

Reçu le
- 7 DEC. 2010

LAMY
52 avenue Julien
63000 CLERMONT-FERRAND

N/Réf. : *Départ Ordinaire 10 : 21130 (JC/CF/19)*
V/Réf. : AO 14580
OBJET : Rue Marivaux

Monsieur,

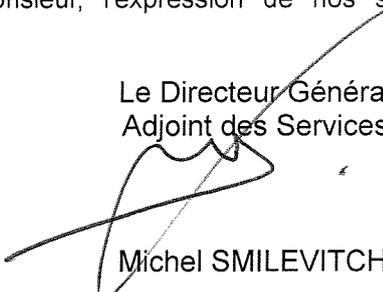
Les Services Techniques ont été sollicités sur les questions de stationnement rue Marivaux. Ce problème récurrent a donc été étudié, et a soulevé différentes versions d'aménagement de plus ou moins d'importance.

La Direction de l'Eau et de l'Assainissement nous a, par la suite, informé de son intention de réaliser des travaux importants sur ce secteur. Ces travaux de réseaux devraient intervenir en 2011 sur la quasi-totalité des voiries du quartier, à l'exception de la partie de la rue du docteur Chibret, plongeant vers Lafayette.

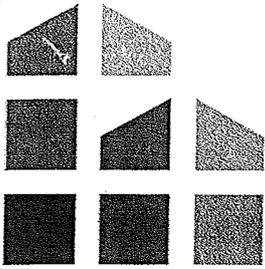
Les Services vont par conséquent, proposer à la Municipalité le réaménagement de la rue Marivaux sur le budget 2012, en intégrant la problématique du stationnement. Dans le cas où cette proposition ne serait pas retenue par les élus, des aménagements ponctuels seront envisagés afin de répondre aux principaux enjeux.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur Général
Adjoint des Services



Michel SMILEVITCH



FONCIA DOCHER INTER-FRANCE

26, avenue des États Unis - B.P. 174
63005 CLERMONT FERRAND CEDEX 1

Tél. : 04 73 43 70 80

Fax : 04 73 35 29 08

docherinterfrance@foncia.fr

www.foncia.com

Mademoiselle ANDRE Jennifer
Monsieur ROELS Fabien
RESIDENCE 9 SOLEIL
18 RUE DES NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT FERRAND

Vos réf. : 9001 - 6319 - 293

Immeuble : RESIDENCE 9 SOLEIL
18 RUE DES NEUFS SOLEILS
63000 CLERMONT FERRAND

Objet :

Stationnement dans la résidence

*Compte rendu
admission des
véhicules*

CLERMONT-FERRAND, le 09 Décembre 2010

Madame, , Monsieur, ou Mademoiselle,

Lors de nos visites dans la résidence et suite à un courrier du syndic, nous avons pu constater que des véhicules étaient garées hors des places de stationnement prévues.

Nous vous rappelons qu'il est formellement interdit de stationner sur le gazon et sur les zones non prévues à cet effet et également sur les places réservées aux handicapés.

Nous vous rappelons que quelques places de stationnement sont disponibles à la location (en montant à droite du 18 Rue des Neufs Soleils à CLERMONT FD) moyennant le prix de 22.03 € par mois. Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

De plus, nous vous rappelons également que le règlement intérieur de l'immeuble interdit d'entreposer sur les balcons et les terrasses des objets nuisants à l'esthétique de la résidence ainsi que la pose de canisse.

Nous demandons donc aux locataires concernés de bien vouloir respecter ce règlement intérieur et de mettre en application ces règles de vie.

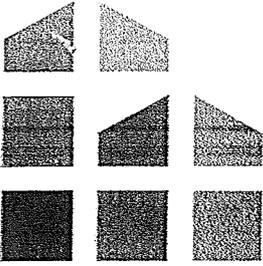
Si la situation devait perdurer, ces manquements au respect du règlement intérieur seraient constatés par huissier et à vos frais en vue d'engager des poursuites judiciaires et la résiliation du bail.

Comptant sur la compréhension de tous, et vous remerciant de votre diligence, veuillez croire, à l'expression de nos sentiments distingués.

Isabelle COLLANGE

04 73 43 70 97

Gestion de copropriété - Gestion locative - Location - Vente



Foncière

FONCIA DOCHER INTER-FRANCE

26, avenue des États Unis - B.P. 174
63005 CLERMONT FERRAND CEDEX 1

Tél. : 04 73 43 70 80

Fax : 04 73 35 29 08

docherinterfrance@foncia.fr

www.foncia.com

MADEMOISELLE NOIRFALISE CHANTAL

9 SOLEILS

18 RUE DES NEUF SOLEILS

63000 CLERMONT FERRAND

Vos réf. : 9001 01 45000361 001

9 SOLEILS

18 RUE DES NEUF SOLEILS

63000 CLERMONT FERRAND

*lettre envoyée
à tous les locataires*

Diffusion à l'ensemble des locataires

Clermont-Ferrand, le 13 octobre 2009

Mademoiselle,

Nous venons vers vous suite à différents désagréments rencontrés dans la résidence.

Nous avons constaté plusieurs anomalies au sujet du stationnement: présence de scooters devant l'entrée de l'immeuble, véhicules stationnés sur le gazon, sur les zones non prévues, et également sur les places réservées aux handicapés.

Nous vous remercions de ne pas entreposer sur les balcons et terrasses des objets nuisants à l'esthétique de l'immeuble et nous vous rappelons qu'il est interdit de poser de la canisse.

Nous demandons aux locataires concernés de bien vouloir procéder à la dépose de cette dernière. A défaut, nous serons contraints de faire appel à une entreprise à leurs frais.

Nous vous demandons de vous référer au règlement intérieur de l'immeuble, et de mettre en application ces règles de vie.

Vous remerciant par avance de votre diligence,

Nous vous prions de croire, Mademoiselle, à l'assurance de notre considération distinguée.

VERONIQUE BARD 04.73.43.70.99

Principale de gestion

Gestion de copropriété - Gestion locative - Location - Vente

FONCIA DOCHER INTER-FRANCE SAS au capital de 115 880 € - 854 200 037 RCS Clermont Ferrand
Siège social : 26, avenue des États Unis - B.P. 174 - 63005 CLERMONT FERRAND CEDEX 1 - Tél. : 04 73 43 70 80
Succursale : "Carré Jaude" - 35 bis, rue Bonnabaud - 63000 CLERMONT FERRAND
Cartes professionnelles délivrées par la Préfecture du Puy de Dôme - Gestion n° G7 - Transaction n° T31
Garant financier : CEGC - SOCAMAB - 128, rue La Boétie - 75375 Paris Cedex 08 - N° TVA intracommunautaire : FR 94 854 200 037

GRUPE BANQUE POPULAIRE

ACTIONS MARIVAUX GRAND PARC

<u>Date</u>	<u>Localisation</u>	<u>Problème</u>	<u>Régulé le :</u>	<u>Demandé par :</u>	<u>Observation</u>
	Porte basculante entrée rue Marivaux	Lampe à éclats à installer		J-L TIXIER	Relance ASTREM le 08/10/2010, le 02/11/2010 et le 27/12/2010
	Garages	Miroir entre les 2 niveaux			AUBIGNAT : travaux réalisés 06/01/2011
	Sous-sol du bâtiment A	Balisage « ISSUE DE SECOURS »			ARPAGE : Travaux prévus le 11/01/2011
	Ascenseurs	Mise en conformité suite au rapport APAVE			Réponse ASTREM le 05/11/2010
	Résidence	Plans			M.KAIS est en retard sur ce point
	Portillon Marivaux	Visualisation contrôle d'accès		J-P VINCENT	Voir compte-rendu du Conseil Syndical du 25/10/2010
	Portillon Marivaux	Amélioration serrurerie			A voir en Conseil Syndical avec M.MICHON le 02/02/2011
	Garages	Nettoyage des portes			Intervention de GIRAUD-NETT prévue la 2ème quinzaine de janvier 2011
	EDF commun	Puissance souscrite	VERNET BOSSER 29/06/2010		Voir compte-rendu des réunions du Conseil Syndical du 25/10/2010 et du 23/11/2010
16/06/2010	EP terrasse Mme THEVENOT	Débordement des canalisations		M.THEVENOT	Déclaration dommages-ouvrages en cours
09/07/2010	Sas escalier Bât C	Minuterie éclairage HS		R.MICHON	Commandé à VERNET BOSSER le 02/11/2010
29/07/2010	Bâtiment B	VMC		J.LEFORT	Réparation provisoire réalisée : procédure
30/08/2010	Bâtiment F	Stationnement des motos sur la pelouse		D.ASTIER	Information communiquée à FONCIA le 30/08/2010
30/08/2010	Voie pompiers	Chien qui dépose ses besoins sur la voie accès pompiers		J-L TIXIER	Information communiquée à FONCIA le 30/08/2010
30/08/2010	Ménage	A revoir dans sous-sol		J-L TIXIER	Information communiquée à GIRAUD NETT