

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

*19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND*

REUNION DU 24/06/2020

PRESENTS : Mme LEFORT, M. TIXIER, M. MICHON, M. VINCENT

EXCUSES : Mme THEVENOT

SYNDIC : M. KAÏS

**VERIFICATION DES COMPTES DE L'EXERCICE COMPTABLE 2019 ET ELABORATION
DES BADGS 2020 ET 2021**

Une étude des comptes est effectuée et les rectifications ci-dessous, seront régularisées, à savoir :

- Annulation des factures de vacation de la réunion du C.S
- Facture AMB de 64.90 euros (clé 0008-2) à imputer en clé 0003-1.
- Vérification des factures d'électricité des parties communes de bâtiment C.

PREPARATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

L'Assemblée Générale aura lieu le lundi 28/09/2020 à 17H00 dans la salle polyvalente du Corum ST JEAN à CLERMONT-FERRAND.

Outre les points habituels, les questions suivantes seront discutées à l'ordre du jour, à savoir :

- Renouvellement du mandat de syndic
- Renouvellement des membres du C.S. Pas de renouvellement pour M. MICHON, Mme LEFORT et Mme THEVENOT. Un point sera fait dans l'ordre du jour à ce sujet.
- Étanchéité des toits terrasses des bâtiments A, D et E. Joindre le rapport du bureau APAVE et des simulations de budgets.
- Réfection des couvertines de la toiture terrasse du bâtiment C : joindre la simulation du budget.
- Remplacement des systèmes anti-chutes des accès aux toitures terrasses.

- Un point d'information sera fait sur les dossiers suivants, à savoir :
 - o Système d'interphonie
 - o Droit à la prise pour les véhicules électriques.
 - o Etanchéité des balcons.
 - o Stationnement sur les parties privatives et communes

Une copie de l'ordre du jour sera adressée aux membres du C.S avant l'envoi de la convocation de l'A.G

DIVERS :

- Traitement du caniveau et du joint de fractionnement des balcons de Mme LEFORT (B33) et M. BRUNEL (C21).
- Relance de M. SKRZYPCZAK en vue de la réception des travaux d'installation de sa climatisation sur la toiture terrasse du bâtiment E.
- Réparation de la gaine VMC en toiture terrasse du bâtiment B : le devis de l'entreprise EHS est accepté pour un montant global de 1085.36 E TTC. Un point particulier sera apporté en ce qui concerne l'intérieur de la gaine qui a été endommagée.
- Entretien des toitures terrasses 2019 : le syndic demandera une copie du rapport qui devait être établi par l'entreprise OVAL ETANCHEITE.
- Protection de la cellule du portail rue Marivaux : le devis de l'entreprise AUBIGNAT est accepté pour un montant de 237.50 Euros TTC.
- Registre de sécurité incendie : il est décidé de confier le diagnostic au bureau ACTICONTROLE pour un montant de 420 Euros TTC.
- Réparation badge VIGIK du côté rue des 9 soleils.
- Remplacement du sous-compteur qui comptabilise l'électricité de l'éclairage extérieur et des garages A. B. C. D. E.
- Vérification de l'état d'un arbre sur la placette.
- Entretien de l'immeuble : le syndic interviendra auprès de la société GIRAUD NETT au sujet des points suivants, à savoir :
 - Modification des horaires du ménage.
 - Date de changement des ampoules.
 - Gestion des poubelles.
 - Vidange des eaux sales à l'extérieur.
- Restauration des ensembles d'entrée : l'entreprise AUBIGNAT doit intervenir le 26/06/2020 pour terminer les travaux de serrurerie, le syndic demandera à M. LEFEBVRE de l'entreprise AUBIGNAT de prendre contact avec M. MICHON pour différents produits techniques.

En ce qui concerne les travaux de peinture de l'entreprise TECHNABAT qui ne sont toujours pas satisfaisant, le syndic précise tant que les travaux ne seront pas réceptionnés définitivement la facture ne sera pas réglée. Pour le group, le syndic se rapprochera de l'entreprise TECHNABAT en vue du remplacement de celui-ci à leur frais.

Fait à Clermont-Ferrand, le 08/07/2020

LE SYNDIC



M. KAÏS