

RESIDENCE MGP TABLEAU MISE A JOUR DES ELEMENTS CLOTURES LE 06/07/2012

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par :	Observations
1	02/02/2011	Bât F	Protection mur Bât F	01/2012	CS	Le gérant du bâtiment F le cabinet FONCIA a accepté le devis FREITAS (commande passée à FREITAS le 14/10/2011), Travaux prévus en fin d'année 2011 ou début 2012 suivant les températures extérieures : travaux réalisés conformément au devis de l'entreprise FREITAS en début d'année 2012.
5	31/05/2011	Résidence	Nettoyage non réalisé durant 15 jours	20/02/2012	ML	Courrier adressé à GIRAUD NETT le 19/10/2011 et relancé le 07/11/2011 : M GIRAUD va procéder à un avoir correspond aux 15 jours : relance GIRAUD NETT par LR avec AR dans la semaine 6 : avoir reçu le 20/02/2012
6	16/06/2011	Bât B	Poignée cassée sur serrure local poubelle Bât B	févr-12	JL	Courrier adressé à GIRAUD NETT le 19/10/2011 et relancé le 07/11/2011 : M GIRAUD va procéder au remplacement de la poignée à ses frais : intervention réalisée par l'entreprise AUBIGNAT au frais de la société GIRAUD NETT
9	04/08/2011	Résidence	Peinture modification portillon Marivaux	Début 2012	RM	Référence de la peinture transmise à AUBIGNAT le 06/10/2011 et relancé le 08/11/2011 : mise en demeure de l'entreprise AUBIGNAT dans la semaine 3, Réponse de la société AUBIGNAT le 23/01/2012 et transmise à M MICHON le 27/01/2012, Réponse de M MICHON le 05/02/2012 et transmise à la société AUBIGNAT le 07/02/2012,
10	15/09/2011	Résidence	Tonte parties privatives		CS	Courrier adressé aux occupants des appartements A05 & C02 le 14/11/2011 et à l'occupant de l'appartement B03 le 01/12/2011
11	15/09/2011	Bât F	Prestation complémentaire GIRAUD NET		CS	Devis GIRAUD NETT adressé à FONCIA dans la semaine 01: Accord Du gérant le cabinet FONCIA le 08/02/2012 et devis accepté à GIRAUD NETT le 09/02/2012
12	19/09/2011	Résidence	Rapport Sté assainissement SAB	05/2012	JL	Intervention de la SAB le 19/09/2011 : rapport de la SAB joint au CR du CS du 08/12/2011 : cde adressée à la société SAB dans la semaine 51 en vue de l'enlèvement du tuyau en PVC. La société SAB ne peut pas intervenir. Travaux commandés à la société RAVEL dans la semaine 15.
14	28/09/2011	Bât B	Spots non fixés	03/2012	RM	Intervention demandée à AMPERLEC le 14/11/2011. Intervention annulée à AMPERLEC et commandée à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 6.
16	25/10/2011	Sous sol	Fixation appareil d'éclairage cassé	03/2012	RM	Interventions commandées à AMPERLEC le 22/08/2011 et le 21/10/2011. Commande annulée à AMPERLEC et commandée à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 6.

20 & 36	07/11/2011	Sous sol	Fuite d'eau pluviale face garage 81		MC	Fuite constatée par M KAIS le 08/11/2011 et provenant surement de l'appartement C03 (courrier adressé au propriétaire le 14/11/2011) : fuite surement due à un débordement d'un appareil sanitaire.
22		Résidence	Détachage moquettes	FAIT	RM	Mail adressé à M MICHON pour précisions le 15//11/2011 : Commande passée à GIRAUD NETT dans la semaine 50 suivant les informations de certains membres du CS
24		Bât A	Nuisance appartement A14		ThS	Gérance LAMY : courrier adressé au locataire le 04/11/2011 avec copie à M SOUBEN
31		Bat A	Globe à remplacer dans le sas d'accès aux garages	FAIT	BG	Intervention commandée à AMPERLEC le 19/09/2011 et relancée le 14/11/2011 et le 18/01/2012. Intervention annulée à AMPERLEC et commandée à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 6.
32		Bat A	Fuite de terrasse	FAIT	BG	Déclaration à l'Assurance DO le 03/08/2011 et expertisée le 13/09/2011 : devis de l'entreprise DOMES ETANCH en vue la réparation de la fuite adressé au cabinet SARETEC le 16/11/2011 : accord de la compagnie d'assurance DO adressé au syndic le 02/04/2012 : le devis de l'entreprise DOMES ETANCH a été accepté le 25/04/2012 : travaux prévus dans la semaine 22.
38	24/11/2011	Bat C	Spot hall d'entrée grillé	04/01/12	JLT	
41	08/12/2011	Bat A	Interrupteur cassé dans sortie escalier au 1er étage	FAIT	BG	Intervention commandée à l'entreprise AMPERLEC le 08/12/2011 et relancée le 11/01/2012 et du 18/01/2012. Intervention annulée à AMPERLEC et commandée à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 6.
45	16/12/2011	Résidence	Prolongement de la temporisation d'ouverture de la ventouse du portillon rue Marivaux	FAIT	BG	Intervention commandée à l'entreprise AMPERLEC le 11/01/2012 et relancée le 18/01/2012. Intervention annulée à AMPERLEC et commandée à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 6.
46	16/12/2011	Bat A et Bat D	Skydôme arraché par la tempête du 16/12/2011	02/2012	BG	Intervention provisoire de la société DOMES ETANCH' le 17/12/2011 : déclaration effectuée auprès de l'assurance de la copropriété pour la prise en charge des dommages : skydômes remplacés définitivement en 02/2012.
48	25/12/2011	Résidence	Problème de réception TV		DA	Intervention commandée à l'entreprise ROCHON le 26/12/2011 et réalisée Fin 12/2011. Suite à l'intervention de la société ROCHON en fin d'année 2011, un devis de cette même entreprise a été adressé au CS le 14/02/2012 et commandée le 15/02/2012 par le syndic. Un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS. Un devis a été établi par l'entreprise ROCHON TV en vue de la réfection partielle de l'installation collective : il est décidé dans l'immédiat de ne rien entreprendre,

50	26/12/2012	Résidence	Panne ventouse portillon rue des 9 soleils	FAIT	RM	Intervention commandée à l'entreprise AMPERLEC le 27/12/2011
51	26/12/2011	Garages ABCDE	Eclairage rampe d'accès aux bats C, D et E défectueux	FAIT	RM	Intervention commandée à l'entreprise AMPERLEC le 27/12/2011
53	26/12/2011	Bat A	Fuite au sous-sol vers ascenseur	FAIT	TS	Intervention commandée à l'entreprise ABC PLOMBERIE le 26/12/2011
55	08/12/2011	Garage n°31	Nettoyage porte et intérieur du garage		CS	Courrier adressé à l'occupant M ROUHAULT dans la semaine 4 (gérance NEXITY : propriétaire PIC)
56	15/09/2011	Résidence	Consuel des installations électriques des parties communes		CS	Dossier transmis à M MICHON le 08/12/2011
58	27/12/2011	Bat E	Appartement E02 : chien du locataire qui divague dans la copropriété		JPV	Courrier adressé au copropriétaire Mme COULET le 01/02/2012
61	30/01/2012	Résidence	Dégradations suite à la tempête du 16/12/2012 occasionées par les branches des arbres situés derrière les bâtiments C & D		RM	L'entreprise MALHERBE prendra en charge toutes les dégradations occasionées dans la propriété du voisin M QUEIROZ.
63	07/02/2012	Résidence	Entretien des espaces verts pour l'année 2012		CS	Commande de l'entretien à l'entreprise MALHERBE pour le même montant que 2011
66	07/02/2012	Résidence	Fonctionnement de la platine d'interphones rue Marivaux	FAIT	CS	Intervention commandée à l'entreprise SARL ELEC SERVICES le 08/02/2012
67	07/02/2012	Résidence MDH	Arbres morts		CS	Courrier adressé au syndic de la résidence dans la semaine 8