

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par :	Observations
25		Bât C	Modification EP et EU		CS	Aucunes nouvelles de la partie adverse ainsi que de VINCI à ce sujet, Travaux non réalisés à ce jour : déclaration DO en cours. Une expertise a eu lieu le 12/09/2012 : rapport d'expertise reçu le 16/11/2012 : devis de l'entreprise ABC PLOMBERIE commandée le 01/02/2013 : intervention réalisée par l'entreprise ABC PLOMBERIE Fin 06/2013 : à suivre afin de vérifier l'efficacité de la modification
28		Résidence	Procédure MGP & VIVAT		CS	14/11/2011 (voir compte rendu du CS du 07/02/2012). Une nouvelle réunion d'expertise judiciaire a eu lieu sur place le 24/02/2012 suite à la mise en cause de certaines entreprises par la SCI MGP (voir compte rendu de cette réunion établi par le syndic dont une copie a été adressé à la Commission Procédure). M LANQUETTE a adressé le 16/03/2012 un compte rendu de la réunion du 24/02/2012 au syndic et une réponse du syndic a été adressé à Maitre RS le 29/03/2012. Suite à la réunion de la commission procédure avec Maitre RS le 11/05/2012, un chiffrage des réserves est en cours par l'intermédiaire de M RIVRON économiste de la construction : un premier chiffrage est prévue vers le 15/06/2012. Le syndic a remis fin Juin 2012 à Maitre RS les premiers devis établis par l'intermédiaire de M RIVRON. Un courriel a été adressé à la Commission Procédure et au CS le 13/11/2012 concernant la procédure MGP. Maitre RS a écrit à M LANQUETTE le 12/12/2012 afin de lui fournir tous les chiffrages des réserves ainsi que certains dossiers sinistres DO le 09/01/2013. Suite au courrier de Maitre RS, M LANQUETTE a précisé qu'il rendrait son rapport définitif dans le courant du mois de 03/2013. Le syndic a reçu de la part de M LANQUETTE le rapport du 15/02/2013 le 18/02/2013. Le 08/03/2013, le syndic a adressé aux membres du CS et à Maitre RS une copie du rapport de M LANQUETTE ainsi que que l'analyse du syndic. Le 19/03/2013, réunion de la Commission procédure et du syndic pour faire le point sur l'analyse établi par le syndic. Le compte rendu de cette réunion du 19/03/2013 a été adressé à Maitre RS le 11/04/2013. Le 12/04/2013, réunion de la Commission procédure et Maitre RS aux bureaux du syndic afin de définir la suite du dossier. Projet de conclusions établi par Maitre RS et transmis au syndic le 25/09/2013. Une copie de ce projet a été adressé au CS le 02/10/2013 et à la Commission Procédure le 26/09/2013. Projet de conclusions modifié adressé à Maitre RS le 03/12/2013. En ce qui concerne la procédure

30		Résidence	Nuisances sonores maison de retraite		BG - JPV	Le syndic et M GENESTE ont rencontré MME BLANCHET la directrice de la maison de retraite le 27/06/2012 : un point sera fait à la rentrée de Septembre 2012 suite à ce rdv : le syndic reprendra contact avec la directrice de l'établissement car son chien continu à divaguer dans la copropriété. Un nouveau RDV sera pris avec la directrice au sujet des nuisances sonores des appareils sanitaires : il semble que les nuisances sonores proviennent des ventilations de la laverie : attente ordre de M GENESTE avant d'entreprendre une nouvelle action auprès de la directrice de la maison de retraite
39	28/11/2011	Résidence	Plaque du regard d'eau général coté rue des 9 soleils		Ville	Courrier de la Mairie transmis à la Commission Procédure le 02/12/2011 et transmis à Miaitre RS le 05/12/2011 pour joindre à la procédure MGP : un courrier a été adressé à la Mairie dans le courant de la semaine 26 pour connaître les raisons de la non conformité du regard : attente de la réponse de la Mairie : relance adressée à la Mairie par LR avec AR
68	0702/2012	Résidence	Fonctionnement VMC		CS	Devis demandé à la société SAVELYS en vue de la protection des caissons (parties verticales et horizontales) en toiture terrasses le 02/03/2012 : relance de la société SAVELYS le 01/06/2012 et le 10/10/2012. Le devis établi par l'entreprise SAVELYS a été adressé au CS le 05/11/2012.: attente de compléments d'informations de SAVELYS suite à notre courriel du 19/11/2012 concernant les remarques de certains membres du CS. Un rdv a eu lieu sur place le 30/11/2012 avec M MICHON et l'entreprise SAVELYS, Suite à ce rdv et à la réunion du CS du 04/12/2012, il a été décidé de procéder au remplacement du relais de commande par un relai temporisé sur l'installation de VMC du batiment C: attente avis de M MICHON avant de passer commande à l'entreprise SAVELYS : à voir en CS suite au rapport de M MICHON. Déclaration à l'assurance DO faite le 17/01/2013 : réponse de l'assurance DO le 30/01/2013. Le syndic a contesté ce rapport le 08/02/2013. Une réunion d'expertise a eu lieu sur place avec le cabinet SARETEC le 22/10/2013. Réponse de prise en charge par l'assurance DO le 14/11/2013 : devis SAVELYS adressé au cabinet SARETEC le 19/12/2013
73	24/05/2012	Bat D	Fuite entre le RDC et le S Sol dans la cage d'escalier		Mme SECHET	Intervention commandée à l'entreprise ABC PLOMBERIE le 25/05/2012. Une déclaration de DO a été effectuée LE 15/10/2012 suite au diagnostic de la société AB PLOMBERIE. Une expertise a eu lieu le 29/11/2012 : rapport du cabinet SARETEC adressé au CS et à Maître RS le 28/12/2012

81	22/05/2013	Résidence	Etude consommation électrique de l'éclairage des parties communes des garages collectifs			<p>L'entreprise SARL ELEC SERVICES a été missionnée à ce sujet en collaboration avec un fournisseur de produits électriques : une réponse est prévue à la rentrée de Septembre 2012 : un rdv est prévu à ce sujet le mardi 30/10/2012 sur place avec l'entreprise SARL ELEC SERVICES, le syndic et Messieurs MICHON et BOUILLLOT. Suite à ce rdv, un certains nombres de solutions ont été envisagées. 2 réglettes ont été remplacées par une réglette mono tube de 18W et une réglette mono tube de 36W. Il est également décidé de déposer un néon sur 2 dans chaque réglettes et de remplacer les réglettes défectueuses par des réglettes mono tube de 36W aussi bien dans le garage collectif du bâtiment F que dans le garage collectif des bâtiments ABCDE. Lors de la visite d'immeuble du 24/01/2013, il a été évoqué la possibilité de remplacer les réglettes défectueuses par des réglettes momotube de 18W au lieu de 36W. Après échange de vue, il est décidé de faire un essai dans ce sens au bout du garage collectif vers le bâtiment E : intervention commandée à l'entreprise SARL ELEC SERVICES dans la semaine 9. La question de la modification de l'éclairage des garages ABCDE et F sera inscrite à l'ordre du jour de la prochaine AG en Mai 2013 : attente du délai du 20/08/2013 pour commander les travaux à l'entreprise SARL ELEC SERVICES suite aux décisions votées lors de l' AG du 22/05/2013 : voir CR du CS du 05/09/2013 et du 19/12/2013</p>
88	12/04/2013	Résidence	Mise en place d'un grillage au dessus de l'ensemble d'entrée et du portail du côté rue Marivaux et du côté rue des 9 soleils			<p>devis demandé à l'entreprise AUBIGNAT dans la semaine 40 et relancé le 01/03/2013 et le 15/04/2013. devis demandé à l'entreprise TAILLANDIER début Mai 2013 : entreprises relancées dans la semaine 39 et 44</p>
92	27/09/2012	Résidence	Problèmes chats			<p>Un courrier a été adressé aux propriétaires des appartements C14 et C33. Le syndic prendra contact téléphoniquement avec les 2 propriétaires car la situation n'a pas évoluée. Réponse par courriel du propriétaire de l'appartement C14 au syndic le 12/11/2012. Un nouveau courrier a été établi par M ASTIER et a été adressé au copropriétaire de l'appartement C14 le 31/01/2013 et une relance en LR avec AR le 22/02/2013 : prendre RDV avec la locataire et le propriétaire de l'appartement C14 : courrier adressé à la locataire Mlle QUILES-LOPES le 03/10/2013.</p>
94	27/09/2012	Résidence	Pompes de relavage			<p>Un diagnostic de l'état de celles-ci sera effectuée et un nouveau courrier sera adressé à la société VINCI afin d'avoir des précisions concernant leur fonctionnements et leur fonctions</p>

95	27/09/2012	Résidence	Problème de fonctionnement des platines d'interphones des entrées extérieures et du bâtiment B	CS	Voir compte rendu du CS du 27/09/2012 et courriel adressé au CS le 13/11/2012 à ce sujet. Intervention de la SARL ELEC SERVICES le 04/12/2012 pour la remise en service de la platine du bâtiment B et début 01/2013 pour la remise en service des platines extérieures. Suite aux interventions de la SARL ELEC SERVICES sur les conseils de la société BTICINO, les platines ne fonctionnent pas totalement. La société BTICINO doit renvoyer 2 nouveaux techniciens à ce sujet et sous garantie. La société BTICINO et l'entreprise SARL ELEC SERVICES interviennent à ce sujet le jeudi 07 et le vendredi 08/03/2013 : suite aux derniers problèmes survenus fin 07/2013 sur les platines extérieures, le syndic a alerté l'entreprise SAR ELEC SERVICES qui a elle même contactée la société BTICINO : voir courriel de l'entreprise SARL ELEC SERVICES du 23/07/2013 et du 08/08/2013 : demander à la SARL ELEC SERVICES et la société BTICINO d'installer un câble provisoire afin de tester les câbles de la distribution du système : attente du rapport de la société BTICINO concernant le remplacement des platines extérieures : voir CR du CS du 19/12/2013
98	12/04/2013	Résidence	Etude consommation électrique de l'éclairage des parties communes des bâtiments	CS	L'entreprise SARL ELEC SERVICES a établi un devis en vue de la neutralisation et du remplacement des organes d'éclairage du RDC au bâtiment E (systèmes à LED) : devis de l'entreprise SARL ELEC SERVICES adressé au CS le 14/12/2012 : suite réponse de M VINCENT, travaux commandés à la SARL ELEC SERVICES le 04/01/2013 pour le bâtiment E. De plus, l'entreprise SARL ELEC SERVICES a établi un autre devis en vue de la création de 3 zones d'éclairage au RDC du bâtiment E qui a été adressé au CS le 14/12/2012. Suite à l'accord de M VINCENT, les travaux ont été commandés à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 9. En ce qui concerne les autres bâtiments, il sera demandé à la SARL ELEC SERVICES d'établir des devis sur le même principe que les travaux réalisés au bâtiment E. La question de la modification de l'éclairage des halls d'entrée et du palier du RDC sera inscrite à l'ordre du jour de la prochaine AG en Mai 2013 : attendre le délai du 22/08/2013 pour commander les travaux à l'entreprise SARL ELEC SERVICES suite aux décisions votées lors de l' AG du 20/05/2013 : voir CS du CS du 05/09/2013 et du 15/12/2013
102	24/01/2013	Résidence	Mise en place d'un arceau en fer à l'angle du muret droit à l'entrée des garages coté rue Marivaux	CS	Intervention commandée à l'entreprise AUBIGNAT le 05/02/2013 : relancé dans la semaine 34 et 52.

105	24/01/2013	Garages ABCDE	Aération créée au dessus du garage n°29 appartenant à M TAILLANDIER		CS	Courrier adressé à M TAILLANDIER le 05/02/2013 : à suivre et à voir en CS
111	20/02/2013	Garages ABCDE	Affichage de la notice d'utilisation de la porte coupe feu		CS	Intervention commandée à l'entreprise DESAUTEL le 14/03/2013 et relancé dans la semaine 34 : réponse de DESAUTEL le 19/12/2013.
112	20/02/2013	Baf F	Problème avec un locataire qui circule en scooter dans l'allée commune		CS	Signalé à FONCIA le 20/02/2013 et relancé le 05/03/2013. Suite à nos différentes relances, le cabinet FONCIA a écrit à la préfecture de Clermont Fd le 06/05/2013. Copie du courrier adressé au CS le 17/05/2013.
113	12/04/2013	Baf F	Remplacement du cadenas de l'échelle d'accès à la toiture terrasse		CS	Intervention commandée à l'entreprise COUVRADOMES le 23/04/2013 et relancé le 23/05/2013 et dans la semaine 34
114	12/04/2013	Résidence	Canisses installés sur la terrasse de l'appartement E02 au RDC		CS	Courrier adressé au propriétaire dans la semaine 21 : relance effectuée dans la semaine 39
117	28/07/2013	Bat B	Infiltrations d'eau au niveau des baies vitrées dans l'appartement n° B33 appartenant à Mme LEFORT au 3ème étage		Mme LEFORT	Une déclaration de sinistre auprès de l'assurance DO a été effectuée début 08/2013 :une expertise avec le cabinet SARETEC a eu lieu sur place 30/10/2013. Réponse de l'assurance DO de prise en charge le 12/12/2013.
118	Fin 07/2013	Bat D	Fuite de terrasse dans l'appartement de M VACCA (n°D33) au 3ème étage		M VACCA	Une déclaration de sinistre auprès de l'assurance DO a été effectuée 29/07/2013 : une expertise avec le cabinet SARETEC a eu lieu sur place 09/09/2013. Réponse de l'assurance DO de prise en charge le 31/10/2013.
122	05/09/2013	Résidence	Micro coupures d'électricité		M TIXIER	Intervention commandée à EDF dans la semaine 37
123	Aout 2013	Grages ABCDE	Infiltration d'eau pluviale au niveau d'une ventilation haute des garages sous le bat E		M ASTIER	Déclaration à l'assuarncce DO effectuée le 26/09/2013. Expertise SARETEC faite le 22/10/2013. Accord de l'assurance DO le 27/11/2013. Attente devis OVAL ETANCHEITE depuis le 28/10/2013.

124	05/09/2013	Garages ABCDE	Evacuation au sol trop haute vers les garages 53 à 60 sous le bat E		CS	Déclaration à l'assurance DO effectuée le 26/09/2013. Expertise SARETEC faite le 22/10/2013. Accord de l'assurance DO le 27/11/2013. Attente devis OVAL ETANCHEITE depuis le 28/10/2013.
125	05/09/2013	Résidence	Aménagement du muret de la résidence MARIVAUX DOME HORIZON		CS	Courrier adressé au syndic de la résidence la régie MIALON dans la semaine 39
127	05/09/2013	Bat C	Chiffarge en vue du remplacement du groum de la porte d'entrée extérieure		CS	Devis demandée à l'entreprise BERTAIL dans la semaine 39 : devis s'élevant à la somme de 330 € HT : à voir lors de la prochaine réunion du CS
128	05/09/2013	Bat C	Supresion du pene des serrures des portes communes		M TIXIER	Courrier adressé aux copropriétaires du bat C pour avis dans la semaine 39 : à voir lors de la prochaine réunion du CS.
133	02/10/2013	Bat E	Problème de fonctionnement des volets roulants		CS	Déclaration adressée à l'assurance DO le 30/10/2013 : réponse de l'assurance le 20/11/2013 en stipulant que les volets roulants est un équipement dissociable qui relève uniquement de la garantie de bon fonctionnement et que celle-ci était forclose depuis le 27/02/2011
135	02/10/2013	Résidence	Problème de fonctionnement du disconnecteur constaté lors de l'entretien de celui-ci en 09/2013		CS	Le syndic reprendra contact avec le bureau APAVE à ce sujet car celui-ci a été réparé en 09/2012 : attente réponse de l' APAVE