

Les membres du Conseil Syndical

Monsieur Michon ex membre du CS ayant suivi la procédure MGP depuis le début

Copropriété Marivaux Grand Parc

18 rue des 9 soleils

19 à 23 Bis rue Marivaux

63000 Clermont-Ferrand

à

NEXITY LAMY

Services immobiliers aux particuliers

19 rue de Vienne

TSA 10034

75 801 Paris Cedex 08

Objet : Comptes Procédure Marivaux Grand Parc

Mercredi 20 mars 2024

Madame, Monsieur

En l'absence de directeur d'agence NEXITY de Clermont-Ferrand, 52 avenue Julien et au regard de notre insatisfaction générale aussi bien sur la gestion courante que sur la gestion comptable de notre copropriété, nous tenons à vous informer d'une situation préoccupante au sujet de la comptabilité liée à une procédure intentée à l'encontre de la SCI MARIVAUX GRANG PARC, votée en AG le 14/05/2009 et close le 29/09/2017 dont les comptes ne sont toujours pas définitivement soldés. En effet, nous découvrons qu'au fil des années, après des appels de fonds successifs, des erreurs ont été commises pour lesquelles le gestionnaire n'est pas en mesure de nous apporter des explications, certaines factures étant introuvables.

Pour vous permettre de comprendre plus aisément la situation, vous trouverez ci-joints, le dernier courrier envoyé en date du 20 mars 2024, en AR, à Monsieur ANTOINE responsable service copropriété et à Monsieur KAIS gestionnaire et les différentes pièces jointes énumérées en fin de courrier.

Notre démarche est dictée par la demande suivante : avez vous la possibilité d'intervenir auprès de l'agence Nexity Clermont-Ferrand pour que la comptabilité de cette procédure soit réglée de façon

précise et définitive, lors de la prochaine Assemblée Générale de la copropriété devant se tenir au mois de juin ?

Nous vous remercions de bien vouloir prendre notre demande en considération.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour les membres du Conseil Syndical

Monsieur BOUILLLOT

Pièces jointes :

- Lettre adressée en AR à Messieurs ANTOINE et KAIS de l'agence Nexity Clermont-Ferrand
- Bilan de réunion du 21 décembre pour contrôle des comptes de la procédure
- Compte-rendu de réunion du 26 janvier 2024 pour contrôle des comptes de la procédure
- Echange de mail entre Mr Michon et Mr Kaïs et échange de mail entre Madame Tixier et Mr Kaïs en juillet 2023
- Echanges de mails entre Mr Michon et Mr Kaïs en août 2023 et en novembre 2023
- Echanges de mails entre Mr Michon et Monsieur Kaïs en février 2024