



Nexity Clermont Ferrand
52 AVENUE JULIEN 63000 CLERMONT FERRAND
Téléphone 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A- Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garanties
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 26/04/2023

PRESENTS : M. VINCENT, M. BOUILLOT, M. et Mme DESCAMPS,

EXCUSÉS : M. TIXIER et le cabinet FONCIA

SYNDIC : M. KAÏS

VERIFICATION DES COMPTES DE L'EXERCICE COMPTABLE 2022 ET ELABORATION DES BUDGETS 2023 ET 2024

Chacun trouvera, ci-joint une copie du relevé général des dépenses avec les rectifications apportées.

Chacun trouvera, ci-joint, également une copie du tableau de synthèse modifié.

PREPARATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE.

L'assemblée générale aura lieu le jeudi 08/06/2022 au lieu du mercredi 31/05/2023 à 16h00 au Corum ST JEAN à CLERMONT-FERRAND.

Outre logement habituel, les questions suivantes seront citées, à l'ordre du jour, à savoir :

- Renouvellement du mandat de syndic
- Renouvellement des membres du CS
- Rapport du CS : une copie de celui-ci sera adressée aux copropriétaires par courriel entre la convocation à l'AG et l'AG avec incitation aux candidatures en tant que membre du CS.
- Sécurisation de l'accès aux toitures terrasses.
- Sécurisation et sureté de la résidence : suppression de la bouche magnétique de la porte de garage rue Marivaux.
- Travaux d'espaces verts suite aux sécheresses de 2022
- Mise à jour du règlement de copropriété : LOI ELAN
- Remplacement des galets des portes cabines des ascenseurs.
- Assurance Protection Juridique.
- Etude des comptes de la copropriété.

- Un point d'information sera fait en ce qui concerne le choix à la prise électrique : dossier IRVE.

DIVERS :

- Remplacement du rail de portail rue Marivaux : il est décidé d'accepter le devis de l'entreprise TKE pour un montant de 1811.66€ TTC.
- Relance de la société ENEDIS concernant le remplacement du compteur électrique des parties communes des bâtiments E et F par des compteurs LINKY comme dans les autres bâtiments.
- Relance de l'entreprise FORTUNE concernant le remplacement des joints des compteurs d'EF et l'entretien des pompes de relevage.
- Etat des lieux des balcons à faire durant l'été 2023.
- Relance de l'entreprise OVAL ETANCHEITE concernant la réparation de la fuite au niveau de l'entrée extérieur au Bat D et la levée des réserves du Bat B
- Relance de l'entreprise EHS concernant le contrôle quinquennal et le contrat d'entretien collectif des chaudières GAZ.
- Devis protection du relevé d'étanchéité suite aux travaux de l'entreprise OVAL ETANCHEITE devant le bâtiment B.
- Droit à la prise (dossier IRVE) : M. HAZOT assiste à la réunion afin de faire un point de la situation.

M.HAZOT précise que la société WAAT est en cours de négociation avec la société ENEDIS pour l'implantation du nouveaux PDL coté rue Marivaux à l'entrée du garage à droite. Le délai pour la validation de cette solution par la société ENEDIS est le 17/05/2023. Un point sera fait à ce sujet après le 17/05/2023.

En ce qui concerne la création du nouveau PDL rue des 9 soleils, la visite technique est en cours.

Les nouvelles conditions de la société WAAT seront fournies au syndic pour projection lors de l'AG.

- Mise en concurrence du contrat d'assurance
- Sécurité et sureté de la copropriété : remplacement du grillage abimé en limite de propriété.

SYNDIC

M. Jean-Michel KAIS

Gestionnaire de copropriétés

