

RESIDENCE MGP

TABLEAU MISE A JOUR LE 04/04/2012

N°	Date	Localisation	Problème	Réglé le :	Demandé par :	Observations
3	04/05/2011	Résidence	Nettoyage des terrasses (Toiture)		CS	A voir lors du prochain CS: devis demandés en 08/2011 et relancés en 09/2011 : reconsultation d'entreprises en prévoyant seulement l'entretien des descentes d'EP, des relevés, des couvertines et des points singuliers (vu en CS le 08/12/2011). Réception des propositions des entreprises COUVRADOMES et DOMES ETANCH. Travaux commandés à l'entreprise la moins dissante.
12	19/09/2011	Résidence	Rapport Sté assainissement SAB		JL	Intervention de la SAB le 19/09/2011 : rapport de la SAB joint au CR du CS du 08/12/2011 : cde adressée à la société SAB dans la semaine 51 en vue de l'enlèvement du tuyau en PVC. La société SAB ne peut pas intervenir. Travaux commandés à la société RAVEL dans la semaine 15.
13	28/09/2011	Bât E	Pb éclairage hall d'entrée		DA - JPV	Attente d'un devis de la société AMPERLEC suite à son intervention du 06/10/2011. Intervention annulée à AMPERLEC et commandée à la SARL ELEC SERVICES dans la semaine 6 : attente devis SARL ELEC SERVICES
15	05/10/2011	Résidence	Protection porte basculante Marivaux		RM	Intervention cdée à l'entreprise SDD dans la semaine 51. Intevntion annulée à l'entreprise SDD qui ne peut pas intervenir. Intervention commandée à la société THYSSENKRUPP le 11/02/2012.
17	30/10/2011	Résidence	Installation fibre optique		CS	Attente rapport LANQUETTE de la procédure MGP : à revoir lors de la prochaine réunion du CS. Suite à la réunion du CS du 08/12/2011, mandat est donné au syndic pour signer la convention avec la société ORANGE. Convention signée dans la semaine 49 et mandat est donné au CS pour suivre le dossier avant toutes interventions de la société ORANGE qui doit remettre le dossier complet au syndic dans le courant du Printemps 2012. Dossier transmis au CS le 03/04/2012.
22		Résidence	Détachage moquettes		RM	Mail adressé à M MICHON pour précisions le 15//11/2011 : Commande passée à GIRAUD NETT dans la semaine 50 suivant les informations de certains membres du CS
25		Bât C	Modification EP et EU		CS	Aucunes nouvelles de la partie adverse ainsi que de VINCI à ce sujet, Travaux non réalisés à ce jour : déclaration DO en cours.
26		Résidence	Vérif disconnecteur eau incendie		RM	Voir procédure MGP

27		Résidence	Suppression boucle magnétique porte Marivaux		CS	Travaux commandés à l'entreprise THYSSEN le 14/11/2011 après le rdv chez M MICHON du 10/11/2011 : attente du résultat des investigations menées par la société THYSSENKRUPP
28		Résidence	Procédure MGP & VIVAT		CS	Un courrier a été adressé à tous les copropriétaires le 06/10/2011 pour information sur l'avancement de la procédure MGP. Pour la procédure MGP, M KAIS a relancé à plusieurs reprises Maître RS pour l'avancement du dossier suite à notre réponse à la note aux parties de M LANQUETTE, A ce jour, nous n'avons aucunes nouvelles, nous avons relancé Maître RS le 14/11/2011 (voir compte rendu du CS du 07/02/2012). Une nouvelle réunion d'expertise judiciaire a eu lieu sur place le 24/02/2012 suite à la mise en cause de certaines entreprises par la SCI MGP (voir compte rendu de cette réunion établi par le syndic dont une copie a été adressé à la Commisiison Procédure). M LANQUETTE a adressé le 16/03/2012 un compte rendu de la réunion du 24/02/2012 au syndic et une réponse du syndic a été adressé à Maître RS le 29/03/2012. En ce qui concerne la procédure VIVAT, un courrier a été adressé à Maître LEDOUX le 19/09/2011 : en cours et voir CR du CS du 08/12/2011 : relance de Maître LEDOUX le 13/02/2012
29	07/20/2012	Résidence	Logiciel platine interphone		CS	Courrier adressé à Maître RS le 03/06/2010 pour récupérer le logiciel de programmation : relance de Maître RS le 08/10/2011. Suite au CS du 07/02/2012 et au devis FOURNIAL adressé au CS, courrier adressé à Maître RS le 17/02/2012 : Ce problème a été évoqué lors de la réunion d'expertise judiciaire du 24/02/2012 : un point ser fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.
30		Résidence	Nuisances sonores maison de retraite		BG - JPV	Un point sera fait à ce sujet lors d'une prochaine réunion du CS
32		Bat A	Fuite de terrasse		BG	Déclaration à l'Assurance DO le 03/08/2011 et expertisée le 13/09/2011 : devis de l'entreprise DOMES ETANCH en vue la réparation de la fuite adressé au cabinet SARETEC le 16/11/2011 : accord de la compagnie d'assurance DO adressé au syndic le 02/04/2012.
39	28/11/2011	Résidence	Plaque du regard d'eau général coté rue des 9 soleils		Ville	Courrier de la Mairie transmis à la Commission Procédure le 02/12/2011 et transmis à Maître RS le 05/12/2011 pour joindre à la procédure MGP
47	16/12/2011	Résidence	Arbres et branches suite tempête de la résidence MDH		JLT	Désordres signalés à la régie MIALON syndic de la copropriété MDH le 16/12/2011

48	25/12/2011	Résidence	Problème de réception TV		DA	Intervention commandée à l'entreprise ROCHON le 26/12/2011 et réalisée Fin 12/2011. Suite à l'intervention de la société ROCHON en fin d'année 2011, un devis de cette même entreprise a été adressé au CS le 14/02/2012 et commandée le 15/02/2012 par le syndic. Un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS.
49	25/12/2011	Bat E	Eclairage hall d'entrée		DA	Voir point n° 13
54		Résidence	Assurance de la copropriété		CS	Compagnies consultées GAN, Courtier SAS ACA 63 (GENERALI), ALLIANZ et Courtier LAMY ASSURANCES (AXA) : Réponses du GAN, SAS ACA 63, ALLIANZ et GENERALI : actualisation pour 2012 demandées à toutes les compagnies : un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS
55	08/12/2011	Garage n°31	Nettoyage porte et intérieur du garage		CS	Courrier adressé à l'occupant M ROUHAULT dans la semiane 4 (gérance NEXITY : propriétaire PIC)
56	15/09/2011	Résidence	Consuel des installations électriques des parties communes		CS	Dossier transmis à M MICHON le 08/12/2011
58	27/12/2011	Bat E	Appartement E02 : chien du locataire qui divague dans la copropriété		JPV	Courrier adressé au copropriétaire Mme COULET le 01/02/2012
59	12/01/2012	Bat B	Appartement B02 : comportement du locataire		JPV	Appartement géré par le cabinet NEXITY : locataire contacté le service gérance de NEXITY : le locataire a signifié le 07/02/2012 au syndic qu'il n'était pas responsable. Courriel adressé à M VINCENT le 29/02/2012.
60	21/01/2012	Résidence	Contrat d'entretien P3 des chaudières GAZ		JPV	Souscription d'un contrat collectif à l'ordre du jour de la prochaine AG 2012. Demande à la société SVELYS de faire une variante à son devis suivant le nombre de souscripteurs : proposition SVELYS adressée au CS le 27/02/2012.
61	30/01/2012	Résidence	Dégradations suite à la tempête du 16/12/2012 occasionées par les branches des arbres situés derrière les batiments C & D		RM	L'entreprise MALHERBE prendra en charge de toutes les dégradations occasionées dans la propriété du voisin M QUEIROZ.
62	07/02/2012	Résidence	Abattage des arbres derrière les bats C & D		CS	Le syndic alertera la société MALHERBE pour couper les souches des arbres plus courtes.
63	07/02/2012	Résidence	Entretien des espaces verts pour l'année 2012		CS	Commande de l'entretien à l'entreprise MALHERBE pour le même montant que 2011
64	07/02/2012	Résidence	Travaux d'aménagement de la rue Marivaux		CS	Travaux reportés à la fin 2012 ou au début 2013
65	07/02/2012	Résidence	Entretien de l'immeuble		CS	Demande adressé à l'entreprise GIRAUD NETT en vue de la mise place de la femme de ménage remplaçante au lieu de la femme de ménage titulaire qui ne donne plus du tout satisfaction : un point sera à ce sujet lors de la prochaine réunion du CS

66	0702/2012	Résidecne	Fonctionnement de la platine d'interphones rue Marivaux		CS	Intervention commandée à l'entreprise SARL ELEC SERVICES le 08/02/2012
67	0702/2012	Résidecne MDH	Arbres morts		CS	Courrier adressé au syndic de la résidence dans la semaine 8
68	0702/2012	Résidecne	Fonctionnement VMC		CS	Devis demandé à la société SAVELYS en vue de la protection des caissons en toiture terrasses le 02/03/2012.
69	0702/2012	Résidecne	Bruit violent en toiture terrasses par temps froid		CS	Consultation du bureau APAVE dans la semaine 8
70	0702/2012	Bat D	Réparation boîte coupure GAZ au Rdc		CS	Intervention commandée à l'entreprise DESAUTEL dans la semaine 8