



Nexity Clermont Ferrand  
52 AVENUE JULIEN 63000 CLERMONT FERRAND  
Téléphone : 04.73.91.52.38 - Fax : 04.73.92.01.42  
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A - Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garanties  
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**  
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS  
63000 CLERMONT-FERRAND

### **REUNION DU 31/03/2022**

**PRESENTS** : M. et Mme DESCAMPS, M. VINCENT, M. BOUILLOT, M. LAVET, M. TIXIER

**SYNDIC** : M. KAÏS

---

### **VERIFICATION DES COMPTES 2021**

Chacun trouvera ci-joint, une copie du nouveau relevé général des dépenses suivant les rectifications demandées lors de la réunion.

Chacun trouvera, ci-joint une copie du nouveau tableau de synthèse des dépenses 2021 et des budgets 2022 et 2023.

### **PREPARATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

L'assemblée générale aura lieu le jeudi 12/05/2022 à 16h00 dans la salle polyvalente au Corum Saint Jean.

Outre les points habituels, les questions suivantes seront inscrites, à l'ordre du jour, à savoir :

- Etude et modificatif du règlement de copropriété .
- Droit à la prise : un point d'information sera fait à ce sujet.
- Mise à jour des systèmes d'interphonies de l'ensembles de la résidence.
- Sécurisation des accès aux toitures terrasses.
- Incivilités : un point sera fait à nouveau lors de l'AG.

### **DIVERS**

- Remplacement de la boîte pompier coté intérieur de l'ensemble d'entrée rue Marivaux.
- Problème de fonctionnement du portail rue Marivaux : l'entreprise TKE a trouvé le problème qui persistait depuis plusieurs semaines.
- Fuite garage Mme LEFORT : M. KAÏS a rencontré Mme LEFORT le 01/04/2022 et a constaté qu'il n'y avait plus d'infiltration dans son garage suite aux derniers jours de pluie. M.KAÏS fera un point à ce sujet avec les entreprises OVAL ETANCHEITE et FREITAS.
- Dossier travaux étanchéité des toitures terrasses des bâtiments A, D et E : M. KAÏS fait un point à ce sujet notamment en ce qui concerne les CEE et les attestations de travaux et les levées de réserves.

M. Jean-Michel KAIS  
Gestionnaire de copropriétés