

3/3/2011



LAMY CLERMONT FERRAND
52, av. Julien
63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1
Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
www.lamy.net

OBSERVATIONS SUR LES FACTURES

POUR LA PERIODE DU 1.1.2010 au 31.12.2010

IMMEUBLE *Les Vaux Grand Parc*

COMPTABLE: MONIQUE VERNEY
LIGNE DIRECTE : 04.73.91.12.11

SUIVI DES TRAVAUX: JEAN MICHEL KAIS
LIGNE DIRECTE : 04.73.74.60.12

VERIFICATION DES FACTURES : *Conseil Syndical*
10/3/2011

PRESENTS: Mme LEFORT, M. TIXIER, M. LAVER, M. MICHON, M. GENESTE,
M. VINCENT, M. ASTIER.

EXCUSES: M. BOUILLON, Mme SIAGA, Mme THAVENOT, M. SOUBEN, Mme JAMET

DATE DE REMISE DES FACTURES

DATE DE RETOUR DES FACTURES

CHAPITRE

OBSERVATIONS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
(si il y a lieu)

REPONSES DU SYNDIC

Tous baux : vérification et explications du montant de l'entretien des modes de
JANVIER et FEVRIER qui sont supérieurs aux autres de l'année.

→ Renseignements demandés à M. ORLAND de la société ORLAND NET.

Baie ABCD : pourquoi régularisation du 3^e trimestre 2009 d'entretien des
ascenseurs ?

→ Contrat ASTREEL souscrit le 01/10/2008 avec 1 année de gratuité donc
départ de la facturation le 01/10/2009.

- Electricité des communs des baux : augmentation par rapport à l'année 2009 ?
(ascenseurs) ABCDF pourquoi ?

→ voir tableau ci-joint.

- Electricité commun ascenseur baie F : régularisation insuffisante suite à l'estimation
faite en 2009 : pourquoi ?

FAIT A CLERMONT FERRAND LE

FAIT A CLERMONT FERRAND LE

3/3/2011



LAMY CLERMONT FERRAND
52, av. Julien
63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1
Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
www.lamy.net

OBSERVATIONS SUR LES FACTURES

POUR LA PERIODE DU 1.1.2010 au 31.12.2010

IMMEUBLE *Anivaux Grand Parc*

COMPTABLE: MONIQUE VERNEY
LIGNE DIRECTE : 04.73.91.12.11

SUIVI DES TRAVAUX: JEAN MICHEL KAIS
LIGNE DIRECTE : 04.73.74.60.12

VERIFICATION DES FACTURES: *Conseil Syndical*
10/3/2011

DATE DE REMISE DES FACTURES

DATE DE RETOUR DES FACTURES

CHAPITRE

OBSERVATIONS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
(si il y a lieu)

REPONSES DU SYNDIC

- Vérification du j acte Minute de tous les baux par rapport à l'année 2009
- Bât E : facture AUBIGNAT (274566110) : pourquoi remplacement du group alus qui a été coté un simple refuge de celui-ci ?

→ Voir tableau ci-joint.
→ Comme acheté à l'entreprise AUBIGNAT : en attente d'explications.

FAIT A CLERMONT FERRAND LE

FAIT A CLERMONT FERRAND LE