du fonctionnement du lecteur VIGIK installé au niveau de la porte de garages rue Marivaux du côté intérieur.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie de la lettre de la Mairie de CLERMONT-FERRAND adressée au syndic.

Fait à Clermont-Ferrand, le **04/06/2016**

LE SYNDIC

M. KAÏS