



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien  
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38  
F +33 (0)4 73 92 01 42

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**  
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS  
63000 CLERMONT-FERRAND

**REUNION DU 27/10/2020.**

**PRESENTS** : M. TIXIER et M. VINCENT

**ENTREPRISE ETANCHEURS AUVERGNATS** : M. BUISSON

**SYNDIC** : M. KAÏS

---

**TRAVAUX DE REFECTION DE L'ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES DES BATIMENTS A, D ET E.**

M. BUISSON de l'entreprise ETANCHEURS AUVERGNATS assiste à la réunion en vue de faire un point sur l'organisation des travaux ainsi que l'étude des devis et des solutions techniques à entreprendre.

Vous trouverez, ci-dessous, le détail de ceux-ci, à savoir :

- Travaux prévus à partir du mois de mars 2021.
- Durée des travaux : environ 3 mois.
- Durée des travaux pour bâtiment : environ 3 à 4 semaines.
- Personnels : 3 à 4 personnes en moyenne par terrasse.
- Réfection des terrasses : bâtiment par bâtiment, en commençant par le bâtiment A et pour terminer par le bâtiment D.
- 2 livraisons (matériaux et évacuation des déchets) par bâtiment.
- Pas d'accès sur les terrasses des bâtiments B et C.
- Un rendez-vous sera organisé sur place avec l'entreprise ETANCHEURS AUVERGNATS pour faire un point des toitures terrasses des bâtiments A, D et E notamment en ce qui concerne les points singuliers et les climatiseurs privés.

Lors de ce rendez-vous, un point sera fait également avec la propriétaire de la SCI LES VOLCANS du bâtiment E concernant son projet d'installation d'une climatisation en terrasse.

NEXITY LAMY - Société par Actions Simplifiée au capital de 219 388 000 euros.

Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 Paris Cedex 08 - Siren 487 530 099 - R.C.S. Paris - APE 6832 A

Carte professionnelle : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion Immobilière

Prestations touristiques et Syndic de copropriété N° CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France

Garanties financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - «SOCAMAB» : 16 rue Hoche, Tour Kupka B-TSA 39999, 92919 LA DEFENSE CEDEX

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles n° 127 124 674

Courtier en assurances immatriculé à l'ORIAS N° 10058808 - N° TVA Intracommunautaire : FR59487530099

Lors de ce rendez-vous, il sera également fait des photos des toitures terrasses des bâtiments B et C.

- Un état des lieux des appartements des derniers étages des bâtiments A, D et E sera fait avant le début des travaux.
- Travaux à prévoir : chacun trouvera, ci-joint, une copie des devis définitifs de l'entreprise ETANCHEURS AUVERGNATS.

Variante retenue : isolant R : 5,45

Remplacement des couvertures.

Réfection complète des casquettes avec arrachage de l'étanchéité existante : à voir lors des travaux si les sondages réalisés détermineront la présence d'humidité sous l'étanchéité.

- Certificat d'économie d'Énergie (CEE) : chacun trouvera, ci-joint, les propositions de la société ETANCHEURS AUVERGNATS qui ont été retenues.

Fait à Clermont-Ferrand,

Le 05/11/2020

M. KAÏS

