

LAMY CLERMONT FERRAND
52 av. Julien
63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1
Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

*19 à 23 bis rue Marivaux
18 rue des Neufs Soleils
63000 Clermont-Ferrand*

REUNION DU 10 MARS 2011

PRESENTS : M.LAVET, M.TIXIER, M.ASTIER, M.MICHON, Mme LEFORT, M.VINCENT, M.GENESTE

EXCUSES: M.BOUILLOT, Mme JAMET, Mme THEVENOT, M.SOUBEN, Melle SIAKA

SYNDIC : M.SAINT-GERAND, Mme VERNEY et M.KAIS

VERIFICATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/2010

Chacun trouvera, ci-joint, un état des réponses aux questions et interrogations soulevées lors de la réunion.

Le syndic prendra contact avec Melle SIAKA en vue du règlement de ces charges.

PREPARATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

L'Assemblée se tiendra, comme prévu, le mercredi 25/05/2011, à 15h00 au Corum Saint Jean à Clermont-Ferrand (63000).

Outres les points habituels, les questions suivantes seront inscrites à l'ordre du jour :

- Procédure VIVAT
- Procédure SCI MGP
- Financement des provisions et frais de procédure intentée contre la SCI MGP.
- Installation de la fibre optique dans la copropriété
- Fermeture des portes d'accès aux garages par badge VIGIK dans chaque bâtiment.
- Suppression de la boucle magnétique extérieure de la porte de garage rue Marivaux.
- Demande de Mme BOURDON
- Vente d'un parking commun à M. et Mme RAY : un point sera fait à ce sujet.
- Entretien des jardins en rez-de-chaussée à jouissance privative.
- Entretien des éléments d'équipements communs de la copropriété
- Assurance de l'immeuble

DIVERS

- Le syndic alertera la société ASTREM en vue de la réparation du portail rue des 9 Soleils.
- Procédure SCI MGP : le syndic consultera Maître REBOUL-SALZE pour envisager de procéder à des constats d'huissier avant et après les différentes interventions mandatées par la société VINCI dans la copropriété sur des éléments communs faisant l'objet de litiges dans la procédure.
- Le syndic consultera la société VINCI pour savoir si la servitude de conduite est toujours d'actualité car il semble que les réseaux de l'EPAD aient été raccordés directement sur la rue MARIVAUX.
- Porte garages rue Marivaux : M.MICHON se propose d'aménager le fonctionnement de la porte suite au rapport de la société APAVE.
- Extracteurs VMC en toiture terrasse : le syndic alertera la société SVELYS en vue de réaliser une évacuation d'eau dans chaque extracteur.
- M.TIXIER demande au syndic de vérifier dans le descriptif de l'immeuble si les toitures terrasses ne devaient pas être équipées d'une protection mécanique par gravillons.
- Problème du remplacement des ampoules et des néons dans les parties communes : après discussion et échange de vue, il est décidé de faire un stock pour l'entreprise GIRAUD NETT. Le syndic se rapprochera de l'entreprise VERNET-BOSSER pour commander les bonnes références à ce sujet.
- Passage au « TOUT NUMERIQUE » : le syndic a reçu les propositions des entreprises ART VIDEO et ROCHON TV. La société MANGANELLI ne souhaite pas répondre à notre demande.

M.KAIS fait état de la dépense par corps de bâtiments dont chacun trouvera, une copie, des devis.

La proposition de la société ROCHON TV est acceptée à l'unanimité, mandat est donné au syndic pour commander directement les travaux.

- Entretien des espaces verts 2011 : le syndic a pris contact avec la société MALHERBE à ce sujet. Celle-ci a précisé au syndic que la taille des haies n'était pas prévue au devis accepté. Un supplément de 751, 08 € TTC a été chiffré par l'entreprise MALHERBE. Après discussion et malgré cette erreur, il est décidé de confier l'entretien des espaces verts pour l'entrée 2011 à cette même société pour un montant de 9563,21 € TTC.

Il est également précisé que l'entretien des jardins à jouissance privative n'est pas prévu au contrat. Cette question sera inscrite à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale.

- Travaux d'espaces verts : 3 devis ont été établis par la société MALHERBE dont chacun trouvera, une copie, ci-jointe. Après échange de vue, il est décidé de demander d'autres devis.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau de synthèse mis à jour des dossiers en cours.
- La prochaine réunion du Conseil Syndical aura lieu le Mercredi 04 Mai 2011, à 17h00 dans les bureaux du syndic.

Fait à Clermont-Ferrand le 16 Mars 2011

LE SYNDIC

