

Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38

F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

*19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND*

REUNION DU 04/12/2012

PRESENTS : M. ASTIER, M. BOUILLOT, Mme JAMET, Mme LEFORT, M. VACCA, M. GENESTE, M. VINCENT, Mme CAUX, M. LAVET, Cabinet FONCIA.

EXCUSES : M. TIXIER, M. SOUBEN, M. MICHON.

ENTREPRISE SARL ELEC SERVICES : M. NOUAILHETAS.

SYNDIC : M. KAÏS.

-
- Projet de suppression des boucles magnétiques de la porte de garages rue Marivaux : il est décidé de ne rien entreprendre à ce sujet.
 - Programmation des badges et télécommandes : M. MATRAND a précisé au syndic que le logiciel de programmation serait opérationnel dans le courant de la semaine 50.
 - Fonctionnement de la VMC : suite à la visite sur site le 30/11/2012, la société SVELYS a établi un devis dont chacun trouvera, une copie, ci-jointe. Après échange de vue, il est décidé de faire un essai sur le système de VMC du bâtiment C avant de généraliser cette solution.
 - Déclarations de sinistres DO : un certain nombre de déclaration ont été effectuées dans le courant de l'Automne 2012. Des expertises ont lieu à ce sujet dont le syndic adressera une copie lors de la réception des rapports.
 - Nettoyage des portes de garages : suite au courrier adressé aux copropriétaires concernés, le syndic a dépêché sur place l'entreprise GIRAUD NETT pour nettoyer certaines portes de garages.
 - Problème de fonctionnement des platines des entrées extérieures et du bât. B : M. NOUAILHETAS précise que la platine du bât. B a été remise en service aujourd'hui et que les platines extérieures seront remises en service vers la Mi 12/2012.

- Contrat de maintenance des éclairages des halls d'entrée et des garages en Sous Sol : Après discussion et échange de vue avec M. NOUAILHETAS, il est demandé à celui-ci d'établir des devis en vue du remplacement des appareils grillés lors de visites 1/quinzaine.

- Etude consommation électrique de l'éclairage des garages : Comme décidé, M. NOUAILHETAS a remplacé deux réglettes de néons défectueuses dans le garage collectif des bâtiments A.B.C.D.E. par une réglette avec un monotube fluo de 16w et par une réglette avec un monotube fluo de 38w. Pour les autres néons, il est également décidé de déposer un néon sur deux dans chaque réglette aussi bien dans le garage collectif du bât. F que dans celui des bâtiments A.B.C.D.E. M. NOUAILHETAS précise qu'il interviendra le 05/12/2012 à ce sujet. Pour la suite, il est également décidé de remplacer les réglettes défectueuses par des réglettes avec mono tube fluo de 38w.

- Etude consommation électrique des bâtiments : Il est demandé à M. NOUAILHETAS d'établir un devis en vue du remplacement des organes d'éclairage par des systèmes à LED dans un hall d'entrée.

- Un nouveau stock de néons ronds et de goupilles pour les spots sera effectué rapidement.

- Un courrier sera adressé à l'entreprise GIRAUD NETT pour avoir confirmation que les employés de la société qui remplacent les ampoules ou autres disposent de l'habilitation électrique.

- Procédure MGP et VIVAT : M. KAÏS précise que, malgré de multiples relances, le syndic est toujours dans l'attente d'informations de la suite des dossiers de la part de Maître RS.

-Organisation gestion et suivi des dossiers en cours et relation entre le CS et le syndic : les membres du CS ont rencontré M. SAINT-GERAND et M. KAÏS le 20/11/2012 à ce sujet. M. KAÏS fait état des points évoqués lors de cette réunion.

Après échange de vue, il est décidé de mettre en place certaines améliorations dans l'intérêt de faire évoluer positivement et accélérer les dossiers en cours, à savoir :

- imposer des délais d'intervention aux entreprises.
- tableau de suivi à adresser au CS tous les mois.

- La prochaine réunion du CS aura lieu le mardi 19/02/2013 à 17H00 dans les bureaux du syndic.

- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau de suivi mis à jour des dossiers en cours.

Fait à Clermont-Ferrand, le 14/12/2012

LE SYNDIC



M. KAÏS