



Agence Clermont Ferrand

52 avenue Julien
63038 Clermont Ferrand Cedex 1

T +33 (0)4 73 91 52 38
F +33 (0)4 73 92 01 42

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
19 à 23 BIS RUE MARIVAUX / 18 RUE NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 27/06/2012

PRESENTS : M. GENESTE

SYNDIC NEXITY : M. KAÏS

DIRECTRICE DE LA MAISON DE RETRAITE (EHPAD 9 SOLEILS) : Mme BLANCHET

M. KAÏS et M. GENESTE exposent à Mme BLANCHET certaines nuisances que l'EHPAD provoque à la résidence MGP, à savoir :

- Bruit de ventilation des systèmes d'extraction de la Maison de retraite.
- Chien de Mme BLANCHET qui divague dans la copropriété Marivaux Grand Parc.
- Parasols arrachés suite à la tempête.

Mme BLANCHET prend note de nos remarques et précise que :

- Le système de climatisation n'est pas réversible et qu'il fonctionne jour et nuit.
- Le système de ventilations de la lingerie et des cuisines ne fonctionne que la journée.

Il semble que les bruits proviennent des ventilations de la lingerie et des cuisines.

Des mesures de bruit seront à nouveau entreprises au sein de la copropriété Marivaux Grand Parc à ce sujet.

Mme BLANCHET précise qu'elle fera sceller les parasols.

Mme BLANCHET indique que le chien a été choisi pour le bien être de ses clients. Toutefois, celui-ci ne doit pas divaguer dans notre copropriété. Mme BLANCHET précise qu'elle fera aménager le grillage en limite de propriété afin que celui-ci ne passe plus dessous.

Après discussion, il est décidé de refaire un point de la situation à la rentrée de Septembre 2012.

Mme BLANCHET précise également que l'inauguration de l'EHPAD aura lieu le Jeudi 06/09/2012.

Fait à Clermont-Ferrand, le **10/07/2012**

LE SYNDIC

M. KAÏS