



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38
F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
— *63000 CLERMONT-FERRAND*

REUNION DU 02/10/2013

PRESENTS : M. VINCENT, M. VACCA, M. GENESTE, M. ASTIER, M. LAVET,
Mme LEFORT, Mlle JOUANNET (FONCIA)

EXCUSES : Mme JAMET, M. MICHON, M. TIXIER, Mme THEVENOT

SYNDIC : M. KAÏS.

VISITE D'IMMEUBLE

- Rajout de terre derrière les arbustes à gauche de la porte de garages rue Marivaux.
- Réparation du système de fermeture de skydom du bâtiment A : annulation de la commande à la société DESAUTEL et intervention à commander à la société OVAL ETANCHEITE.
- Bâtiment A : réfection de 4 relevés d'étanchéité en toiture terrasse.
- Mise à jour de la liste des membres du Conseil Syndical.
- Volets roulants du bâtiment E : une déclaration de sinistre sera effectuée à l'assurance D.O.
- Bât. D : évacuation des encombrants dans le local poubelles.
- Dossier de suppression de la boucle magnétique de la porte de garages rue Marivaux à revoir lors de la prochaine réunion du CS.
- Protection de l'ensemble d'entrée rue Marivaux : le syndic relancera les entreprises consultées à ce sujet. Après étude, il sera également prévu le déplacement du guide du portail.

- Disconnecteur : une nouvelle fuite a été détectée sur celui-ci lors d'une réparation d'une fuite sur le réseau d'alimentation incendie dans un garage du bât. F.
Lors de l'entretien du disconnecteur, la société APAVE a constaté cet état de fait et celle-ci proviendrait d'un problème sur la membrane du disconnecteur. Le syndic reprendra contact avec le bureau APAVE à ce sujet car celui-ci a été réparé le 24/09/2012.

Fait à Clermont-Ferrand, le 10/10/2013

LE SYNDIC

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping horizontal strokes, positioned below the text 'LE SYNDIC'.

M. KAÏS