

## COMPTE-RENDU DE VISITE

### Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC  
CLERMONT FERRAND (63000)

### Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 1 février 2024  
de 14H00 à 15H11

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



### En présence de :

M. et Mme P. BARTHELEMY - CS  
Mme E. MUZARD - CS

M. et Mme J. PAGES - CS  
M. J. TIXIER - CS

## LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

### NIVEAU D'INTERVENTION

✓ **Entretien / Maintenance**

▲ Entretien / Travaux

✗ Risque de sécurité

## LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusé : M BOUILLOT.

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

Cordialement



Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

**ACTIONS REQUISES**

Espaces verts RDC



**Constat :** Bat D arrosage haie appartement SIAKA



Espaces verts RDC



**Constat :** Sous garantie : remettre en forme pelouse suite intervention entreprise JARDINS + ESPACES VERTS ( M GUARISE).



Espaces verts RDC



**Constat :** Photos travaux coupe des arbres dans le parc.



Espaces verts RDC



**Constat : Devis plantations dans le parc : à voir en réunion de CS.**



Espaces verts RDC



**Constat : Bat A : arosage haie suite plantation.**



Parking / Stationnement RDC



**Constat : Commande clé tringle à mettre dans boîtes pompiers à l'intérieur de la résidence sur l'ensemble d'entrée rue Marivaux.**



**ACTIONS REQUISES / BT - A - 23 BIS RUE MARIVAUX**

Façade 1 2 3 ETAGES



**Constat : Canisses** sur garde corps balcons : relance propriétaires concernés.



**ACTIONS REQUISES / BT -D- 19 BIS RUE MARIVAUX**

Locaux communs : poubelle  
RDC



**Constat : Nettoyage local poubelles** suite travaux dans l'appartement SIAKA.



Locaux communs : poubelle  
RDC



**Constat : Devis à établir en vue de la mise en place de gravillons** à droite de la porte d'entrée.



**ACTIONS REQUISES / BT -E- 21 RUE MARIVAUX**

**Façade 1ER ETAGE**



**Constat : Toile sur garde corps du balcon : relance du propriétaire concerné.**



**ACTIONS REQUISES / BAT F - 18 RUE DES NEUFS SOLEILS**

**Façade 2EME ETAGE**



**Constat : Canisse garde corps balcon.**



**Façade 1ER ETAGE**



**Constat : Canisse garde corps balcon.**



**LES INFORMATIONS UTILES**

Astuce : Une chaudière bien entretenue c'est être garanti d'un meilleur rendement (confort/consommation), d'une plus grande longévité de l'appareil et d'une sécurité maximale.