

KAIS JEAN MICHEL

21/02/24 08:14

**RE: CR réunion CS du 15/02/2024**

à : Frederic BOUILLLOT

cc : Marie-France BARTHELEMY, Thérèse Pages, SECHET Corinne, TIXIER Jean Luc, DESCAMPS Pierre, Roland M, Jean-Pierre VINCENT, Elodie MUZARD

Bonjour M BOUILLLOT,

J'accuse réception de votre courriels, ci-dessous, mentionné.

Vous trouverez, ci-joint, les réponses à vos questions, à savoir :

- Clé pompier : l'entreprise TERDIMAN a remplacé la clé pompier dans la boîte à clés. En ce qui concerne les vitres, il n'y a pas de vitres d'avance. M TERDIMAN m'a précisé que celles-ci ne se faisaient pas au détail sans commander la boîte.
- Comptabilité procédure MGP : je vous adresserais une réponse à part sur ce sujet.
- Sinistre tempête de 11/2023 : en attente de l'accord de l'assurance. Nous ferons un point à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.
- Bâtiment F : intervention commandée à l'entreprise FORTUNE le 31/01/2024.
- Dégradation portillon rue Marivaux locataire de M et Mme BONHOMME : expertise prévue le lundi 18/03/2024. En ce qui concerne la solution de réparation et comme évoqué, il s'agit de remplacer le portillon en question.
- Bat B : levée réserve : l'entreprise OVAL ETANCHEITE a sollicité l'entreprise VERTICAL AXESS à ses frais en vue de la levée de la réserve. Une lettre recommandée est adressée à l'entreprise OVAL ETANCHEITE à ce sujet.
- Bat B : pose couverture protection relevé étanchéité : attente toujours devis OVAL ETANCHIETE. Vous trouverez, ci-joint, une copie du devis de l'entreprise AMT.
- Bat D : je demande un compte rendu d'intervention à l'entreprise OVAL ETANCHEITE à ce sujet et bloque le règlement de la facture dès réception.
- Loi ELAN : audit règlement de copropriété : dès réception du dossier complet, j'adresserais une copie de celui-ci aux membres du CS.
- Pompe de relevage bat C : je relance l'entreprise FORTUNE à ce sujet.
- Tarifs EDF : un courrier a été adressé à la société EDF le 19/01/2024. Attente retour de la société EDF.
- Boucle magnétique porte garages rue Marivaux : réception de la dernière commande bips INTRATONE dans les tous prochains jours. Remise en service du portail rue Marivaux et suppression des boucles magnétiques de la porte de garages rue Marivaux le 26/02/2024.
- Installation IRVE : dossier WAAT : travaux prévus en 03/2024 : attente de la date précise d'intervention de la société WAAT.
- Procédure VIVAT : je dois reprendre le dossier à ce sujet. On fera un point à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.
- Contrôle quinquennal de la VMC : Une copie du rapport de la société EHS sera adressé aux membres du CS dans le courant de la semaine prochaine.
- Dépôt sauvage de cartons dans les locaux poubelles : je fais le nécessaire à ce sujet.
- Mise à jour des tableaux d'affichage : je m'en occupe et je fais le nécessaire en début de semaine prochaine.
- Dégradation du mur en pierre coté parc : des devis sont en cours. Nous ferons un point à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.
- Sécurisation des accès aux toitures terrasses : pour information, j'ai repris contact avec le bureau APAVE. Nous ferons également un point à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.
- Joints de fractionnement sur balcons : dès que j'ai une date d'intervention de l'entreprise AMT, j'adresserais celle-ci aux membres du CS.
- Incivilités : pour information et suite à ma visite d'hier, je tiens à vous préciser que j'ai relancé l'ensemble des copropriétaires concernés. Nous ferons également un point à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.

- Platine de rue Marivaux : suite au dysfonctionnement de la platine (flèche de défilement du bas en panne), l'entreprise AMB est intervenue à ce sujet. Suite au diagnostic de celle-ci et ma visite de ce jour, je tiens à vous préciser que la platine fonctionne mais avec quelques aléas au niveau des boutons. Je vous propose de faire un point à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS avant d'entreprendre des travaux ou réparations sur celle-ci. Pour information, j'ai au bureau 2 modules des platines des bâtiments mais pas des platines extérieures.

Vous souhaitant bonne réception et restant à votre entière disposition.

Cordialement.

M.KAIS.J.M.

**JEAN MICHEL KAIS**  
Gestionnaire de copropriété

JKAIS@nexity.fr  
T : +33 4 73 74 60 12  
F : +33 4 73 92 01 42  
M : +33 6 25 36 08 56



52 AVENUE JULIEN  
63000 CLERMONT-FERRAND  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

- FRANCE

*Les informations contenues dans ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont confidentielles et établies à l'intention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation ou diffusion totale ou partielle de ce message non conforme à sa destination est interdite, sauf autorisation expresse. Tout message électronique est susceptible d'altération. Nexity et ses filiales déclinent toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, nous vous demandons de bien vouloir le supprimer de votre système et en avertir immédiatement l'expéditeur.*

**De :** Frederic BOUILLOT <[bouillot.fred@wanadoo.fr](mailto:bouillot.fred@wanadoo.fr)>

**Envoyé :** vendredi 16 février 2024 17:23

**À :** KAIS JEAN MICHEL <[JKAIS@nexity.fr](mailto:JKAIS@nexity.fr)>

**Cc :** Marie-France BARTHELEMY <[barthelemy.marie-france@orange.fr](mailto:barthelemy.marie-france@orange.fr)>; Thérèse Pages <[theresepages63@gmail.com](mailto:theresepages63@gmail.com)>; SECHET Corinne <[sechet2003@yahoo.fr](mailto:sechet2003@yahoo.fr)>; TIXIER Jean Luc <[jeanluc.tixier2@orange.fr](mailto:jeanluc.tixier2@orange.fr)>; DESCAMPS Pierre <[descampspierre333@gmail.com](mailto:descampspierre333@gmail.com)>; Roland M <[rmichon4@gmail.com](mailto:rmichon4@gmail.com)>; Jean-Pierre VINCENT <[grandparc.jpv@gmail.com](mailto:grandparc.jpv@gmail.com)>; Elodie MUZARD <[elodie.muzard@foncia.com](mailto:elodie.muzard@foncia.com)>

**Objet :** CR réunion CS du 15/02/2024

**Ce message provient d'un expéditeur externe - Soyez prudents en particulier avec les pièces jointes et les liens proposés.**

Bonjour Monsieur KAIS,

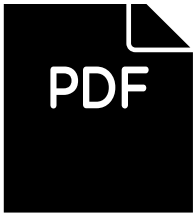
Je vous adresse au nom du conseil syndical de Marivaux GP le compte rendu de notre réunion d'hier sur lequel vous trouverez l'ensemble des actions que nous souhaitons solder lors de notre prochaine réunion avec vous. Certains points sont urgents (*procédure MGP*) par exemple.

Nous vous remercions par avance du traitement de ces dossiers.

Bien cordialement.

Frédéric BOUILLOT

Pièce jointe (1)



240DEVISAMT.PDF