

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par	Observations
25		Bât C	Modification EP et EU		CS	Aucune nouvelle de la partie adverse ainsi que de VINCI à ce sujet, Travaux non réalisés à ce jour : déclaration DO en cours. Une expertise a eu lieu le 12/09/2012 : rapport d'expertise reçu le 16/11/2012 : devis de l'entreprise ABC PLOMBERIE commandée le 01/02/2013 : intervention réalisée par l'entreprise ABC PLOMBERIE Fin 06/2013 : à suivre afin de vérifier l'efficacité de la modification

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par	Observations
28	30/10/2014	Résidence	Procédure MGP & VIVAT		CS	<p>Un courrier a été adressé à tous les copropriétaires le 06/10/2011 pour information sur l'avancement de la procédure MGP. Pour la procédure MGP, M KAIS a relancé à plusieurs reprises Maître RS pour l'avancement du dossier suite à notre réponse à la note aux parties de M LANQUETTE, A ce jour, nous n'avons aucunes nouvelles, nous avons relancé Maître RS le 14/11/2011 (voir compte rendu du CS du 07/02/2012). Une nouvelle réunion d'expertise judiciaire a eu lieu sur place le 24/02/2012 suite à la mise en cause de certaines entreprises par la SCI MGP (voir compte rendu de cette réunion établi par le syndic dont une copie a été adressé à la Commission Procédure). M LANQUETTE a adressé le 16/03/2012 un compte rendu de la réunion du 24/02/2012 au syndic et une réponse du syndic a été adressé à Maître RS le 29/03/2012. Suite à la réunion de la commission procédure avec Maître RS le 11/05/2012, un chiffrage des réserves est en cours par l'intermédiaire de M RIVRON économiste de la construction : un premier chiffrage est prévue vers le 15/06/2012. Le syndic a remis fin Juin 2012 à Maître RS les premiers devis établis par l'intermédiaire de M RIVRON. Un courriel a été adressé à la Commission Procédure et au CS le 13/11/2012 concernant la procédure MGP. Maître RS a écrit à M LANQUETTE le 12/12/2012 afin de lui fournir tous les chiffrages des réserves ainsi que certains dossiers sinistres DO le 09/01/2013. Suite au courrier de Maître RS, M LANQUETTE a précisé qu'il rendrait son rapport définitif dans le courant du mois de 03/2013. Le syndic a reçu de la part de M LANQUETTE le rapport du 15/02/2013 le 18/02/2013. Le 08/03/2013, le syndic a adressé aux membres du CS et à Maître RS une copie du rapport de M LANQUETTE ainsi que que l'analyse du syndic. Le 19/03/2013, réunion de la Commission procédure et du syndic pour faire le point sur l'analyse établi par le syndic. Le compte rendu de cette réunion du 19/03/2013 a été adressé à Maître RS le 11/04/2013. Le 12/04/2013, réunion de la Commission procédure et Maître RS aux bureaux du syndic afin de définir la suite du dossier. Projet de conclusions établi par Maître RS et transmis au syndic le 25/09/2013. Une copie de ce projet a été adressé au CS le 02/10/2013 et à la Commission Procédure le 26/09/2013. Projet de conclusions modifié adressé à Maître RS le 03/12/2013. Le 02/06/014, réception des conclusions de la partie adverse et adressées au CS le même jour : réunion avec la Commission procédure le 03/07/2014 afin de préparer le projet de réponse aux conclusions de la partie adverse. Projet de réponse adressé à Maître RS le 07/07/2014. Le 21/08/2014, réception du projet de conclusions de Maître RS. Le 05/09/2014, conclusions définitives suivant les remarques des membres du CS adressé à Maître RS. Le 29/09/2014, projet définitif des conclusions établi par Maître RS transmis aux membres du CS. Le 02/10/2014, courriel adressé à Maître RS pour connaître l'avancement de la procédure et lui demander de faire état lors de la procédure les points suivant : le nombre de déclarations de DO et le dossier des pompes relevages. Le 07/10/2014, lettre recommandée avec AR adressé à VINCI sur la demande de Maître RS : en attente de réponse de la part de Maître RS. En ce qui concerne la procédure VIVAT, un courrier a été adressé à Maître LEDOUX le 19/09/2011 : en cours et voir CR du CS du 08/12/2011 : relance de Maître LEDOUX le 13/02/2012 et le 11/05/2012. Le syndic a rdv avec Maître RS le mercredi 17/10/2012 pour faire le point sur la procédure VIVAT : attente de la fin de la procédure</p>

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par	Observations
39	28/11/2011	Résidence	Plaque du regard d'eau général coté rue des 9 soleils		Ville	Courrier de la Mairie transmis à la Commission Procédure le 02/12/2011 et transmis à Maître RS le 05/12/2011 pour joindre à la procédure MGP : un courrier a été adressé à la Mairie dans le courant de la semaine 26 pour connaître les raisons de la non conformité du regard : attente de la réponse de la Mairie : relance adressée à la Mairie par LR avec AR
73	24/05/2012	Bat D	Fuite entre le RDC et le S Sol dans la cage d'escalier		Mme SECHET	Intervention commandée à l'entreprise ABC PLOMBERIE le 25/05/2012. Une déclaration de DO a été effectuée LE 15/10/2012 suite au diagnostic de la société AB CPLOMBERIE. Une expertise a eu lieu le 29/11/2012 : rapport du cabinet SARETEC adressé au CS et à Maître RS le 28/12/2012. Un devis sera établi en vue d'étancher la terrasse : devis établi par l'entreprise OVAL ETANCHEITE : à voir lors de la prochaine réunion du CS.
94	27/09/2012	Résidence	Pompes de relevage		CS	Un diagnostic de l'état de celles-ci sera effectuée et un nouveau courrier sera adressé à la société VINCI afin d'avoir des précisions concernant leur fonctionnements et leur fonctions. Un plombier sera dépêché sur place afin de vérifier leurs fonctionnements et leurs fonctions : rapport et devis de l'entreprise PINHEIRO transmis à Maître RS dans le cadre de la procédure MGP : voir détail dans le point n° 28.

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par	Observations
95	27/09/2012	Résidence	Problème de fonctionnement des platines d'interphones des entrées extérieures et du bâtiment B			<p>voir compte rendu du CS du 27/09/2012 et courriel adressé au CS le 13/11/2012 à ce sujet. Intervention de la SARL ELEC SERVICES le 04/12/2012 pour la remise en service de la platine du bâtiment B et début 01/2013 pour la remise en service des platines extérieures. Suite aux interventions de la SARL ELEC SERVICES sur les conseils de la société BTICINO, les platines ne fonctionnent pas totalement. La société BTICINO doit renvoyer 2 nouveaux techniciens à ce sujet et sous garantie. La société BTICINO et l'entreprise SARL ELEC SERVICES interviennent à ce sujet le jeudi 07 et le vendredi 08/03/2013 : suite aux derniers problèmes survenus fin 07/2013 sur les platines extérieures, le syndic a alerté l'entreprise SAR ELEC SERVICES qui a elle même contactée la société BTICINO : voir courriel de l'entreprise SARL ELEC SERVICES du 23/07/2013 et du 08/08/2013 : demander à la SARL ELEC SERVICES et la société BTICINO d'installer un câble provisoire afin de tester les câbles de la distribution du système : attente du rapport de la société BTICINO concernant le remplacement des platines extérieures : voir CR du CS du 19/12/2013 : remplacement des platines extérieures sous garantie prévu en 04/2014. Suite à l'AG du 21/05/2014, M KAIS a pris contact avec la société BTICINO. A ce jour, M MONTEL de la société BTICINO dispose d'un module pour une platine. La SARL ELEC SERVICES a adressé un devis à la société BTICINO en vue de la pose du module. Au vue des éléments connus sur le dossier, M KAIS a adressé un courriel à M DUFOUR de la société BTICINO le 13/06/2014 et des relances le 29/07/2014 et le 03/09/2014 en vue du remplacement sous garantie des 2 platines extérieures par l'entreprise SARL ELEC SERVICES aux frais de la société BTICINO. Le 22/10/2014, M KAIS a recontacté par courriel la société BTICINO en envoyant le RIB et la facture de la SARL ELEC SERVICES en vue de l'accord pour la pose des platines. Le 28/10/2014, M DUFOUR de la société BTICINO a adressé les 2 platines à la SARL ELEC SERVICES : en attente de la pose des platines par la SARL ELEC SERVICES.</p>
105	24/01/2013	Garages ABCDE	Aération créée au dessus du garage n°29 appartenant à M TAILLANDIER			<p>Courrier adressé à M TAILLANDIER le 05/02/2013 : mise en demeure adressée à M TAILLANDIER le 25/07/2014 et relance le 21/08/2014 : à voir sur place lors de la prochaine visite d'immeuble.</p>
114	12/04/2013	Résidence	Canisses installés sur la terrasse de l'appartement E02 au RDC			<p>Courrier adressé au propriétaire dans la semaine 21 : mise en demeure adressée au gérant dans la semaine 39 : à voir sur place lors de la prochaine visite d'immeuble.</p>

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par	Observations
135	02/10/2013	Résidence	Problème de fonctionnement du disjoncteur constaté lors de l'entretien de celui-ci en 09/2013		CS	Le syndic reprendra contact avec le bureau APAVE à ce sujet car celui-ci a été réparé en 09/2012 : plusieurs échanges de courriels en début d'année 2014 : suite AG 2014, une mise en demeure a été adressé à l' APAVE le 10/06/2014 : réponse de l' APAVE le 02/07/2014. Suite à la réponse de l' APAVE, un courrier a été adressé à la Mairie de CLERMONT FD et à la DRASS le 28/07/2014 et une consultation de prestataires a été effectuée auprès des sociétés COFELY et DALKIA le 11/07/2014 en vue de la réparation et l'entretien du disjoncteur : relance des entreprises DALKIA et COFELY le 21/10/2014. RDV avec le bureau d'études AGICCES à titre gracieux pour établir un diagnostic le vendredi 31/10/2014 au matin : à suivre.
136	02/04/2014	Résidence	Contrat d'entretien des toitures terrasses		CS	suite au CS du 16/06/2014, il est décidé de souscrire à un contrat d'entretien tous les 2 ans : devis pour un contrat d'entretien demandé à l'entreprise COUVRADOMES dans la semaine 29 : relance de la société COUVRADOMES le 02 et le 27/10/2014.
138	02/04/2014	Résidence	Projet de fermeture des dessous d'escalier au sous sol dans tous les bâtiments		CS	devis demandés dans la semaine 31 : à revoir ultérieurement.
141	02/04/2014	Résidence	Remonter le gravillon de l'allée commune vers le portillon rue Marivaux sur la placette		CS	Travaux commandés à l'entreprise MALHERBE dans la semaine 18
142	26/04/2014	Bat A	DDE au RDC dans le couloir de droite		M GENESTE	Devis établi par l'entreprise SARL IMMOTECH : déclaration de sinistre en cours : à suivre.
143	21/05/2014	Résidence	Aménagement du talus entre les bâtiments B et E		AG	Attente nouveaux devis suite au devis de l'entreprise MALHERBE : mandat au CS pour le choix de l'entreprise et à traiter en m^me temps que le renouvellement du contrat d'entretien des espaces verts pour l'année 2015 : à voir lors de la prochaine réunion du CS.
147	16/06/2014	Résidence	Interdiction des barbecues sur les terrasses et balcons		CS	Courrier adressé à Mme SIAKA dans la semaine 31

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par	Observations
148	25/09/2014	Résidence	Entretien des espaces verts pour l'année 2015		CS	Consultation d'entreprises en cours: à suivre
149	30/09/2014	Résidence	Réparation des candélabres de l'éclairage extérieur		M GE NESTE	Travaux commandés à l'entreprise VERNET BOSSER le 08/10/2014
150	25/09/2014	Bat A	Problème d'odeurs dans les appartements		CS	Recherche du problème effectué le 09/10/2014 par la société AREPA HYDROTECH : en raison du faible taux de présence des occupants. Une nouvelle visite de certains appartements doit être organisée dans les jours à venir : à suivre.
151	25/09/2014	Bat E	Sinistre DO 79/240 E33 MARQUET		CS	Déclaration de sinistre effectuée le 25/07/2014. Expertise du cabinet SARETEC le 18/09/2014. Attente indemnité de l'assurance DO pour commander à l'entreprise COUVRADOMES la réfection d'une partie des relevés d'étanchéité de la toiture terrasse : à suivre.
152	25/09/2014	Résidence	Demande de Mme NERI au bâtiment D en vue de clôturer son jardin au RDC par un grillage		CS	Question à inscrire à l'ordre du jour de la prochaine AG en mai 2015.
154	07/08/2014	Bat A	Travaux d'électricité au niveau des parties communes du bâtiment A		M GENESTE	devis établi par la SARL ELEC SERVICES : à voir lors de la prochaine réunion du CS.
155	25/09/2014	Résidence	Problème de tri sélectif		CS	Un note sera distribuée dans les boites aux lettres à ce sujet
156	25/09/2014	Résidence	Respect du règlement de copropriété		CS	Finalisation de la note à distribuer dans les boites aux lettres : en cours
157	25/09/2014	Bat A et B	Dossier de la consommation électrique des parties communes du bâtiment B		CS	Dossier en cours : à voir lors de la prochaine réunion du CS