



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien  
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38  
F +33 (0)4 73 92 01 42

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**

*19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS  
63000 CLERMONT-FERRAND*

**REUNION DU 05/09/2013**

**PRESENTS** : M. TIXIER, M. VINCENT, Mme JAMET, Mme JOUANNET,  
M. GENESTE, M. ASTIER, M. LAVET.

**EXCUSES** : Mme THEVENOT, M. VACCA, M. MICHON, Mme LEFORT

**SYNDIC** : M. KAÏS.

---

La prochaine réunion du CS aura lieu le jeudi 19/12/2013 à 17H00 au bureau du syndic NEXITY.

La prochaine visite d'immeuble aura lieu sur place le mercredi 02/10/2013 à 10H00.

- Modification de l'éclairage des parties communes des garages collectifs et du RdC des bâtiments A, B, C, D et F : Après échange de vue et discussion, il est décidé de ne pas donner suite à la proposition du bureau AGICCES. Le syndic précise que la SARL ELEC SERVICES ne peut pas faire les relevés nécessaires pour déterminer si la modification de l'éclairage peut intervenir.

Le syndic prendra contact avec M. MICHON à ce sujet afin de trouver une autre solution. Si une alternative n'est pas trouvée, il est décidé de faire appel à une autre entreprise d'électricité.

- Entretien des ascenseurs : le syndic alertera la société THYSSENKRUPP en vue de l'affichage des dates d'entretien dans les cabines d'ascenseurs. Le syndic demandera un détail des dates d'entretien des ascenseurs pendant l'été 2013.

Un rapport détaillé sera demandé à la société THYSSEN suite à l'entretien de l'ascenseur du bât. E le 04/09/2013 et dont la porte de l'ascenseur claque toujours après l'entretien.

- Allée piétonne et pompier : le syndic reprendra contact avec Maître REBOUL-SALZE pour envisager si possible une solution avant la fin de la procédure afin de reprendre le revêtement du sol de l'allée qui se dégrade fortement.

- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau de suivi des dossiers en cours.

Fait à Clermont-Ferrand, le 17/09/2013

LE SYNDIC



M. KAÏS