



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien  
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38

F +33 (0)4 73 92 01 42

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**  
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS  
63000 CLERMONT-FERRAND

### **REUNION DU 03/10/2017**

**PRESENTS** : M. TIXIER, M. MICHON, Mme LEFORT, M. GENESTE, Mme JAMET, M. VINCENT

**EXCUSES** : Mme THEVENOT, Mme LAURIERE (FONCIA), M. LIBIERMANN (SCI MARSAT MARIVAUX)

**SYNDIC** : M. KAÏS

---

### **MISE EN CONCURRENCE DES CONTRATS D'ENTRETIEN DES ELEMENTS D'EQUIPEMENTS COMMUNS**

M. KAÏS précise qu'il a consulté différentes sociétés en ce qui concerne l'entretien ménage/gestion des containers, des ascenseurs, des portes et portails et des chaudières GAZ et VMC.

Chacun trouvera, ci-joint, le résumé de cette consultation. Un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.

M. KAÏS demandera aux différents prestataires consultés le taux horaires hors contrat pour l'entretien des portes et portails.

Chacun trouvera, ci-joint, une copie du devis d'entretien ménage/gestion des containers de l'entreprise GIRAUD NET.

### **ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES**

- Bat C : Suite à la prise en charge par l'assurance DO, l'entreprise OVAL ETANCHEITE va procéder à la réfection totale de l'étanchéité de la toiture terrasse dans le courant du mois d'10/2017.

- Autres bâtiments : l'éventualité d'une souscription à une assurance Protection Juridique ne pourrait intervenir qu'en cas de défaillance de l'assureur DO mais en aucun cas après la garantie Décennale.

### **REPLACEMENT DES AMPOULES PAR DES AMPOULES A LED**

M. KAÏS précise qu'il a rencontré la société AMB pour faire un point à ce sujet. Suite aux derniers événements survenus suite au remplacement des ampoules par des ampoules à LED, M. KAÏS a décidé de faire procéder à 2 essais par l'entreprise AMB. Dès que M. KAÏS aura connaissance du délai d'intervention de l'entreprise AMB, un point sera fait à ce sujet avec les membres du CS.

### **DISCONNECTEUR**

Suite à la déclaration faite auprès de l'assureur DO, M. KAÏS précise qu'une réunion d'expertise est prévue le jeudi 12/10/2017 à 9h00 sur place à ce sujet. M. KAÏS demandera à la société HYDROTHERM qui entretient le disconnecteur d'être présent à cette expertise.

### **ENTRETIEN DES TOITURES TERRASSES**

L'entretien des toitures terrasses sera fait avant la fin de l'année 2017 par l'entreprise OVAL ETANCHEITE

### **PROCEDURE MGP**

Le syndic est toujours dans l'attente du résultat du délibéré du 29/09/2017. Dès réception, une copie sera adressée aux membres du CS.

### **DIVERS**

- Remplacement des téléphones des ascenseurs par un système GSM : suite à un problème de réseau téléphonique, la société THYSSEN a mis en suspend le remplacement de ceux-ci. Dès lors que la fiabilité du nouveau système GSM sera avérée, la société THYSSEN procédera au remplacement de ceux-ci.

- Travaux d'espaces verts : pour information et suite à la visite d'immeuble, le syndic rencontrera la société GAIA CENTER sur place le jeudi 05/10/2017 à 8h30 pour établir un devis en fonction des travaux évoqués lors de la visite.

- Bat A : Suite à la demande de M. RIOUCOURT, il sera procédé au remplacement de la minuterie au palier du sous-sol par un système de détection de présence.

- M. KAÏS précise qu'il a adressé un courrier aux copropriétaires qui ne respectent pas le RDC au sujet des aménagements réalisés sans autorisation sur les balcons.

- Entretien espaces verts pour l'année 2018 : il est décidé de réduire le nombre de tonte à 8.

- Réparation de la platine d'interphone à l'entrée rue des 9 soleils.

- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau de suivi des dossiers en cours.

La prochaine réunion du CS aura lieu le mardi 19/12/2017 à 17h00 dans les locaux du syndic NEXITY.

Fait à Clermont-Ferrand, le 11/10/2017

LE SYNDIC



M. KAÏS