



Nexity Clermont Ferrand
52 AVENUE JULIEN 63000 CLERMONT FERRAND
Téléphone 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A. Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 02/03/2022

PRESENTS : M. DESCAMPS, M. VINCENT, M. BOUILLOT, Mme SECHET, M. TIXIER

SYNDIC : M. KAÏS

ENTRETIEN ESPACES VERTS 2022

Après discussion et échange de vue à ce sujet et à la réception du devis de l'entreprise GAÏA CENTER s'élevait à la somme de 18000€TTC, il est décidé de confier l'entretien des espaces verts pour l'année 2022 à l'entreprise JARDINS + ESPACES VERTS.

Un devis sera demandé à l'entreprise JARDINS + ESPACES VERTS pour un binage et une tonte supplémentaire.

TRAVAUX ESPACES VERTS

Un point sera fait à ce sujet avec M. GUARISE de l'entreprise JARDINS + ESPACES VERTS sur place à la résidence.

CONTRATS ENTRETIEN MENAGE, ASCENSEURS, PORTES ET PORTAILS

Après discussion et échange de vue sur les différents devis reçu à ce sujet, il est décidé de conserver les entreprises en place à savoir GIRAUD NETT et TKE.

DROIT A LA PRISE ELECTRIQUE

Après échange de vue à ce sujet, il est décidé de rencontrer la société WAAT le jeudi 31/03/2022 à 13h30 sur place à la résidence dans le local commun du bâtiment D au sous-sol.

TRAVAUX ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES DES BATIMENT A, D ET E

M KAÏS précise les points suivants, à savoir :

- Assurances DO : validées
- Dossiers CEE : en cours les indemnités devraient être versées dans le courant du 1^{er} semestre 2022
- Attente des factures définitives de la part de l'entreprise ETANCHEURS AUVERGNATS
- Attestation travaux : celles-ci seront adressées aux copropriétaires des réceptions des factures définitives
- Reste à faire : travaux des dégradations causées par l'entreprise EA durant le chantier

DEMANDE DE Mme ASTIER AU BATIMENT E

Mme ASTIER à écrit au syndic au vue de la demande de pose d'une boîte à clés dans les gaines techniques sur son palier au sujet de l'installation d'une téléassistance pompier pour son époux.

Il est décidé de donner accord à Mme ASTIER à ce sujet.

DIVERS

- Bat B : mise en place des sacs poubelles dans les containers d'OM : l'entreprise GIRAUD NETT est en attente de livraison des sacs
- Nettoyage des plafonds des sous-sols : il est décidé de commander les travaux à l'entreprise GIRAUD NETT (garages A, B, C, D, E et F, sous-sols A, B, C, D, E et F)
- Entretien des pompes de relevage : relance de l'entreprise FORTUNE
- Entretien des toitures terrasses : MKAÏS précise qu'il attend les devis des entreprises OVAL ETANCHEITE (bat B, C et F) et ETANCHEURS AUVERGNATS (Bat A, D et E)
- Relance de l'entreprise BERTAIL au sujet des travaux de serrurerie suite aux dernières dégradations
- Bat B : relance de l'entreprise OVAL ETANCHEITE au sujet de la levée des dernières réserves suite aux travaux de réfection de l'étanchéité des toitures terrasses
- Bat E : étanchéité des caniveaux des balcons de M. ASTIER et M. VINCENT
- Marches extérieurs devant le bâtiment C : mise en place des protections antidérapantes au niveau de celles-ci
- Relance de l'entreprise SAB au vue du nettoyage et débouchage du caniveau de la porte des garages des bâtiments A, B, C, D, E
- Appartement D04 : demande de pose d'un claustra en bois au niveau de son jardin entre la haie et le mur de la façade suite à un cambriolage : un claustra identique à ceux des autres terrasses sera mise en place
- Caissons VMC en toitures terrasses : relance de l'entreprise EHS en vue de la mise en place de grenouillères au niveau des caissons
- Problème du portail rue Marivaux : le syndic se rapprochera à nouveau de l'entreprise TKE à ce sujet
- La prochaine réunion du CS prévue le mercredi 16/03/2022 est reportée au jeudi 31/03/2022 à 14h30 sur place à la résidence

M. Jean-Michel KAIS
Gestionnaire de copropriétés

