

**SITUATION DES COUTS DE REALISATION DES TRAVAUX RETENUS**

**Annule et remplace tout envoi précédent**

Réserves de livraison	N°	Retenu par Tribunal HT	DEVIS-31/05/18 HT	+TVA 10 %	Honor.TTC ARCOO	Honor TTC SYNDIC	TOTAL	OBSERVATIONS	Non retenu par CS	
									HT	TVA 10%
Porte local vélo	3	53,00							53,00	1,17
Carrelage SAS Bat B	-5	2998,00	3412,38	3753,62	221,46		3975,08	<b>3273,43 HT Non retenu- Fait pour 0</b>	750,00	16,50
Escalier Bat C	6	750,00							124,00	2,73
Local poubelles C	-7	135,00	380,00	418,00	24,66		442,66		555,50	12,22
Escalier SS Bat C	9	124,00							313,10	6,89
Couvertines Bat C+	12	555,50	0,00	0,00	0,00		0,00		1208,00	26,58
Couvertines Bat C+	13	313,10	0,00	0,00	0,00		0,00		378,75	8,33
Escalier D joint sol	23	1208,00							60,00	1,32
Coude terrasse Bat E	26	378,75							740,00	16,28
Poteau hall Bat E	33	60,00								0,00
Traces terrasse B02	35	740,00							1083,00	23,83
Nez de balcons Bat D	-41	4200,00	1862,28	2048,51	120,86		2169,37	<b>Option suppl 17461,08 HT Non retenue</b>	525,00	11,55
Porte armoire électrique	-48	685,00	679,25	747,18	44,08		791,26		20,00	0,44
<b>Sous Total</b>		<b>12200,35</b>	6333,91	6967,30	411,07		<b>7378,37</b>		810,00	17,82
									360,00	7,92
									100,00	2,20
									1500,00	33,00
									500,00	11,00
										0,00
									292,90	6,44
										0,00
<b>Parfait achèvement</b>	<b>N°</b>	<b>Retenu par Tribunal</b>	<b>DEVIS-31/05/18</b>	<b>+TVA 10 %</b>	<b>Honor.TTC</b>		<b>TOTAL</b>		<b>HT</b>	<b>TVA 10%</b>
			<b>HT</b>		<b>ARCOO</b>				500,00	11,00
Carreaux décollés BatC	10	1083,00								0,00
Couvertine terrasse Bat C	11	525,00							292,90	6,44
Sous Sol Bat E	20	20,00							510,00	11,22
Fissure SS Bat E	23	810,00								
Béton non lissé SS Bat E	24	360,00						<b>REPORTES SUR TRAVAUX PLUS URGENTS</b>	<b>9883,25</b>	<b>217,43</b>
Plafonniers hall Bat E	28	100,00								
Peinture écaillée E34	32	1500,00								
Tuyaux inversés	37	500,00								
Câblage TV Bat C	-55	195,00	325,00	357,50	21,09		378,59			
Aérateurs sous sol Etanch	-70	5938,80	6725,94	7398,53	436,51		7835,05			
Couvertine décollée Bat E	74	292,90								
<b>Sous Total</b>		<b>11324,70</b>	7050,94	7756,03	457,61		<b>8213,64</b>			

Réserves non expertisées	N°	Retenu par Tribunal	DEVIS-31/05/18 HT	+TVA 10 %	Honor.TTC ARCOO	Honor TTC SYNDIC	TOTAL
Ventilation caves ABCD	-47	5025,00	3592,20	3951,42	233,13		4184,55
Moins value Bat A Cave	-		-259,60	-285,56			-285,56
Poste transfo	52	510,00					
<b>Sous Total</b>		<b>5535,00</b>	<b>3332,60</b>	<b>3665,86</b>	<b>233,13</b>		<b>3898,99</b>

Suite rapports APAVE	N°	Retenu par Tribunal	DEVIS-31/05/18 HT	+TVA 10 %	Honor.TTC ARCOO	TOTAL	OBSERVATIONS
Conformité portail	03_05	3921,92	3364,74	3701,21		3701,21	<b>TYSSEN KRUPP</b> <b>TYSSEN KRUPP</b> <b>CHOIX conseillé ARCOO-07/06/18</b> <b>Pas honoraires ARCOO</b> <b>GAIA CENTER TVA 20%</b>
Peinture au sol			1126,30	1238,94		1238,94	
Voie piétonne	-03_07	41180,26	55749,85	61324,84	3618,17	64943,00	
Supplément regard placette	-		1930,00	2123,00		2123,00	
Remise en état Espaces verts			3045,00	3654,00		3566,40	
<b>Sous Total</b>		<b>45102,18</b>	<b>65215,89</b>	<b>72041,99</b>	<b>3618,17</b>	<b>75572,55</b>	

Désordres après expertise	N°	Retenu par Tribunal	DEVIS-31/05/18 HT	+TVA 10 %	Honor.TTC ARCOO	TOTAL	OBSERVATIONS	
Pompes de relevage	-Résidence	4350,00	2940,00	3234,00	190,81	3424,81	<b>Pas honoraires ARCOO</b>	
Supplément câble inexistant	-		1125,00	1237,50		1237,50		
<b>Sous Total</b>			<b>4065,00</b>	<b>4471,50</b>	<b>190,81</b>	<b>4662,31</b>		
<b>TOTAL</b>		<b>78512,23</b>	<b>85998,34</b>	<b>94902,68</b>	<b>4910,79</b>	<b>1884,29</b>	<b>101697,77</b>	<b>Honoraires Syndic : forfait AG 2018</b>

HONORAIRES ARCOO	Etude		2250,00		2475,00	2475,00	<b>FORFAIT TTC</b> <b>(5,9% montant HT travaux) x 1,1</b> <b>Forfait inclus ci-dessus ( AG 2018 )</b>
HONORAIRES ARCOO	Suivi			<b>INCLUS ci-dessus</b>			
HONORAIRES NEXITY	Suivi			<b>INCLUS ci-dessus</b>			
HONORAIRES AVOCATE	-		<b>1213,00</b>			<b>1213,00</b>	
SOLDE DEBITEUR							
PROCEDURE NEXITY	-						
					<b>5120,91</b>	<b>5120,91</b>	

**TOTAL GENERAL**

**87123,34    96115,68    7385,79    7005,20    110506,68**

**Vérfié avec décompte Syndic**

Stagnation d'eau sur parking inclus dans travaux de l'allée, Confirmation ARCOO ( Réunion du 07/06/2018 )

**ETAT SUIVI FINANCIER**

	Indemnités Réclamées	Encaissées	En attente	Observations
	120656,36	81672,87		Vérifié décompte MAF détaillé suivant Lettre Me VAGNE du 28/03/2018 30% SOCOTEC sur Accessibilité Handicapés ( 41180,26 )
		12354,08		
		74,73		
		7169,18		
		20013,40		
		1235,40		
<b>TOTAUX en compte</b>		<b>122519,66</b>	<b>NEANT</b>	
<b>DECISION AG 2018</b>		<b>FONDS TRAVAUX</b>	15000,00	<b>NON UTILISE</b>
<b>VENTILATION INDEMNITES RECUES</b>		<b>HT</b>	<b>TTC</b>	
Travaux		78512,23	86363,45	
Maitrise d'œuvre		6281,00	7537,20	
Remboursement facture ARCOO TTC		2003,30	2003,30	
Article 700		10000,00	10000,00	
Frais d'expertise		15180,00	15180,00	
Autres dépens		200,51	200,51	
Divers			1235,20	
<b>TVA ACCEPTEE</b>				
TVA 10% sur travaux et sur frais maitrise d'œuvre incluse, Délibéré le 16/07/18			<b>122519,66</b>	
<b>RESTE A AFFECTER</b>		<b>12012,98</b>		
Bornes incendie et disconnecteur		CELIUM & CAM	<b>3576,36</b>	
Restauration ensembles entrées TTC			3694,80	
Flotteur fosse BAT C			55,00	
Pompe relevage BAT F			1474,00	
Réfection muret Marivaux			753,83	
Réfection muret 9Soleils			1042,80	
Main courante escalier C			1155,00	
Main courante escalier C			182,38	
<b>TOTAL</b>			<b>11934,17</b>	
<b>RESTE A AFFECTER</b>		<b>78,81</b>		<b>Etabli par Conseil Syndical Vérifié avec décompte Syndic</b>