

Réf. expert : **252 0535 MBO 63 C**  
 (à rappeler dans toute correspondance)

Client : Axa Corporate Solutions SA  
 Réf. dossier : XFR0330200CE06

**Expertise « Dommages – Ouvrage »**  
 Rapport préliminaire du 13 novembre 2012

Reçu le

29 NOV. 2012

Assurance « Dommages – Ouvrage »		Bénéficiaire et souscripteur du contrat	
Assureur	Axa Corporate Solutions SA	Assuré	Vinci Immobilier Promotion
N° de police	15015352120		
Intermédiaire	Malmasson Courtage SAS	Souscripteur	Vinci Immobilier Promotion

Opération de construction		Dates essentielles	
Type	résidence	D.O.C.	01/04/2006 (vérifiée)
Coût total	13 145 000,00 € TTC (prévisionnel)	Début travaux	01/04/2006
Adresse	Marivaux Grand Parc 18 rue des Neuf Soleils 19-19b,21,23, 23b rue Marivaux 63000 Clermont Ferrand	Réception de l'ouvrage	27/02/2009 (expresse) prononcée avec réserves sans relation avec le(s) dommage(s) déclaré(s) (P.V. obtenu par l'expert)
Présence d'un contrôle technique ?	OUI	Survenance Déclaration	25/09/2012(en quatrième année)

**Dommages déclarés par l'assuré**

Traces de coulures sous les allèges des fenêtres en façade avant.

Intervenant concerné	Informations complémentaires	
<b>Sero PVC</b> Z I de Lavée 43201 Yssingeaux Cedex <b>Situation</b> : en liquidation judiciaire	<b>Entrepreneur</b>	
	Marché	menuiseries extérieures PVC/AL
	Type	contrat de louage d'ouvrage (non présenté à l'expert)
	Assureur	Allianz
	N° contrat	065026614

Réunion sur place du 8 novembre 2012		Convoqué	Présent
Lamy Nexity,	Syndic de copropriété	X	excusé
Dumez Lagorsse Auvergne,	Entrepreneur	X	
M. Besano, Cabinet Saretec	Expert commun		X
M. Tixier,	Conseil Syndical et copropriétaire		X



## Opérations d'expertise

---

### Description de l'ouvrage

La résidence Marivaux Grand Parc est un ensemble immobilier de 6 bâtiments en R + 3 et sous-sols enterrés composée de 124 logements.



La construction fait appel à des techniques courantes du bâtiment. Les fondations sont adaptées au site en fonction des études de sol réalisées avant construction.

Les murs extérieurs sont en béton banché ainsi que les planchers intermédiaires entre niveaux.

La couverture est une toiture terrasse étanchée.

---

### Domage

*Auréoles sur façades Sud/Est bât. D*

#### ▲ Description

En façade Sud/Est du bâtiment D, traces en allèges de fenêtres 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages.





Ces coulores présentent un aspect inesthétique, sans remettre en cause l'habitabilité normale des logements.

#### ▲ Analyse Technique

Il s'agit d'un défaut de pose et d'assemblage des bavettes aluminium sur appuis de fenêtres.

---

### Remarque importante

Le présent rapport ne préjuge en rien de la garantie du contrat. Pour connaître la décision prise à ce sujet par l'assureur, il convient de se reporter au courrier de notification.

**Michel Bersano, expert.**

cds

*La mission réalisée ne relève pas d'une mission de maîtrise d'œuvre ou d'une mission d'architecte*