

LAMY CLERMONT FERRAND

52 av. Julien
63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1
Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

19, 19 bis, 21, 23, 23 bis, rue Marivaux
18, rue des Neufs Soleils
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 27 JUIN 2011

PRESENTS : M. TIXIER, M. ASTIER, M. VINCENT, M. BOUILLOT, Mme LEFORT
M. VACCA, M. MICHON, M. LAVET

EXCUSES : Mme THEVENOT, M. GENESTE, Mme JAMET

SYNDIC : M. KAÏS

DOSSIERS EN COURS

- Procédure SCI MARIVAUX GRAND PARC :

M. SAINT-GERAND Directeur de l'agence assistera M. KAÏS sur ce dossier afin de palier à certains manquements et pour accélérer les réponses aux demandes de Maitre REBOUL-SALZE et de la partie adverse.

M. LANQUETTE a adressé au syndic une note des phases reçu le 27/06/2011 et à répondre avant le 18/07/2011. Une copie de cette note a été remise à la Commission par l'intermédiaire de M. LAVET. M. SAINT-GERAND et M. KAÏS doivent procéder à l'étude et l'analyse de cette note durant la journée du 05/07/2011.

Une réunion de la Commission aura lieu au bureau du syndic le 12/07/2011 à 16h00 afin de faire le point sur le dossier.

Le syndic demandera à Maitre REBOUL-SALZE d'écrire à M. LANQUETTE afin de demander un report de date pour cette réponse.

- Procédure VIVAT :

Un courrier a été adressé à Maitre LEDOUX pour lui signifier que le protocole de vente des 18 m² ne pouvait être signé qu'après les 2 mois de délai suite à la notification de procès verbal de l'assemblée générale du 25/05/2011.

- Travaux d'espaces verts :

L'entreprise MALHERBE a adressé des nouveaux devis concernant l'abattage des arbres derrière les bâtiments C et D, la plantation de lauriers autour d'un jardin du rez-de-chaussée du bâtiment C et la réparation du grillage vers le pignon du bâtiment D. Chacun trouvera, ci-joint, une copie de ces devis.

Après échange de vue, il est décidé à l'unanimité d'accepter ces devis et de commander immédiatement les travaux.

- Un courrier sera adressé à la REGIE MIALON syndic de la résidence MARIVAUX DOME HORIZON en vue de la taille d'arbres qui débordent dans la copropriété.

- Fixation de la ventouse du portillon rue Marivaux.
- Bâtiment F :
Évacuation des encombrants abandonnés dans le local-poubelles.
- Mise à jour de la liste des membres du conseil syndical dans les tableaux d'affichage des halls d'entrée.
- Une synthèse des décisions prises en assemblée générale sera affichée dans les halls d'entrée.
- M. ASTIER précise au syndic que le bâtiment F fait partie intégrante de la copropriété et que toute décision concernant les parties communes de ce bâtiment doit être traitée par le conseil syndical mandataire des copropriétaires lors de l'assemblée générale.
- Le portail rue des 9 soleils a été remis en service le 23/06/2011.
- Suppression de la boucle magnétique de la porte de garages rue Marivaux : la société ASTREM a précisé qu'il était impératif de rajouter un récepteur sur la porte. Un devis doit être établi dans ce sens par cette même société. Une décision sera prise à ce sujet lors de la prochaine réunion du conseil syndical.
- Entretien des toitures terrasse :
Des devis ont été demandés aux entreprises DOMES ETANCH', EQUATION et COUVRADOMES. A ce jour, le syndic n'a reçu aucune proposition. La question sera revue également lors de la prochaine réunion du conseil syndical.
- Assurance de l'immeuble : Une consultation est en cours.
- Bâtiment E :
L'entreprise GARCIA ETANCHEITE rencontrera M. ASTIER sur place le mercredi 29/06/2011 à 9h00 pour le problème de bruit sur la toiture terrasse.
- Bâtiment F :
Habillage du soubassement du bâtiment : un devis a été établi par l'entreprise FREITAS en vue de la fourniture et pose de carrelage sur une hauteur de 1,20 m. Un nouveau devis sera établi pour une hauteur de 80 ou 90 cm.
- Rapport des pannes et réparations du portail rue des 9 soleils :
Le syndic reste toujours dans l'attente d'une réponse de la société ASTREM.
- Plans de la résidence :
Ceux-ci seront posés vers la mi-juillet 2011. L'entreprise ALPHA B prendra contact avec le conseil syndical avant la pose de ces plans.
- Bilan des puissances électriques des compteurs EDF des parties communes :
Le syndic reste toujours dans l'attente de complément d'informations de la part de la société VERNET BOSSER.
- Evacuation des E. P. dans les extracteurs de VMC en terrasse :
La société SAVELYS a précisé au syndic que la mise en œuvre était conforme à la réglementation. Le syndic a demandé à cette même société de confirmer cette information par courrier.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau mis à jour des dossiers en cours.
- La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu dans les bureaux du syndic le **jeudi 15 septembre 2011 à 17 h00.**

Fait à Clermont-Ferrand le 11 juillet 2011
LE SYNDIC



Daniel MALHERBE

La passion du paysage

10 Rue Berthelot

63540 ROMAGNAT

SOCIETE LAMY

A l'attention de Madame LAGARRIGUE Charlène

52 Avenue Julien

63000 CLERMONT FERRAND

Romagnat, le 30-08-2011

N/Réf : SS

Tél : 04 73 74 60 10

Tél :

Portable :

Adresse chantier :

Résidence Marivaux Grand Parc

19/19bis, 21, 23 et 23 bis Rue Marivaux

et 18 Rue des Neuf Soleils

63000 CLERMONT FERRAND

DEVIS N° D11/00261

ANNULE ET REMPLACE D11/00092 ELAGAGE

Validité de l'offre avant acceptation : 2 Mois

Désignation	Quantité	Unité	Prix Unit.	Mont H. T. €
-------------	----------	-------	------------	--------------

ELAGAGE

Abattage d'un Ailante derrière Batiment C

1 Unite 600,00 600,00

La prestation comprend le démantèlement du houppier et du tronc, la coupe de la souche au ras du sol, le broyage et l'évacuation des déchets y compris les droits de décharge.

Vous souhaitant bonne réception, et afin de réaliser votre projet
Nous vous remercions de nous retourner un exemplaire du présent devis signé.
Nous vous assurons, Madame, Monsieur, de nos dévoués sentiments.

Montant H. T. €	Montant H.T. €	% TVA	Montant T.V.A.	Montant T. T. C. €uros
600,00	600,00	19,60	117,60	717,60

SOCIETE LAMY

A l'attention de Monsieur Jean Michel KAIS
52 Avenue Julien

63000 CLERMONT FERRAND

Romagnat, le 26-08-2011

N/Réf : SS

Tél : 04 73 91 52 38

Tél : 06 25 36 08 56

Portable :

Adresse chantier :

Résidence Marivaux Grand Parc
19/19bis, 21, 23 et 23 bis Rue Marivaux
et 18 Rue des Neuf Soleils
63000 CLERMONT FERRAND

DEVIS N° D11/00260

ANNULE ET REMPLACE D11/00091 PLANTATIONS

Validité de l'offre avant acceptation : 2 Mois

Désignation	Quantité	Unité	Prix Unit.	Mont H. T. €
PLANTATIONS				
Plantation de Lauriers du Caucase sur 16 ml Derrière le Batiment F, devant clôture. Ouverture manuelle des trous de plantation. Fourniture et mise en place des végétaux et d'un engrais organique. premier arrosage.	23	Unité	21,50	494,50
<i>Prunus laurocerasus 'Caucasica'</i>	80/100	23		
<p>Vous souhaitant bonne réception, et afin de réaliser votre projet Nous vous remercions de nous retourner un exemplaire du présent devis signé. Nous vous assurons, Madame, Monsieur, de nos dévoués sentiments.</p>				
Montant H. T. €	Montant H. T. €	% TVA	Montant T.V.A.	Montant T. T. C. Euros
494,50	494,50	19,60	96,92	591,42

Daniel MALHERBE

La passion du paysage

10 Rue Berthelot

63540 ROMAGNAT

SOCIETE LAMY

A l'attention de Madame LAGARRIGUE Charlene

52 Avenue Julien

63000 CLERMONT FERRAND

Romagnat, le 30-08-2011

N/Réf : SS

Tél : 04 73 74 60 10

Tél :

Portable :

Adresse chantier :

Résidence Marivaux Grand Parc
19/19bis, 21, 23 et 23 bis Rue Marivaux
et 18 Rue des Neuf Soleils
63000 CLERMONT FERRAND

DEVIS N° D11/00259

ANNULE ET REMPLACE D11/00090 CLÔTURE

Validité de l'offre avant acceptation : 2 Mois

Désignation	Quantité	Unité	Prix Unit.	Mont H. T. €
REFECTION CLÔTURE				
Clôture grillage vert, Ht 1.50 m	4	Ml	23,00	92,00
Dépose du grillage simple torsion existant sur 4 ml, évacuer. Fourniture et pose de fil de tension et raidisseurs. Fourniture et pose de grillage simple torsion plastifié vert en 1.50m. agrafage.				
<p>Vous souhaitant bonne réception, et afin de réaliser votre projet Nous vous remercions de nous retourner un exemplaire du présent devis signé. Nous vous assurons, Madame, Monsieur, de nos dévoués sentiments.</p>				
Montant H. T. €	Montant H.T. €	% TVA	Montant T.V.A.	Montant T. T. C. €uros
92,00	92,00	19,60	18,03	110,03

ACTIONS MARIVAUX GRAND PARC

12/07/2011

<u>Date</u>	<u>Localisation</u>	<u>Problème</u>	<u>Réglé le :</u>	<u>Demandé par :</u>	<u>Observation</u>
27/06/2011	Portillon Marivaux	Amélioration serrurerie		C.S	Travaux prévus mi juillet 2011 AUBIGNAT : travail non satisfaisant à revoir avec M.MICHON sur place
	EDF commun	Puissance souscrite	Rapport transmis à M.MICHON le 10/03/2011, et réponse complémentaire	C.S	Réception de complémentaire de VERNET BOSSER
16/06/2010	EP terrasse Mme THEVENOT	Débordement des canalisations		M.THEVENOT	Déclaration dommages-ouvrages en cours
27/06/2011	Espaces Verts	-Abattage des arbres derrière le bât D -Réparation du grillage vers le pignon du bâtiment D -Plantation de la haie de la terrasse au RDC du bât F		C.S	Commandé à MALHERBE : le 28/06/2011 Intervention prévue en juillet 2011 et automne 2011
02/02/2011	Electricité des parties communes	Rapport du conseil		C.S	Courrier au conseil et à EDF envoyé le 09/03/2011, relance le 28/06/2011
10/03/2011	Procédure SCI MGCP	Constats d'huissier		C.S	Courrier à REBOUL-SALZE envoyé le 16/03/2011
10/03/2011	Résidence	Servitude des conduites		C.S	Courrier à VINCI envoyé semaine 14, relance VINCI le
10/03/2011	Porte garage rue Marivaux	Aménagement fonctionnement		C.S	Commandé à ASTREME le
10/03/2011	Tous bâtiments	Création évacuation Eau pluviales dans extracteurs VMC	04/2011	C.S	Réponse SAVELYS : RAS
04/05/2011 25/05/2011	Porte de garage rue Marivaux	Suppression boucle magnétique		C.S AG	Commandé à ASTREME le 08/07/2011
04/05/2011	Allée d'accès au bâtiment F	Fixation d'une borne		C.S	Commandé à RAVEL le 24/05/2011
04/05/2011	Bâtiment F	Bruit sur la toiture terrasse	Intervention GARCIA ETANCHEITE le 29/06/2011	C.S	Déclaration Dommage-Ouvrage en cours suite à la visite de l'entreprise GARCIA ETANCHEITE
04/05/2011 25/05/2011	Fibre optique	Installation de la fibre optique		C.S AG	Commandé à transmettre à ORANGE après le rapport de MLANQUETTE suite à la procédure MGCP

04/05/2011	Facades bâtiment F	Dégradation du sous-bassement des murs			C.S	Consultation entreprise FREITAS pour le carrelage, sur une hauteur de 80 ou 90cm
04/05/2011	Platines d'interphones	Récupération du programme auprès de l'entreprise FOURNIAL			C.S	Relance auprès Maître REBOUL-SALZE afin qu'il effectue les démarches le 24/05/2011
04/05/2011	Procédure MGP	Rapport disconnecteur			C.S	Voir la réponse de la commission procédure à la note aux parties de MLANQUETTE
04/05/2011	Procédure MGP	Conformité ascenseur et levée des réserves de l'électricité des parties communes			C.S	Voir la réponse de la commission procédure à la note aux parties de MLANQUETTE
25/05/2011	Toitures terrasses	Contrat entretien			AG	Consultation entreprise en cours
25/05/2011	COPRO	Assurance immeuble			AG	Consultation en cours
27/06/2011	Bat F	Encombrants local poubelles		07/2011	C.S	Commandé à GIRAUD NETT le 13/07/2011
27/06/2011	Bat B	Poignée cassée porte local poubelles			Mme LEFORT	Explications demandées à GIRAUD NETT : attente réponse
08/06/2011	COPRO	Problème de ménage non fait pendant 15 jours en mai 2011			C.S	Explications demandées à GIRAUD NETT : attente réponse
27/06/2011	GARAGES RUE MARIVAUX	Néons grilles		07/2011	M.MICHON	Commandé à GIRAUD NETT, le 28/06/2011
27/06/2011	COPRO	Site internet de la copropriété			M.MICHON + C.S	Un point d'information sera fait sur la procédure et un courrier sera adressé aux copropriétaires avec appel de fonds du dernier trimestre 2011
27/06/2011	GARAGES RUE MARIVAUX	Circulation piéton dans les garages			M.MICHON + C.S	Note rappel interdit + augmentation des charges récupérables
27/06/2011	COPRO	Barbecue + lampe à pétrole			M.MICHON	Note de rappel à distribuer dans les boîtes aux lettres
27/06/2011	PORTILLON RUE MARIVAUX	Fixation ventouse			C.S	Commandé à VERNET BOSSER le 13/07/2011
27/06/2011	COPRO	Affichage liste membres du Conseil Syndical			C.S	A faire par LAMY
27/06/2011	COPRO	Affichage de la synthèse du PV de l'AG			C.S	A faire par LAMY
08/08/2011	COPRO	Nuisances sonores maison de retraite			M.LAVET	Courrier envoyé à VINCI le 08/08/2011