

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC
CLERMONT FERRAND (63000)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 1 février 2024
de 14H00 à 15H11

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



En présence de :

M. et Mme P. BARTHELEMY - CS
Mme E. MUZARD - CS

M. et Mme J. PAGES - CS
M. J. TIXIER - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION

✓ **Entretien / Maintenance**

▲ Entretien / Travaux

✗ Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusé : M BOUILLOT.

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

Cordialement



Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES

Espaces verts RDC



Constat : Bat D arrosage haie appartement SIAKA



Espaces verts RDC



Constat : Sous garantie : remettre en forme pelouse suite intervention entreprise JARDINS + ESPACES VERTS (M GUARISE).



Espaces verts RDC



Constat : Photos travaux coupe des arbres dans le parc.



Espaces verts RDC



Constat : Devis plantations dans le parc : à voir en réunion de CS.



Espaces verts RDC



Constat : Bat A : arosage haie suite plantation.



Parking / Stationnement RDC



Constat : Commande clé tringle à mettre dans boîtes pompiers à l'intérieur de la résidence sur l'ensemble d'entrée rue Marivaux.



ACTIONS REQUISES / BT - A - 23 BIS RUE MARIVAUX

Façade 1 2 3 ETAGES



Constat : Canisses sur garde corps balcons : relance propriétaires concernés.



ACTIONS REQUISES / BT -D- 19 BIS RUE MARIVAUX

Locaux communs : poubelle
RDC



Constat : Nettoyage local poubelles suite travaux dans l'appartement SIAKA.



Locaux communs : poubelle
RDC



Constat : Devis à établir en vue de la mise en place de gravillons à droite de la porte d'entrée.



ACTIONS REQUISES / BT -E- 21 RUE MARIVAUX

Façade 1ER ETAGE



Constat : Toile sur garde corps du balcon : relance du propriétaire concerné.



ACTIONS REQUISES / BAT F - 18 RUE DES NEUFS SOLEILS

Façade 2EME ETAGE



Constat : Canisse garde corps balcon.



Façade 1ER ETAGE



Constat : Canisse garde corps balcon.



LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Une chaudière bien entretenue c'est être garanti d'un meilleur rendement (confort/consommation), d'une plus grande longévité de l'appareil et d'une sécurité maximale.