

LAMY CLERMONT FERRAND

52 av. Julien
63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1
Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

*19 à 23 bis rue Marivaux
18 rue des Neufs Soleils
63000 Clermont-Ferrand*

REUNION DU 21 DECEMBRE 2010

PRESENTS : M.LAVET, M.TIXIER, Mme CAUX-THEVENOT, M.ASTIER, M.VINCENT, Mme LEFORT

EXCUSES: Mme MIRAMONT, M.BOUILLOT, M.MICHON, Mme JAMET, M.GENESTE, M.SOUBEN, Melle SIAKA

SYNDIC : M.KAIS

-
- La prochaine réunion du Conseil Syndical se tiendra dans les bureaux du syndic LAMY, le mercredi 2 Février 2011, à 17h00. La question suivante sera inscrite à l'ordre du jour :
 - Avancement des dossiers en cours
 - Le Conseil Syndical se réunira dans les bureaux du syndic LAMY, le mercredi 2 Février 2011 à 14h30, pour faire la synthèse des devis de la nouvelle consultation concernant les contrats d'entretien des éléments d'équipements communs.
 - Procédure VIVAT : une réunion d'expertise judiciaire a été organisée sur place par M.GOUTTEBARGE du bureau GEOVAL, le mardi 14/12/2010 à 14h00. Lors de cette réunion, il a été évoqué une négociation de vente de 18m² de terrain (estimation 1800€) de la copropriété MARIVAUX GRAND PARC à la SCI 9 SOLEILS (représentée par la société NEXITY).
La question sera, bien entendu, inscrite à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale en Mai 2011.
Nous vous adresserons une copie du pré-rapport de M.GOUTTEBARGE dès réception.
 - Procédure SCI MARIVAUX GRAND PARC : A ce jour, nous n'avons aucune nouvelles de l'expert M.LANQUETTE pour une nouvelle date d'expertise judiciaire. M.KAIS relancera Maître REBOUL-SALZE pour lui signifier que malgré les travaux réalisés par la société VINCI les problèmes d'odeurs persistent, et ont été constatés le 14/12/2010 et le 19/12/2010.
 - Vérification des puissances électriques des compteurs des parties communes et des ascenseurs : le syndic a relancé la société VERNET & BOSSER, et celle-ci doit remettre son rapport avant la fin de l'année 2010.
 - Entretien de l'immeuble : la société GEOVAL doit remettre son rapport au syndic avant le 15/01/2011.

- Stationnement et circulation rue Marivaux : chacun trouvera, ci-joint, une copie de la réponse de la mairie.
- Vente du parking commun à M.et Mme RAY : Maître DAUDE a pris du retard dans ce dossier. La vente doit intervenir en Janvier ou Février 2011.
- Le syndic alertera le propriétaire de l'appartement C33, car son locataire M.MEUDES Yohan a abandonné des encombrants lors de son déménagement dans le local poubelles.
- Le syndic relancera le cabinet d'expertise Dommages-ouvrages SARETEC en ce qui concerne les dossiers des évacuations des eaux pluviales et les volets roulants du bâtiment E.
- Une déclaration sera effectuée auprès de l'assurance Dommages-ouvrages de la copropriété concernant des fissures sur le mur des façades chez M.TIXIER (appartement C31).
- La société JARDINAN a procédé à la plantation de végétation le long des terrasses du rez-de-chaussée du bâtiment F, hormis la terrasse de l'appartement à droite du porche côté façade arrière.
- Problèmes d'occupation des appartements du bâtiment F : Mme COLLANGE du cabinet FONCIA assiste à la réunion pour ce point.
Chacun trouvera, ci-joint, une copie des courriers adressés aux locataires du bâtiment F.
Un constat d'huissier sera effectué au sujet du stationnement du véhicule de marque RENAULT CLIO immatriculé 244TV63, qui se gare régulièrement sur la pelouse devant le bâtiment F.
Un devis sera établi en vue de la mise en place de plots ou de balisettes devant l'entrée n°18 et le long du mur en limite de propriété côté SUD.
Le syndic réfléchira à une solution pour remédier aux désordres que provoquent les chiens des locataires du bâtiment F sur les poteaux de ce même bâtiment.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau mis à jour des dossiers en cours.

Fait à Clermont-Ferrand le 5 Janvier 2011,

LE SYNDIC

