

RESIDENCE MG

TABLEAU MISE A JOUR LE 06/07/2012

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par :	Observations
3	04/05/2011	Résidence	Nettoyage des terrasses (Toiture)	été 2012	CS	A voir lors du prochain CS: devis demandés en 08/2011 et relancés en 09/2011 : reconsultation d'entreprises en prévoyant seulement l'entretien des descentes d'EP, des relevés, des couvertines et des points singuliers (vu en CS le 08/12/2011). Réception des propositions des entreprises COUVRADOMES et DOMES ETANCH. Travaux commandés à l'entreprise COUVRADOMES qui interviendra à l' Automne 2012.
13	28/09/2011	Bât E	Pb éclairage hall d'entrée		DA - JPV	Attente d'un devis de la société AMPERLEC suite à son intervention du 06/10/2011. Intervention annulée à AMPERLEC et commandée à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 6 : attente devis SARL ELEC SERVICES
15	05/10/2011	Résidence	Protection porte basculante Marivaux		RM	Intervention cdée à l'entreprise SDD dans la semaine 51. Intevntion annulée à l'entreprise SDD qui ne peut pas intervenir. Intervention commandée à la société THYSSENKRUPP le 11/02/2012. Doc adressé au CS le 29/05/2012 : intervention de pose d'une balisette blanche à droite en sortant du garage à l'entreprise BERTAIL dans la semaine 28
17	30/10/2011	Résidence	Installation fibre optique		CS	Attente rapport LANQUETTE de la procédure MGP : à revoir lors de la prochaine réunion du CS. Suite à la réunion du CS du 08/12/2011, mandat est donné au syndic pour signer la convention avec la société ORANGE. Convention signée dans la semaine 49 et mandat est donné au CS pour suivre le dossier avant toutes interventions de la société ORANGE qui doit remettre le dossier complet au syndic dans le courant du Printemps 2012. Dossier transmis au CS le 03/04/2012 : Travaux prévus dans l'été 2012 : en cours.
25		Bât C	Modification EP et EU		CS	Aucunes nouvelles de la partie adverse ainsi que de VINCI à ce sujet, Travaux non réalisés à ce jour : déclaration DO en cours.
26		Résidence	Vérif disconnecteur eau incendie		RM	Voir procédure MGP
27		Résidence	Suppression boucle magnétique porte Marivaux		CS	Travaux commandés à l'entreprise THYSSEN le 14/11/2011 après le rdv chez M MICHON du 10/11/2011 : attente du résultat des investigations menées par la société THYSSENKRUPP : prévue en même temps que la gestion du logiciel de programmation des badges et télécommandes.

28		Résidence	Procédure MGP & VIVAT		CS	<p>Un courrier a été adressé à tous les copropriétaires le 06/10/2011 pour information sur l'avancement de la procédure MGP. Pour la procédure MGP, M KAIS a relancé à plusieurs reprises Maître RS pour l'avancement du dossier suite à notre réponse à la note aux parties de M LANQUETTE, A ce jour, nous n'avons aucunes nouvelles, nous avons relancé Maître RS le 14/11/2011 (voir compte rendu du CS du 07/02/2012). Une nouvelle réunion d'expertise judiciaire a eu lieu sur place le 24/02/2012 suite à la mise en cause de certaines entreprises par la SCI MGP (voir compte rendu de cette réunion établi par le syndic dont une copie a été adressé à la Commisiison Procédure). M LANQUETTE a adressé le 16/03/2012 un compte rendu de la réunion du 24/02/2012 au syndic et une réponse du syndic a été adressé à Maître RS le 29/03/2012. Suite à la réunion de la commission procédure avec Maître RS le 11/05/2012, un chiffrage des réserves est en cours par l'intermédiaire de M RIVRON économiste de la construction : un premier chiffrage est prévue vers le 15/06/2012. Le syndic a remis fin Juin 2012 à Maître RS les premiers devis établis par l'intermédiaire</p>
29	07/20/2012	Résidence	Logiciel platine interphone		CS	<p>Courrier adressé à Maître RS le 03/06/2010 pour récupérer le logiciel de programmation : relance de Maître RS le 08/10/2011. Suite au CS du 07/02/2012 et au devis FOURNIAL adressé au CS, courrier adressé à Maître RS le 17/02/2012 : Ce problème a été évoqué lors de la réunion d'expertise judiciaire du 24/02/2012 : lors du dernier CS, il a été décidé d'accepter le devis de l'entreprise FOURNIAL qui doit transmettre tout le dossier à l'entreprise THYSSENKRUPP qui gèrera maintenant le logiciel et la programmation : le dossier et la programmation des bips et badges ont été récupérés par la société THYSSENKRUPP : un rdv est prévu le 11/07/2012 sur place avec la société THYSSENKRUPP et le fournisseur BETICIMO pour faire le point : en cours.</p>
30		Résidence	Nuisances sonores maison de retraite		BG - JPV	<p>Le syndic et M GENESTE ont rencontré MME BLANCHET la directrice de la maison de retraite le 27/06/2012 : un point sera fait à la rentrée de Septembre 2012 suite à ce rdv.</p>

39	28/11/2011	Résidence	Plaque du regard d'eau général coté rue des 9 soleils		Ville	Courrier de la Mairie transmis à la Commission Procédure le 02/12/2011 et transmis à Maître RS le 05/12/2011 pour joindre à la procédure MGP : un courrier a été adressé à la Mairie dans le courant de la semaine 26 pour connaître les raisons de la non conformité du regard : attente de la réponse de la Mairie.
47	16/12/2011	Résidence	Arbres et branches suite tempête de la résidence MDH		JLT	Désordres signalés à la régie MIALON syndic de la copropriété MDH le 16/12/2011
54		Résidence	Assurance de la copropriété		CS	Compagnies consultées GAN, Courtier SAS ACA 63 (GENERALI), ALLIANZ et Courtier LAMY ASSURANCES (AXA) : Réponses du GAN, SAS ACA 63, ALLIANZ et GENERALI : actualisation pour 2012 demandées à toutes les compagnies : résiliation du contrat d'assurances avec le GAN au 31/07/2012 ou au 31/07/2013 et acceptation de la proposition de la compagnie AXA par l'intermédiaire du courtier NEXITY SOLUTION ASSURANCES.
59	12/01/2012	Bat B	Appartement B04 : comportement du propriétaire occupant		JPV	Un courrier a été adressé par le syndic le 06/03/2012 et une LR avec AR dans la semaine 22.
60	21/01/2012	Résidence	Contrat d'entretien P3 des chaudières GAZ		JPV	Souscription d'un contrat collectif à l'ordre du jour de la prochaine AG 2012. Demande à la société SAVELYS de faire une variante à son devis suivant le nombre de souscripteurs : proposition SAVELYS adressée au CS le 27/02/2012 : point traité lors de l'AG du 23/05/2012. Un questionnaire a été adressé à tous les copropriétaires avec le CR de l'AG du 23/05/2012 avec un délai de réponse au 15/09/2012.
62	0702/2012	Résidence	Abattage des arbres derrière les bats C & D		CS	Le syndic alertera la société MALHERBE pour couper les souches des arbres plus courtes.
64	0702/2012	Résidence	Travaux d'aménagement de la rue Marivaux		CS	Travaux reportés à la fin 2012 ou au début 2013. Une réponse de la Mairie a été adressée au syndic le 05/06/2012 dont une copie a été envoyée au CS : suite à la réunion du CS du 27/06/2012, il est décidé d'accepter la proposition de la Mairie suivant la réponse faite à M PELLERIN président du CS de la résidence MDH.
65	0702/2012	Résidence	Entretien de l'immeuble		CS	Demande adressée à l'entreprise GIRAUD NETT en vue de la mise place de la femme de ménage remplaçante au lieu de la femme de ménage titulaire qui ne donne plus de toute satisfaction : un point sera à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS
68	0702/2012	Résidence	Fonctionnement VMC		CS	Devis demandé à la société SAVELYS en vue de la protection des caissons (parties verticales et horizontales) en toiture terrasses le 02/03/2012.

69	0702/2012	Résidence	Bruit violent en toiture terrasses par temps froid		CS	Consultation du bureau APAVE dans la semaine 8 : une proposition de l' APAVE pour un contrôle visuel des batiments a été estimé à 600,00€ ht : il est décidé de ne pas donner suite à cette proposition.
70	0702/2012	Bat D	Réparation boite coupure GAZ au Rdc		CS	Intervention commandée à l'entreprise DESAUTEL dans la semaine 8
71	16/06/2012	Garages ABCDE	Fixation néon devant les garages 53/54	S 26	DA	Intervention commandée à l'entreprise SARL ELEC SERVICES le 18/06/2012.
72	14/05/2012	Résidence	Problème des batteries de désenfumage des cages d'escalier		BG	Fax adressé à DESAUTEL à ce sujet le 04/06/2012 : attente de réponse.
73	24/05/2012	Bat D	Fuite entre le RDC et le S Sol dans la cage d'escalier		Mme SECHET	Intervention commandée à l'entreprise ABC PLOMBERIE le 25/05/2012
74	30/05/2012	Bat E	Probleme de joint de dilatation sur la terrasse de l'appartement E34		DA	Intervention commandée à l'entreprise DOMES ETANCH le 31/05/2012
75	14/06/2012	Bat C	Traitement d'une fissure sur le balcon de l'appartement C31		JLT	Intervention commandée à l'entreprise FREITAS le 18/06/2012
76	27/06/2012	Bat F	Reprise d'un muret devant le batiment		FONCIA	Intervention commandée à l'entreprise TECHNABAT dans la semaine 28.
77	27/06/2012	Bat A	Bruit de la VMC		CS	Intervention commandée à SAVELYS dans la semaine 28.
78	27/06/2012	Bat A	Probleme de détecteur de présence dans le couloir gauche au 1er étage et au 3ème étage		CS	Intervention commandée à SARL ELEC SERVICES dans la semaine 28.
79	27/06/2012	Bat E	Fuite intermittente au S Sol dans la garage collectif		JPV	Intervention de recherche de fuite commandée à l'entreprise ABC PLOMBERIE le 06/06/2012

80	27/06/2012	Résidence	Remplacement des vis des plaques de protection du portillon rue marivaux		CS	Intervention commandée à l'entreprise BERTAIL dans la semaine 28.
81	27/06/2012	Résidence	Etude consommation électrique de l'éclairage des parties communes		CS	L'entreprise SARL ELEC SERVICES a été missionnée à ce sujet en collaboration avec un fournisseur de produits électriques : une réponse est prévue à la rentrée de Septembre 2012.
82	27/06/2012	Bat E	Probleme de l'ascenseur		DA	Voir CR du CS du 27/06/2012 à ce sujet.
83	27/06/2012	Bat F	Abandon d' encombrants lors du déménagement de l'appartement E23		DA	Le syndic prendra contact avec le propriétaire pour l'évacuation de ceux-ci : Fait dans la semaine 28.
84	27/06/2012	Résidence	Muret dégradé derrière le batimen F par des occupants du batiment D		DA	Les pierres sont disponibles chez un locataire au rdc du batiment F. Intervention commandée à l'entreprise FREITAS dans la semaine 28.
85	27/06/2012	Résidence	Fêtes sur la placette entre les batiments E et F		DA	Une note sera distribuée dans les boites aux lettres pour rappeler l'interdiction d'utiliser les parties communes pour toutes manifestations.
86	27/06/2012	Bat F	Tapage nocturne		DA	Un courrier sera adressé au cabinet FONCIA au sujet du comportement d'un locataire du 1er étage vers le porche.