



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38

F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 22/11/2016

PRESENTS : M. BOUILLOT, M. LAVET, M. VACCA, Mme LEFORT, M. LIEBERMANN, Mme DEBOST, M. MICHON.

EXCUSES : Mme LAURIERE (cabinet FONCIA), M. GENESTE, M. VINCENT, M. TIXIER.

EXCUSES : Mme LEFORT excusé lors de la visite d'immeuble du 09/11/2016

DEMISSION DU CS : M. ASTIER

SYNDIC : M. KAÏS

- Etude du contrat de syndic Loi ALUR : chacun trouvera, ci-joint, une copie du projet de contrat établi par le syndic NEXITY. Un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS préparatoire à l'AG au mois de Mai 2017.

- Projet de modèle de clôture des jardins du RDC à jouissance privative :
Chacun trouvera, ci-joint, une copie du modèle qui avait été accepté en AG pour le locataire de M. LANSADE au bâtiment C.
Un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.

- Entretien des espaces verts 2017 : il sera demandé à l'entreprise GAIA CENTER de prévoir, seulement, 8 à 10 tontes pour l'année 2017.
Le syndic demandera à l'entreprise GAIA CENTER les dates de tontes pour l'année 2016.

- Portes de garages rue Marivaux : un devis sera établi en vue de la suppression des boucles magnétiques au sol.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau de suivi des dossiers en cours.
- La prochaine visite d'immeuble aura lieu sur place le mardi 07 février 2017 à 16H00.
- La prochaine réunion du CS en vue de la préparation de l'AG et la vérification des comptes aura lieu dans les locaux du syndic NEXITY le mercredi 15 Mars 2017 à 14H30.
- L'AG aura lieu au Corum Saint Jean le mercredi 03 Mai 2017 à 17H00.

Fait à Clermont-Ferrand, le 06/12/2016

LE SYNDIC



M. KAÏS